

**PENGARUH STRUKTUR MODAL DAN PROFITABILITAS
TERHADAP RETURN SAHAM PERUSAHAAN PROPERTI
DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI
TAHUN 2013-2015**

SKRIPSI



Nama : Fanny Aflinda Yahya

NIM : 43114120235

**Program Studi Manajemen
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2017**

**PENGARUH STRUKTUR MODAL DAN PROFITABILITAS
TERHADAP RETURN SAHAM PERUSAHAAN PROPERTI
DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI
TAHUN 2013-2015**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana
Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Manajemen
Universitas Mercu Buana Jakarta**



Nama : Fanny Aflinda Yahya

NIM : 43114120235

**Program Studi Manajemen
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2017**

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Fanny Afinda Yahya

NIM : 43114120235

Program Studi : S1 Manajemen

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenakan sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

MERCU BUANA

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 14 Juni 2017



Fanny Afinda Yahya

NIM : 43114120235


LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

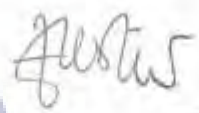
Nama : Fanny Afinda Yahya
NIM : 43114120235
Program Studi : S1 Manajemen
Judul Skripsi : Pengaruh Struktur Modal dan Profitabilitas Terhadap Return Saham Perusahaan Properti dan Real Estate Yang Terdaftar di BEI Tahun 2013-2015
Tanggal : 3 Agustus 2017

Disahkan Oleh,

Pembimbing,

Ketua Penguji



Muhammad Nashar D, SE, MBA
Tanggal : 12/8/17



Hesti Maheswari SE, M.Si.
Tanggal : 11/8/17

Dekan,

Ketua Program Studi

S1 Manajemen,


Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA
Tanggal : 12/8/17


Dudi Permana, Ph.D
Tanggal : 12/8/17

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karuniaNya kepada peneliti, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“PENGARUH STRUKTUR MODAL DAN PROFITABILITAS TERHADAP RETURN SAHAM PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2013- 2015”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa dalam penelitian ini tidak lepas dari bimbingan dan dukungan yang berarti dari berbagai pihak. Peneliti secara khusus mengucapkan terima kasih kepada Bapak Muhammad Nashar D,SE,MBA selaku dosen pembimbing yang telah memberikan waktu serta bimbingan-bimbingan kepada penulis. Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Ir. Arisetyanto Nugroho., M.M., selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Dudi Permana, Ph.D selaku ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Dosen penguji yang telah memberikan kritik, saran dan masukan demi sempurnanya hasil penelitian.

5. Seluruh dosen-dosen dan staff program studi Manajemen Universitas Mercu Buana.
6. Keluarga penulis.
7. Teman-teman satu bimbingan, yang sedari awal bersama-sama dalam mengerjakan penelitian ini.
8. Dan seluruh rekan-rekan seperjuangan S1 Manajemen angkatan 2014 yang tidak bisa disebutkan satu persatu atas kebersamaan dalam menuntut ilmu di Universitas Mercu Buana.

Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan menambah ilmu pengetahuan bagi kita semua. Terima kasih.



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 14 Juni 2017

Fanny Aflinda Yahya

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	iii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah Penelitian	8
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian	8
1. Tujuan Penelitian	8
2. Kontribusi Penelitian	8
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS	
A. Kajian Pustaka	10
1. Manajemen Keuangan	10
2. Laporan Keuangan	13
3. Kinerja Keuangan	16
4. Struktur Modal	22
5. Profitabilitas	24
6. Saham	25
7. Penelitian Terdahulu	29
B. Rerangka Pemikiran	33
C. Hipotesis	33

BAB III METODE PENELITIAN

A. Waktu dan Tempat Penelitian	35
B. Desain Penelitian	35
C. Definisi dan Operasional Variabel	36
D. Populasi dan Sampel Penelitian	38
E. Teknik Pengumpulan Data	41
F. Metode Analisis Data	42
1. Statistik Deskriptif	42
2. Analisis Kelayakan Data	42
a. Uji Stasioner.....	42
3. Analisis Regresi Data Panel.....	43
a. Model Regresi Data Panel.....	45
b. Pemilihan Model Regresi Data Panel.....	47
c. Analisis Model Regresi Data Panel.....	50

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	53
B. Statistik Deskriptif.....	74
C. Analisis Kelayakan Data.....	76
1. Uji Stasioner.....	76
D. Analisis Regresi Data Panel.....	78
1. Model Regresi Data Panel.....	78
2. Pemilihan Model Regresi Data Panel.....	84
3. Analisis Model Regresi Data Panel.....	85
E. Pembahasan.....	90

BAB V SIMPULAN DAN SARAN

A. Simpulan.....	94
B. Saran.....	94

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	Halaman
1.1	Tabel Nilai Return Saham Perusahaan Properti dan Real Estate Yang Terdaftar di BEI Periode 2013-2015.....	5
2.1	Tabel Penelitian Terdahulu.....	29
3.1	Tabel Operasional Variabel.....	38
3.2	Tabel Sampel Penelitian.....	39
3.3	Tabel List Perusahaan Properti dan Real Estate Yang Terdaftar di BEI Periode 2013-2015.....	40
4.1	Tabel Data Perhitungan DER, NPM dan Return Saham.....	69
4.2	Tabel Statistik Deskriptif Variabel Penelitian.....	74
4.3	Tabel Uji Stasioner DER.....	76
4.4	Tabel Uji Stasioner NPM.....	77
4.5	Tabel Uji Stasioner Return Saham.....	77
4.6	Tabel Common Effect Model.....	78
4.7	Tabel Fixed Effect Model.....	80
4.8	Tabel Random Effect Model.....	82
4.9	Tabel Uji Chow.....	84
4.10	Tabel Common Effect Model.....	85
4.11	Tabel Uji Regresi Simultan (Uji F).....	87
4.12	Tabel Pengaruh DER Terhadap Return Saham.....	88
4.13	Tabel Pengaruh NPM Terhadap Return Saham.....	89

MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

No.	Keterangan	Halaman
1.1	Pertumbuhan Sektor Real Estate.....	1
2.1	Rerangka Pemikiran.....	33

