

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kondisi perusahaan *Property and Real Estate* dengan menggunakan metode Altman Z-Score Modifikasi dan Springate untuk memprediksi potensi terjadinya kebangkrutan. Penelitian ini menggunakan data sekunder pada 5 perusahaan, yaitu PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk, PT Bukit Darmo Property Tbk, PT Bakrieland Development Tbk, PT Eureka Prima Jakarta Tbk dan PT Metro Realty Tbk yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2011-2015. Pemilihan sampel dengan metode *purposive sampling*.

Dengan menggunakan metode Altman Z-Score Modifikasi, hasil penelitian ini menunjukkan bahwa dari 5 perusahaan terdapat 2 perusahaan yang mengalami *financial distress*, yaitu PT. Bhuwanatala Indah Permai Tbk dan PT. Bakrieland Development Tbk. Prediksi dengan menggunakan metode Springate terdapat 3 perusahaan yang mengalami *financial distress*, yaitu PT. Bhuwanatala Indah Permai Tbk, PT. Bukit Darmo Property Tbk dan PT. Bakrieland Development Tbk. Dengan demikian terdapat perbedaan hasil antara metode Altman Z-Score Modifikasi dengan metode Springate dalam memprediksi kebangkrutan pada perusahaan *Property and Real Estate* di Bursa Efek Indonesia tahun 2011-2015

Kata kunci: *Altman Z-Score Modifikasi, Springate, Financial Distress*



## **ABSTRACT**

*This research aims to determine the condition of Property and Real Estate companies using the method of Altman Z-Score Modification and Springate to predict the potential for bankruptcy. This study uses secondary data on 5 companies, they are PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk, PT Bukit Darmo Property Tbk, PT Bakrieland Development Tbk, PT Eureka Prima Jakarta Tbk and PT Metro Realty Tbk listed in Indonesia Stock Exchange during 2011-2015 Sample selection using purposive sampling method.*

*Using the Altman Z-Score Modification, the results of this research indicate that from 5 companies, there are 2 companies that experience financial distress, they are PT. Bhuwanatala Indah Permai Tbk and PT. Bakrieland Development Tbk. On prediction by using Springate method, there are 3 companies that experience financial distress, they are PT. Bhuwanatala Indah Permai Tbk, PT. Bukit Darmo Property Tbk and PT. Bakrieland Development Tbk. Thus there are differences in results between the Altman Z-Score Modification and Springate method in predicting bankruptcy in Property and Real Estate companies in Indonesia Stock Exchange 2011-2015.*

*Keywords: Altman Z-Score Modification, Springate, Financial Distress*

