

**PENGARUH *DEBT TO EQUITY RATIO*, *RETURN ON ASSET*,
DAN CURRENT RATIO TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS*
(Studi Empiris Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real
Estate Yang Terdaftar di BEI)**

SKRIPSI



Nama : Siti Nur Aini

NIM : 43120010353

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2024

**PENGARUH *DEBT TO EQUITY RATIO*, *RETURN ON ASSET*,
DAN CURRENT RATIO TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS*
(Studi Empiris Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real
Estate Yang Terdaftar di BEI)**

Skripsi Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh

Gelar Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Program Studi Manajemen Universitas Mercu Buana

Jakarta



Nama : Siti Nur Aini

NIM : 43120010353

PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA

2024

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Siti Nur Aini

NIM : 43120010353

Program Studi : Manajemen

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya,

Jakarta, 22 Februari 2024

UNIVERSITA
MERCU BUA



Siti Nur Aini

NIM 43120010353

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Siti Nur Aini
NIM : 43120010353
Program Studi : S1 Manajemen
Judul Skripsi : PENGARUH DEBT TO EQUITY RATIO, RETURN ON ASSET, DAN CURRENT RATIO TERHADAP FINANCIAL DISTRESS (Studi Empiris Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate Yang Terdaftar di BEI)
Tanggal Sidang : 22 Februari 2024

Disahkan oleh :

Pembimbing



Putri Andari Ferranti, S.E., MSE

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Manajemen



Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA



Dudi Permana, Ph.D

LPTA 02243468



Please Scan QRCode to Verify

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh rasio leverage (Debt to Equity Ratio), Profitabilitas (Return on Asset), dan likuiditas (Current Ratio) terhadap financial distress yang diproksikan oleh Altman Z-score pada perusahaan sub-sektor property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Metode analisis yang digunakan yaitu analisis deskriptif, analisis regresi data panel, uji asumsi klasik dan uji hipotesis yang diolah menggunakan Eviews12. Sampel yang digunakan sebanyak 175 sampel dari 35 perusahaan sub-sektor property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dalam periode 2018-2022. Metode penarikan sampel menggunakan metode purposive sampling. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa leverage (Debt to Equity Ratio) berpengaruh negative signifikan terhadap financial distress, profitabilitas (Return on Asset) dan Likuiditas (Current Ratio) berpengaruh positif signifikan terhadap financial distress.

Kata Kunci: Financial Distress, debt to equity ratio, return on asset, current ratio, property dan real estate



ABSTRACT

This study aims to determine the effect of leverage ratio (Debt to Equity Ratio), profitability (Return on assets), and liquidity (Current Ratio) on financial distress in the property and real estate sub-sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX). The method of analysis used is descriptive analysis, panel data regression analysis, classical assumption test and hypothesis test that is processed using Eviews12. The sample used was 175 samples from 35 property and real estate sub-sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange in the 2018-2022 period. The sample method uses purposive sampling method. The results of this study indicate that leverage (Debt to Equity Ratio) has a significant negative effect on financial distress, profitability (Return on Asset) and Liquidity (Current Ratio) has a significant positive effect on financial distress.

Keywords: Financial Distress, debt to equity ratio, return on asset, current ratio, property and real estate



KATA PENGANTAR

Alhamdulillah puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas limpahan Rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menulis skripsi dengan judul **“Pengaruh Debt to Equity Ratio, Return on Asset, dan Current Ratio Terhadap Financial Distress (Studi Empiris Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate Yang Terdaftar di BEI)”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk mendapatkan gelar sarjana pada Program Studi S1 Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya Ibu Putri Andari Ferranti, SE, MSE, selaku dosen pembimbing yang telah memberikan waktu luangnya, saran, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasihat-nasihat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis haturkan Alhamdulillah atas kekuasaan serta ridho dan cinta dari Allah SWT yang telah memberikan kemudahan dan ingin berterimakasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Prof. Dr. Andi Andriansyah, M. Eng selaku Rektor Universitas Mercu Buana
Jakarta
2. Dr. Nurul Hidayah, M.Si, Ak selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
3. Bapak Dudi Permana, MM, Ph.D selaku Ketua Program Studi Manajemen
Fakultas Ekonomi dan Bisnis

4. Pak Aditya Pratama, M.M, PhD selaku ketua penguji dan Pak Hirdinis, S.E, M.M selaku dosen penguji yang telah memberikan saran serta nasihat untuk terselesaikannya skripsi ini
5. Teristimewa dan akan selalu penulis sayangi, kedua orang tua tercinta, Mama & Ayah beserta keluarga besar Tangerang & Bandung yang telah memberikan penulis semangat, kasih sayang, dan doa yang tidak berhenti kepada penulis dalam menyusun skripsi ini
6. Para dosen di FEB Universitas Mercu Buana yang dengan dedikasinya dan keikhlasannya mencurahkan segala ilmu yang dimilikinya untuk diberikan kepada kami dan para staff Tata Usaha yang telah membantu administrasi perkuliahan
7. Sahabat tersayang, Adelia Gading dan Wylma Aisha serta teman se-perkampusan Egha, Medina, Dwi, Fyah, dan Indri yang telah menemani serta menyemangati penulis dalam mengerjakan skripsi ini
8. *“He who seeks knowledge, Allah will make his path to Paradise easy.”* - Prophet Muhammad. Terima kasih kepada diri sendiri karena telah berjuang menyelesaikan skripsi dan perkuliahan ini dengan bantuan kasih sayang dari Allah SWT yang tidak ada duanya

Jakarta, 23 Februari 2024

Siti Nur Aini

DAFTAR ISI

| | |
|--|------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI | ii |
| LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI | iii |
| ABSTRAK | iv |
| ABSTRACT | v |
| KATA PENGANTAR | vi |
| DAFTAR ISI | viii |
| DAFTAR TABEL | x |
| DAFTAR GAMBAR | xi |
| DAFTAR LAMPIRAN | xii |
| BAB I | 1 |
| PENDAHULUAN | 1 |
| A. Latar Belakang Penelitian | 1 |
| B. Rumusan Masalah | 8 |
| C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian..... | 8 |
| 1. Tujuan Penelitian..... | 8 |
| 2. Kontribusi Penelitian..... | 9 |
| BAB II | 10 |
| KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA KONSEPTUAL | 10 |
| DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS | 10 |
| A. Kajian Pustaka..... | 10 |
| 1. Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>)..... | 10 |
| 2. <i>Financial Distress</i> | 11 |
| 3. Analisis Rasio Keuangan..... | 16 |
| 4. Penelitian Terdahulu..... | 19 |
| 5. Pengembangan Hipotesis | 25 |
| 6. Rerangka Pemikiran | 30 |
| BAB III | 31 |
| METODOLOGI PENELITIAN | 31 |

| | |
|---|-----------|
| A. Waktu dan Tempat Penelitian | 31 |
| B. Desain Penelitian | 31 |
| C. Definisi dan Operasionalisasi Variabel | 32 |
| D. Populasi dan Sampel Penelitian | 36 |
| E. Teknik Pengumpulan Data | 39 |
| F. Metode Analisis Data | 40 |
| G. Pengujian Hipotesis | 49 |
| BAB IV | 53 |
| HASIL DAN PEMBAHASAN | 53 |
| A. Gambaran Umum Obyek Penelitian | 53 |
| B. Hasil Uji Statistik Deskriptif..... | 53 |
| C. Hasil Uji Asumsi Klasik | 59 |
| D. Hasil Regresi Data Panel..... | 62 |
| E. Hasil Pemilihan Model Terbaik | 69 |
| F. Hasil Uji Kelayakan Model (<i>Goodness of Fit Model</i>) | 73 |
| G. Hasil Uji Hipotesis | 75 |
| H. Pembahasan..... | 77 |
| BAB V..... | 83 |
| KESIMPULAN DAN SARAN | 83 |
| A. Simpulan | 83 |
| B. Saran..... | 84 |
| DAFTAR PUSTAKA | 87 |
| LAMPIRAN..... | 91 |

DAFTAR TABEL

| Tabel | Judul | Halaman |
|--------------|---------------------------------------|----------------|
| 3. 1 | Operasionalisasi Variabel | 36 |
| 3. 2 | Kriteria Penentuan Sampel | 38 |
| 3. 3 | Sampel Penelitian | 38 |
| 4. 1 | Hasil Statistik Deskriptif | 54 |
| 4. 2 | Hasil Uji Multikolinieritas | 61 |
| 4. 3 | Hasil Uji Heteroskedastisitas | 62 |
| 4. 4 | Hasil Common Effect Model | 63 |
| 4. 5 | Hasil Fixed Effect Model | 65 |
| 4. 6 | Hasil Random Effect Model | 67 |
| 4. 7 | Hasil Uji Chow | 70 |
| 4. 8 | Hasil Uji Hausman | 71 |
| 4. 9 | Hasil Uji Lagrange Multiplier | 72 |
| 4. 10 | Hasil Uji F | 74 |
| 4. 11 | Hasil Koefisien Determinasi (R^2) | 74 |
| 4. 12 | Hasil Uji t | 75 |



DAFTAR GAMBAR

| Gambar | Judul | Halaman |
|---------------|-----------------------------------|----------------|
| 1. 1 | Rata-Rata Data Laba (Rugi) Bersih | 5 |
| 2. 1 | Rerangka Penelitian | 30 |
| 4. 1 | Hasil Uji Normalitas | 60 |



DAFTAR LAMPIRAN

| Tabel | Judul | Halaman |
|--------------|-------------------------------|----------------|
| 1. | Tabulasi Data Panel | 91 |
| 2. | Hasil Altman Z-Score | 95 |
| 3. | Hasil Statistik Deskriptif | 96 |
| 4. | Hasil Uji Normalitas | 96 |
| 5. | Hasil Uji Multikolinieritas | 96 |
| 6. | Hasil Uji Heteroskedastisitas | 97 |
| 7. | Hasil Common Effect Model | 97 |
| 8. | Hasil Fixed Effect Model | 97 |
| 9. | Hasil Random Effect Model | 98 |
| 10. | Hasil Uji Chow | 98 |
| 11. | Hasil Uji Hausman | 98 |
| 12. | Hasil Uji Lagrange Multiplier | 98 |
| 13. | Hasil Uji t | 99 |

