

**VALUASI HARGA SAHAM DENGAN MENGGUNAKAN
METODE *DIVIDEND DISCOUNT MODEL***

(Studi Kasus pada Subsektor Batu Bara di BEI Periode 2014-2016)

SKRIPSI



**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

Nama : Delfa Malica

NIM : 43113110423

**Program Studi Manajemen
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2017

**VALUASI HARGA SAHAM DENGAN MENGGUNAKAN
METODE *DIVIDEND DISCOUNT MODEL***

(Studi Kasus pada Subsektor Batu Bara di BEI Periode 2014-2016)

SKRIPSI

**Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi
Manajemen Universitas Mercu Buana Jakarta**



Nama : Delfa Malica

NIM : 43113110423

**Program Studi Manajemen
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2017**

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Delfa Malica

Nim : 43113110423

Program Studi : S1 Manajemen

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 12 September 2017



Delfa Malica

NIM : 43113110423

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Delfa Malica
NIM : 43113110423
Program Studi : S1 Manajemen
Judul Skripsi : Valuasi Harga Saham dengan Menggunakan
Metode Dividend Discount Model Pada Subsektor
Batubara di BEI Periode 2015
Tanggal Lulus Ujian : 12 September 2017


Disahkan Oleh :

Pembimbing,

Ketua Penguji



Yuhasril. SE, ME
Tanggal : 19-9-2017




Dr. Anik Herminingsih, M.Si
Tanggal : 19-09-2017

Dekan,

Ketua Program Studi



Dr. Harnovinsah., Ak., M.Si., CA., CIPSAS
Tanggal : 19-9-2017



Dudi Permana., ST, MM, Ph.D.
Tanggal : 19/9-2017

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada peneliti, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Valuasi Harga Saham dengan Menggunakan Metode Dividend Discount Model (Studi Kasus pada Subsektor Batubara di BEI Periode 2014-2016)”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya Bapak Yuhasril, SE.,ME, selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis haturkan alhamdulillah atas kekuatan Allah SWT yang telah mencurahkan anugerahNya dan ingin berterima kasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada.

1. Dr. Ir. Arissetyanto Nugroho, MM selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si, CA., CIPSAS., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

3. Bapak Dudi Permana., ST, MM, Ph.D., selaku Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Seluruh dosen dan staf Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya.
5. Kedua orang tua tercinta dan ketiga adik saya yang telah memberikan semangat, doa dan dukungan moral dan material yang tiada henti – hentinya kepada penulis serta memberi semangat dan memberikan banyak inspirasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Pihak-pihak lain yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu. Terima kasih atas bantuan, motivasi serta doanya.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.

Jakarta, 12 September 2017

Delfa Malica

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GRAFIK	ix
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah Penelitian	7
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian	7
1. Tujuan Penelitian	7
2. Kontribusi Penelitian	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN RERANGKA PEMIKIRAN	
A. Kajian Pustaka	9
1. Manajemen Keuangan	9
2. Pasar Modal	11
3. Investasi	13
4. Saham	14
5. Teknik Analisis Saham	17
6. Valuasi Saham	18
7. Penelitian Terdahulu	25
B. Rerangka Pemikiran	27

BAB III METODE PENELITIAN

A. Waktu dan Tempat Penelitian	28
B. Desain Penelitian	28
C. Definisi dan Operasionalisasi Variabel	29
D. Populasi dan Sampel	30
1. Populasi Penelitian	30
2. Sampel Penelitian	31
E. Teknik Pengumpulan Data	31
F. Metode Analisis	32
1. Analisis Deskriptif	32

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Gambaran Umum Perusahaan	37
1. Profil Perusahaan	37
B. Perekonomian Indonesia	39
C. Valuasi Harga Saham	41
1. Tingkat Pertumbuhan Dividen (g)	41
2. Estimasi Dividen yang diharapkan	43
3. Tingkat Pengembalian yang diharapkan	44
4. Nilai Instrinsik Saham dengan DDM	45

BAB V SIMPULAN DAN SARAN

A. Simpulan	48
B. Saran.....	49

DAFTAR PUSTAKA	51
-----------------------------	----

LAMPIRAN

DAFTAR GRAFIK

No. Keterangan	Halaman
1.1 Harga Batubara Mei 2015 – Juni 2015	3
1.2 Pertumbuhan Kinerja Emiten Batubara	4
1.3 PER Perusahaan Tambang Batubara	6
4.1 Laju Inflasi Perbulan Tahun 2015	40



DAFTAR TABEL

No. Keterangan	Halaman
2.1 Penelitian Terdahulu	25
3.1 Sampel Penelitian	31
4.1 Objek Penelitian	37
4.2 Tingkat Suku Bunga BI Rate Periode 2015	40
4.3 Tingkat ROE Subsektor Batubara Periode 2014-2016	42
4.4 Tingkat DPR Subsektor Batubara Periode 2014-2016	43
4.5 Tingkat Pertumbuhan Subsektor Batubara Periode 2014-2016	43
4.6 Tingkat Estimasi Dividen Subsektor Batubara Periode 2014-2016	44
4.7 Tingkat Pengembalian Subsektor Batubara Periode 2014-2016	44
4.8 Nilai Instrinsik Saham Subsektor Batubara Periode 2014-2016	45
4.9 Penilaian Harga Wajar Saham dan Keputusan Bagi Investor Berdasarkan Metode DDM Subsektor Batu Bara Periode 2015	46

DAFTAR GAMBAR

No. Keterangan	Halaman
2.1 Rerangka Pemikiran Penelitian	27



DAFTAR LAMPIRAN

Keterangan	Halaman
Lampiran 1 Perhitungan dengan rumus DDM	54

