

**PENGARUH STRUKTUR MODAL DAN PROFITABILITAS TERHADAP
RETURN SAHAM PERUSAHAAN PROPERTI
DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI
TAHUN 2013-2015**

Oleh :

Fanny Aflinda Yahya

43114120235

ABSTRAK

Penelitian ini untuk mengetahui pengaruh struktur modal (DER) dan profitabilitas (NPM) terhadap *return* saham pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode 2013-2015. Penelitian ini terdiri dari dua variabel *independent* mengenai struktur modal dan profitabilitas, dan satu variabel *dependent* mengenai *return* saham. Data yang digunakan adalah data sekunder yang dapat diakses melalui www.idx.co.id. Pengujian hipotesis dalam penelitian ini menggunakan model regresi data panel.

Hasil penelitian ini adalah : (1) ada pengaruh positif dan signifikan antara DER terhadap *return* saham. (2) ada pengaruh positif dan signifikan antara NPM terhadap *return* saham. Kontribusi bagi calon investor, penelitian ini diharapkan menambah pengetahuan bagi para investor atas informasi keuangan perusahaan khususnya dalam sector properti dan real estate. Bagi penelitian selanjutnya, diharapkan dapat memberikan kontribusi yang baik terhadap pembahasan mengenai analisa keuangan khususnya yang terkait dengan DER, NPM dan *Return* Saham.

Kata kunci : struktur modal, profitabilitas, *return* saham dan regresi data panel

**THE INFLUENCE OF CAPITAL STRUCTURE AND PROFITABILITY
TO STOCK RETURN OF LISTED REAL ESTATE AND PROPERTY
COMPANIES IN BEI PERIODE 2013-2015**

By :

Fanny Aflinda Yahya

43114120235

ABSTRACT

This research is to acknowledge the influence of capital structure (DER) and profitability (NPM) to the stock returns of the listed real estate and property companies in BEI periode 2013-2015. This research consists of two independent variables regarding capital structure and profitability, and one dependent variable regarding stock returns. Data used is secondary data which could be accessed from www.idx.co.id. The hypothesis testing in this research uses data panel regression model.

The results are: 1) positive & significant results between DER towards capital returns 2) positive & significant results between NPM towards capital returns. The contributions for potential investors, this research was hoped to increase the knowledges of financial information of the companies specialised in real estate & properties sector. Also hoped to give good contributions to discussion on financial analysis particularly related with DER, NPM & capital returns.

Key note: capital structure, profitability, stock returns, and data panel regression