



**FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB DAN DAMPAK
KETERLAMBATAN PEMBAYARAN
DARI PEMILIK PROYEK KONSTRUKSI KEPADA KONTRAKTOR
(STUDI KASUS PROYEK LABORATORIUM SNSU BSN SERPONG)**

LAPORAN TUGAS AKHIR

NOVIRATRI NILAMSARI

41118310073

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

PROGRAM STUDI S1 TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2023



**FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB DAN DAMPAK
KETERLAMBATAN PEMBAYARAN
DARI PEMILIK PROYEK KONSTRUKSI KEPADA KONTRAKTOR
(STUDI KASUS PROYEK LABORATORIUM SNSU BSN SERPONG)**

LAPORAN TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Strata Satu (S1)

Nama : Noviratri Nilamsari

NIM : 41118310073

Pembimbing : Elhazri Hasdian, S.T., M.T., M.M., PMP

PROGRAM STUDI S1 TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2023

HALAMAN PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Noviratri Nilamsari
NIM : 41118310073
Program Studi : Teknik Sipil
Judul Tugas Akhir : Faktor-Faktor Penyebab dan Dampak Keterlambatan Pembayaran dari Pemilik Proyek Konstruksi kepada Kontraktor (Studi Kasus Proyek Laboratorium SNSU BSN Serpong).

Telah berhasil dipertahankan pada sidang di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Strata 1 (S1) pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.

Disahkan oleh:

Tanda
Tangan

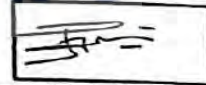
Pembimbing : Elhazri Hasdian, S.T., M.T., M.M., PMP
NIDN/NIDK/NIK : 0325038205



Ketua Penguji : Ir. Hamonangan Girsang, S.T., M.T., IPM
NIDN/NIDK/NIK : 0311026803



Anggota Penguji : Fahmi, S.T., M.T.
NIDN/NIDK/NIK : 0322027808



Jakarta, 29 Juli 2023

Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik



Dr. Zulfa Fitri Ikatrinasari, M.T.
NIDN: 0307037202

Ketua Program Studi S1 Teknik Sipil



Sylvia Indriany, S.T., M.T.
NIDN: 0302087103

HALAMAN PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Noviratri Nilamsari
NIM : 41118310073
Program Studi : Teknik Sipil
Judul Tugas Akhir : Faktor-Faktor Penyebab dan Dampak Keterlambatan Pembayaran dari Pemilik Proyek Konstruksi kepada Kontraktor (Studi Kasus Proyek Laboratorium SNSU BSN Serpong)

Menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri dan bukan plagiat, serta semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Apabila ternyata ditemukan di dalam Laporan Tugas Akhir saya terdapat unsur plagiat, maka saya siap mendapatkan sanksi akademis yang berlaku di Universitas Mercu Buana.

Jakarta, 29 Juli 2023

UNIVERSITAS
MERCU BUANA


Noviratri Nilamsari

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis ucapkan atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Walaupun terdapat berbagai rintangan dan hambatan, namun seluruh rintangan tersebut dapat diselesaikan dalam judul “Faktor-Faktor Penyebab dan Dampak Keterlambatan Pembayaran dari Pemilik Proyek Konstruksi kepada Kontraktor (Studi Kasus Proyek Laboratorium SNSU BSN Serpong)” sebagai prasyarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Strata Satu di Universitas Mercu Buana.

Meskipun penyusunan skripsi ini telah selesai, tetap disadari skripsi ini masih belum sempurna, baik dari segi materi, penyajian maupun bahasanya. Akhir kata, perkenankanlah untuk menyampaikan rasa hormat dan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu didalam penyusunan skripsi ini, baik secara langsung maupun tidak langsung. Khususnya kepada:

1. Bapak Elhazri Hasdian, S.T., M.T., M.M. PMP selaku dosen pembimbing yang telah memberikan masukan dan arahan kepada penulis.
2. Bapak Ir. Hamonangan Girsang, S.T.,M.T.,IPM dan Bapak Fahmi, S.T., M.T. selaku dosen penguji yang telah memberikan masukan dan arahan kepada penulis.
3. Orang tua yang senantiasa memberikan doa dan dukungan kepada penulis.
4. Serta teman-teman yang telah memberikan dorongan semangat.

Akhir kata dengan kerendahan hati, semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan menambah wawasan bagi para pembaca dan seluruh pihak yang berkepentingan. Semoga Allah SWT memberikan pahalanya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan dan bimbingannya.

Jakarta, 14 Juli 2023



Noviratri Nilamsari

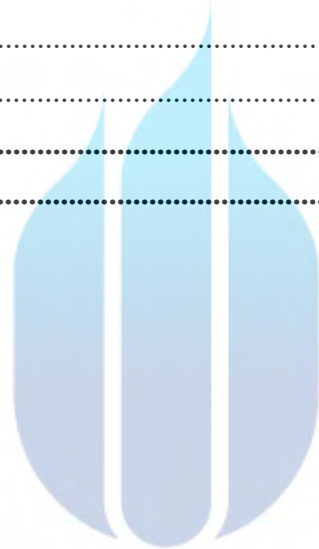
DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
ABSTRAK	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR BAGAN	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I. PENDAHULUAN	I-1
1.1 Latar Belakang.....	I-1
1.2 Identifikasi Masalah	I-3
1.3 Rumusan Masalah	I-4
1.4 Tujuan Penelitian.....	I-5
1.5 Manfaat Penelitian.....	I-5
1.6 Pembatasan dan Ruang Lingkup Masalah.....	I-6
1.7 Metodologi Penelitian.....	I-7
1.8 Sistematika Penulisan.....	I-7
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	II-1
2.1 Umum.....	II-1
2.2 Pengertian Proyek	II-1
2.2.1 Karakteristik Proyek.....	II-2
2.2.2 Jenis-Jenis Proyek	II-3
2.2.3 Siklus Hidup Proyek.....	II-4
2.2.4 Proyek Konstruksi	II-5
2.2.5 Unsur-Unsur Pengelola Proyek Konstruksi	II-6
2.2.6 Pelaksana (Kontraktor).....	II-6

2.3 Manajemen Konstruksi	II-7
2.3.1 Fungsi Manajemen Konstruksi.....	II-8
2.4 Keterlambatan Pembayaran Proyek Konstruksi.....	II-9
2.4.1 Dampak Keterlambatan Pembayaran Proyek Kostruksi	II-10
2.5 Penelitian Terdahulu	II-13
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	II-13
2.6 Analisis Data	II-20
2.6.1 Statistik Deskriptif	II-20
2.6.3 Matrix Risiko (<i>Risk Matrix</i>).....	II-21
2.6.4. <i>Research GAP</i>	II-23
2.2 Tabel Research GAP	II-24
BAB III. METODE PENELITIAN	III-1
3.1 Diagram Alur Penelitian.....	III-1
3.1 Diagram Alur Penelitian.....	III-1
3.2 Waktu dan Lokasi Penelitian.....	III-4
3.2.1 Waktu Penelitian	III-4
3.2.2 Lokasi Penelitian.....	III-5
3.3 Populasi dan Sampel Penelitian	III-5
3.4 Perancangan Kuesioner	III-6
3.5 Tahap Pengumpulan Data	III-8
3.5.1 Jenis Data	III-8
3.5.2 Teknik Pengumpulan Data	III-9
3.6 Tahap Validasi.....	III-9
3.6.1 Validasi Awal.....	III-9
3.6.2 Validasi Responden.....	III-10
3.6.3 Validasi Akhir	III-10
3.7 Tahap Analisis	III-10
3.7.1 Pengolahan Data.....	III-10
3.7.2 Teknik Analisis Data	III-11
BAB 4. ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	IV-1
4.1 Identifikasi Masalah	IV-1
4.1.1 Karakteristik Responden	IV-1

4.1.2 Faktor-faktor penyebab dan dampak keterlambatan pembayaran dari pemilik proyek konstruksi kepada kontraktor	IV-4
4.2 Pengumpulan Data	IV-12
4.2.1 Data Primer	IV-12
4.2.2 Matriks Resiko	IV-13
4.3 Validasi Pakar	IV-15
4.4 Strategi Kontraktor Untuk Mengantisipasi Terjadinya Keterlambatan Pembayaran dari pemilik proyek konstruksi kepada kontraktor.	IV-16
BAB 5. KESIMPULAN DAN SARAN	V-1
5.1 Kesimpulan.....	V-1
5.2 Saran.....	V-2
DAFTAR PUSTAKA	PUSTAKA-1
LAMPIRAN	LAMPIRAN-1



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR TABEL

	Halaman
Table 1. Jadwal dan Waktu Kegiatan Penelitian.....	III-29
Table 2. Kisi-Kisi Kuesioner Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan Pembayaran....	III-30
Table 3. Kisi-Kisi Kuesioner Dampak Terjadinya Keterlambatan Pembayaran.....	III-31
Table 4. Kriteria Skala Likert.....	III-32
Tabel 5. Umur Responden.....	IV-21
Tabel 6. Jenis Kelamin.....	IV-22
Tabel 7. Pengalaman Kerja.....	IV-23
Table 8. Statistik Deskriptif faktor – faktor penyebab dan dampak keterlambatan pembayaran dari pemilik proyek konstruksi kepada kontraktor.....	IV-37
Table 9. Statistik Deskriptif hasil Kuesioner Antisipasi Keterlambatan Pembayaran...IV-41	
Table 10. Matriks Risiko.....	IV-44



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Matriks Risiko	II-25



DAFTAR BAGAN

	Halaman
Bagan 1.1 Struktur Hubungan Kontraktual Proyek Konstruksi	I-3
Bagan 3.2 Diagram Alur Penelitian	II-27



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Kartu Asistensi Tugas Akhir	LA-1
Lampiran 2. Lembar Asistensi (Lanjutan)	LA-2
Lampiran 3. Kuesioner	LA-3
Lampiran 4. Hasil Kuesioner	LA-4
Lampiran 5. Analisa SPSS.....	LA-5
Lampiran 6. <i>Item Total Statistics</i>	LA-6
Lampiran 7. <i>Descriptive Statistics</i>	LA-7



UNIVERSITAS
MERCU BUANA