

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
AUDIT DELAY PADA PERUSAHAAN PROPERTY & REAL
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi
Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta**



**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

Nama : Sobar Johari

NIM : 43215110355

Program Studi Akuntansi

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2017

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Sobar Johari
NIM : 43215110355
Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa hasil penulisan skripsi yang telah saya buat ini merupakan hasil karya sendiri dan benar keasliannya. Apabila ternyata di kemudian hari penulisan skripsi ini merupakan hasil plagiat atau penjiplakan terhadap karya orang lain, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan sekaligus menerima sanksi berdasarkan aturan tata tertib di Universitas Mercu Buana.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 20 Juli 2017



Sobar Johari

43215110355

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

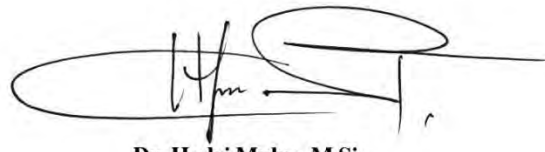
Nama : Sobar Johari
NIM : 43215110355
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Audit Delay Pada Perusahaan Property & Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia.
Tanggal Lulus Skripsi : 11 Agustus 2017
Disahkan Oleh :

Pembimbing,



Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA.
Tanggal : 14 Agustus 2017

Ketua Penguji,



Dr. Hadri Mulva, M.Si.
Tanggal : 14 Agustus 2017

Dekan,



Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA.
Tanggal : 14 Agustus 2017

Ketua Program Studi,



Dr. Fardinal, SE, Ak., M.Si.
Tanggal : 14 Agustus 2017

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada peneliti, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **”Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Audit Delay Pada Perusahaan Property & Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia”**. Dimana skripsi ini penulis sajikan dalam bentuk buku yang sederhana. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya Bapak Dr. Harnovinsah, Ak.,M.Si.,CA. selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu dan bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat nasehat yang bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Penulis berharap penulisan penelitian ini tidak hanya bermanfaat bagi lingkup kepentingan penulis secara pribadi namun juga bagi segenap masyarakat yang lebih baik di masa sekarang dan yang akan datang.

Pada kesempatan ini, dengan penuh kerendahan hati penulis mengucapkan banyak terima kasih yang sebesar-besarnya pada:

1. Kedua orang tua tercinta yang telah memberikan semangat, doa, dan dukungan baik moral maupun material yang tiada henti-hentinya kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Tidak lupa kakak dan adikku yang

sangat penulis sayangi “Terimakasih atas doa, semangat, inspirasi dan cinta yang kalian berikan”.

2. Bapak Dr. Ir. Arisetyanto Nugroho, MM selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak.,M.Si.,CA., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak.,M.Si.,CA., selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
5. Seluruh dosen dan staf Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya.
6. Seluruh sahabat-sahabat tercinta seluruh teman seperjuangan teman-teman akuntansi angkatan 2015-2017 program kelas karyawan Universitas Mercu Buana, Endah Setyaningsih, Prenda, Bobby, Gita dan semua yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh sekali dari sempurna, dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu penulis mengharapkan segala kritik dan saran yang bersifat membangun demi kesempurnaan masa sekarang dan masa depan dengan lebih bijak. Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.

Jakarta, Agustus 2017

Sobar Johari

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar belakang penelitian	1
B. Rumusan Masalah Penelitian	5
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian	6
1. Tujuan Penelitian	6
2. Kontribusi Penelitian.....	6

BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS

1. <i>Agency Theory</i>	7
2. <i>Stakeholding Theory</i>	8
3. Teori Kepatuhan.....	9
A. Kajian Pustaka	7
1. Pengertian Audit, Laporan Keuangan, Audit Delay	11
1.1 Pengertian Auditing	11
1.1.1 Jenis Audit	12
1.1.2 Laporan Audit	18
1.2 Laporan Keuangan.....	19
1.2.1 Penyampaian Laporan Keuangan	23
1.3 Audit Delay	24
1.4 Faktor Yang Mempengaruhi Audit Delay.....	26
1.4.1 Ukuran Perusahaan	26
1.4.2 Profitabilitas.....	27
1.4.3 Solvabilitas	28
1.4.4 Kualitas Auditor.....	29
1.5 Penelitian Terdahulu	30

B. Kerangka Pemikiran.....	34
C. Hipotesis	35

BAB III METODE PENELITIAN

A. Waktu dan Tempat Penelitian	38
B. Desain Penelitian	38
C. Definisi dan Operasionalisasi Variabel.....	39
D. Populasi dan Sampel Penelitian.....	42
E. Teknik Pengumpulan Data	43
F. Metode Analisis	44
1. Statistik Deskriptif	44
2. Uji Asumsi Klasik.....	45
a. Uji Normalitas	45
b. Uji Heteroskedastisitas.....	46
c. Uji Multikolinieritas	46
d. Uji Autokorelasi	47
3. Uji Hipotesis	47
a. Uji Koefisien Determinasi (<i>Adjusted R²</i>).....	47
b. Uji Signifikan Simultan (Uji Statistik F).....	48
c. Uji Signifikan Parameter Individual.....	49

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	50
B. Hasil Uji Statistik Deskriptif	51
C. Hasil Uji Asumsi Klasik.....	53
1. Uji Normalitas	53
2. Uji Heteroskedastisitas	54
3. Uji Multikolinieritas.....	55
4. Uji Autokorelasi.....	56
D. Hasil Uji Hipotesis.....	58
1. Uji Koefisien Determinasi (<i>Adjusted R²</i>)	58
2. Uji Signifikan Simultan (Uji Statistik F).....	58
3. Uji Signifikan Parameter Individual	59
E. Pembahasan	62

BAB V SIMPULAN DAN SARAN

A. Simpulan	65
B. Saran	66

DAFTAR PUSTAKA	67
LAMPIRAN	69

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu.....	33
Tabel 3.1	Operasional Variabel Penelitian.....	42
Tabel 4.1	Nama Perusahaan Dalam Penelitian Berdasarkan Kriteria.....	50
Tabel 4.2	Hasil Statistik Deskriptif.....	52
Tabel 4.3	Uji Normalitas	54
Tabel 4.5	Hasil Uji Multikolinieritas	56
Tabel 4.6	Hasil Uji Durbin-Watson	57
Tabel 4.7	Hasil Perhitungan Koefisien Determinasi.....	58
Tabel 4.8	Hasil Uji Statistik F	59
Tabel 4.14	Hasil Uji StatistikT	60

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Kerangka Pemikiran	34
Gambar 4.4	Hasil Uji Heteroskedastisitas	55

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Hasil Uji Asumsi Klasik.....	69
Lampiran 2	Hasil Statistik Deskriptif.....	72
Lampiran 3	Tabel Nama Kriteria Perusahaan Tahun 2011-2015	73

