

ABSTRAK

Pada proyek konstruksi seringkali mengalami permasalahan dalam pelaksanaan pembayaran antara pemilik proyek kepada kontraktor. Keterlambatan pembayaran dari kontrak yang telah disepakati, dapat menimbulkan kerugian bagi kontraktor. Sehingga kontraktor perlu mengetahui faktor apa saja yang dapat menyebabkan keterlambatan pembayaran dengan tujuan dapat mengambil strategi dan solusi untuk mengantisipasi terjadinya keterlambatan pembayaran di masa mendatang. Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji, mengamati, dan menemukan berbagai faktor yang menjadi penyebab keterlambatan pembayaran oleh pemilik proyek kepada kontraktor pada proyek Laboratorium SNSU. Penelitian ini menggunakan *mixed methods* dengan objek penelitian yaitu kontraktor dan pihak terkait proyek Laboratorium SNSU yang dilaksanakan melalui wawancara terstruktur. Dalam upaya mengamati secara mendalam terhadap dampak yang ditimbulkan dari terjadinya keterlambatan pembayaran, dilakukan pengajuan kuesioner terhadap 41 kontraktor responden. Data penelitian kemudian dianalisis menggunakan statistik deskriptif dan *risk matrix*.

Kata Kunci: Keterlambatan Pembayaran, Kontraktor, Proyek Konstruksi.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

ABSTRACT

In construction projects, problems often occur in the implementation of payments between project owners and contractors. Late payment of the contract that has been agreed upon can cause losses for the contractor. So contractors need to know what factors can cause late payments to be able to take strategies and solutions to anticipate late payments in the future. This study aims to examine, observe, and find various factors that cause delays in payments by project owners to contractors in the SNSU Laboratory project. This study uses mixed methods with research objects, namely contractors and parties related to the SNSU Laboratory project, carried out through structured interviews. To observe the impact arising from the occurrence of late payments, furthermore questionnaires submitted to 41 contractor respondents. Research data were then analyzed using descriptive statistics and a risk matrix.

Keywords: Contractors, Construction Projects, Late Payments,

