



**ANALISIS PENYEBAB KLAIM YANG MENYEBABKAN SENGKETA
PADA PROYEK Pengerukan dan Reklamasi Berdasarkan
*FIDIC FORM OF CONTRACT FOR DREDGING AND RECLAMATION
EDITION 2016 (BLUE BOOK)***

TESIS

PENYUSUN:

Indra Jadi Simanjuntak

NIM: 55720120048

**MAGISTER TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
2024**

ABSTRAK

Pertumbuhan ekonomi dan industri di Indonesia mendorong pembangunan infrastruktur Pelabuhan yang pekerjaannya meliputi pekerjaan pengerukan dan reklamasi. Pekerjaan pengerukan dan reklamasi sebagian besar dilaksanakan oleh penyedia jasa spesialis dari luar negeri mengakibatkan FIDIC Form of Contract for Dredging and Reclamation (Blue Book) edisi tahun 2016 menjadi sering digunakan di Indonesia. Seiring dengan penggunaan FIDIC Blue Book edisi tahun 2016 banyak klaim dan perselisihan antara pengguna jasa dan penyedia jasa yang menyebabkan sengketa. Oleh karena itu diperlukan penelitian tentang analisis faktor-faktor penyebab klaim yang menyebabkan sengketa untuk pekerjaan pengerukan dan reklamasi yang menggunakan kontrak FIDIC Blue Book. Penelitian dilakukan pada proyek pengerukan dan reklamasi di Indonesia yang menggunakan FIDIC Blue Book dengan menggunakan kuesioner skala likert 5 kepada 85 responden. Data diolah dengan menggunakan SPSS v26.0 dan analisis menggunakan Relative Important Index (RII). Dari hasil analisis diperoleh bahwa faktor penyebab utama klaim yang mengakibatkan sengketa pada proyek pengerukan dan reklamasi di Indonesia yang menggunakan FIDIC Form of Contract for Dredging and Reclamation Edition 2016 (Blue Book) menurut gabungan para pihak yang menjadi responden penelitian ini adalah keterlambatan yang diakibatkan oleh pengguna jasa (A10), perbedaan interpretasi dokumen kontrak (C5), perubahan lingkup pekerjaan (A6), penyelidikan lapangan yang kurang lengkap (A14) dan penemuan obstacle, bom dan ranjau sisa perang dunia (D7).



ABSTRACT

Economic and industrial growth in Indonesia has encouraged the development of port infrastructure, including dredging and reclamation work. Most of this dredging and reclamation work is carried out by specialized Contractor from abroad, leading to the frequent use of FIDIC Form of Contract for Dredging and Reclamation (Blue Book) in Indonesia. Along with the use of FIDIC Blue Book, numerous claims have arisen between Employer and Contractor, some of which escalate in to disputes. Hence, research is essential to analyze the causal factors of these claims leading to disputes in dredging and reclamation projects employing the FIDIC Blue Book Contract in Indonesia. The research utilized a Likert scale questionnaire with 85 respondents. The collected data were processed using SPSS v26.0 and analyzed using the Relative Important Index (RII). The analysis revealed that the primary causative factors for claims leading to disputes in dredging and reclamation projects in Indonesia using the FIDIC Blue Book, as reported by respondents, were delays caused by Employer (A10), differences in the interpretation of contract documents (C5), changes in the scope of work (A6), inadequate site investigations (A14), and the discovery of obstacles, bombs, and mines left over from World War II (D7).

Keywords : *Claim, Dredging and Reclamation, Contract Construction, FIDIC Blue Book*



LEMBAR PENGESAHAN

Judul : ANALISIS PENYEBAB KLAIM YANG MENYEBABKAN SENGKETA PADA PROYEK Pengerukan dan Reklamasi Berdasarkan *FIDIC Form of Contract for Dredging and Reclamation Edition 2016 (Blue Book)*

Bentuk Tesis : Penelitian Kontrak Konstruksi

Nama : Indra Jadi Simanjuntak

NIM : 55720120048

Program : Magister Teknik Sipil

Tanggal : 22 Desember 2023

Mengesahkan

Pembimbing



Prof. Dr. Ir. Sarwono Hardjomuljadi, M. Sc., M.H.

UNIVERSITAS

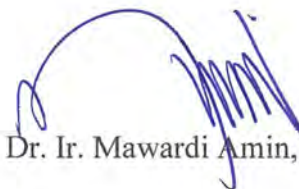
Dekan Fakultas Teknik

Ketua Program Studi Magister Teknik Sipil

MERCU BUANA



Dr. Zulfa Fitri Ikatrinasari, MT



Dr. Ir. Mawardi Amin, MT

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa semua pernyataan dalam Tesis ini:

Judul : ANALISIS PENYEBAB KLAIM YANG MENYEBABKAN SENGKETA PADA PROYEK Pengerukan dan Reklamasi Berdasarkan *FIDIC FORM OF CONTRACT FOR DREDGING AND RECLAMATION EDITION 2016 (BLUE BOOK)*

Bentuk Tesis : Penelitian Kontrak Konstruksi

Nama : Indra Jadi Simanjuntak

NIM : 55720120048

Program : Magister Teknik Sipil

Tanggal : 22 Desember 2023

Merupakan hasil penelitian dan merupakan karya saya sendiri dengan bimbingan Dosen Pembimbing yang ditetapkan dengan Surat Keputusan Program Studi Magister Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.

Tesis ini belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan [ada program sejenis di perguruan tinggi lain. Semua informasi, data, dan hasil pengolahan data yang disajikan, telah dinyatakan secara jelas sumbernya dan dapat diperiksa kebenarannya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, Desember 2023



Indra Jadi Simanjuntak

PERNYATAAN SIMILARITY CHECK

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan, bahwa karya ilmiah yang ditulis oleh :

Nama : INDRA JADI SIMANJUNTAK

NIM : 55720120048

Program : MAGISTER TEKNIK SIPIL

Dengan judul :

ANALISIS PENYEBAB KLAIM YANG MENYEBABKAN SENGKETA PADA PROYEK Pengerukan dan Reklamasi Berdasarkan *FIDIC FORM OF CONTRACT FOR DREDGING AND RECLAMATION EDITION 2016 (BLUE BOOK)*, telah dilakukan pengecekan similarity dengan system Turnitin pada tanggal 07 Februari 2023 didapatkan nilai persentase sebesar 28%



Jakarta, 22-12- 2023

Administrator Turnitin

(Miyono, S.Kom)

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan rahmat-Nya kami dapat menyusun proposal penelitian dengan judul “*ANALISIS PENYEBAB KLAIM YANG MENYEBABKAN SENGKETA PADA PROYEK Pengerukan dan Reklamasi Berdasarkan FIDIC Form of Contract for Dredging and Reclamation Edition 2016 (Blue Book)*” penelitian ini disusun dan diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Pascasarjana Program Studi Magister Teknik Sipil Universitas Mercu Buana.

Pada kesempatan ini penyusun akan menyampaikan ucapan terima kasih kepada berbagai pihak yang telah membantu dalam penyusunan penelitian ini, baik dalam segi moril maupun materil. Pihak-pihak tersebut yaitu:

1. Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan kesempatan kepada Penulis untuk menyelesaikan penyusunan laporan ini tepat pada waktunya,
2. Keluarga penyusun yang senantiasa memberikan dukungan dalam berbagai hal,
3. Dr. Ir. Mawardi Aming, MT, selaku Ketua Program Studi Magister Teknik Sipil,
4. Prof. Dr. Ir. Sarwono Hardjomuljadi, MSc, MH, ACPE, MCIArb selaku Dosen Pembimbing dalam penelitian ini, atas arahan, saran dan waktu yang diberikan sehingga penyusun dapat menyelesaikan proposal penelitian,
5. Seluruh dosen dan staf administrasi Program Studi Magister Teknik Sipil,
6. Keluarga besar Program Studi Magister Teknik Sipil tahun ajaran 2021 yang senantiasa memberikan dukungan dan masukan,
7. Serta kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan laporan ini yang tidak dapat kami sebutkan satu persatu.

Dalam penyusunan laporan ini masih terdapat banyak kekurangan, oleh karena itu kritik dan saran yang bersifat membangun sangat kami harapkan agar dalam penyusunan penelitian ini, agar kami dapat berusaha untuk membuat yang lebih baik dari sebelumnya. Penyusun berharap semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi penyusun khususnya dan pembaca pada umumnya.

Jakarta, Juli 2023

Penyusun

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
PERNYATAAN SIMILARITY CHECK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	x
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1. Latar Belakang.....	1
I.2. Rumusan Masalah	11
I.3. Batasan Masalah	12
I.4. Tujuan Penelitian.....	12
I.5. Manfaat Penelitian.....	13
I.6. Sistematika Penulisan.....	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	15
2.1. Pekerjaan Pengerukan dan Reklamasi	15
2.2. Kontrak Konstruksi.....	18
2.3. Klaim dan Sengketa Konstruksi	22
2.4. <i>FIDIC Form of Contract for Dredging and Reclamation Works Edition 2016 (Blue Book)</i>	29
2.5. Penelitian Sebelumnya.....	59
2.6. Kerangka Pemikiran	65
2.7. <i>Research Gap</i>	66
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	68
3.1. Rancangan Penelitian.....	68
3.2. Obyek Penelitian.....	68

3.3. Variabel Penelitian.....	69
3.4. Sumber Data	76
3.5. Populasi dan Sampel.....	76
3.6. Teknik Pengumpulan Data.....	78
3.7. Perancangan Kuesioner.....	80
3.8. Metode Analisis Data.....	80
BAB IV PEMBAHASAN DAN HASIL	83
4.1. Pengumpulan Kuesioner Responden	83
4.2. Uji Validitas	91
4.3. Uji Reabilitas	92
4.4. Perhitungan Relative Important Index (RII).....	94
4.5. Pembahasan Penyebab Klaim yang mengakibatkan sengketa pada Proyek Pengerukan dan Reklamasi berdasarkan gabungan Para Pihak.....	101
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	126
5.1. Kesimpulan	126
5.2. Saran	127
DAFTAR PUSTAKA	128
LAMPIRAN	131



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Nilai Kontrak Pekerjaan Dredging dan Reklamasi Global.....	2
Gambar 1.2 Nilai dan Waktu Penyelesaian Sengketa Konstruksi secara Global.....	3
Gambar 1.3 Rancangan Tol Laut Indonesia	3
Gambar 1.4 Penemuan Obstacle berupa Debris pada Proyek Pengerukan Dermaga Kalibaru..	4
Gambar 1.5 Penemuan Obstacle pada Proyek pada proyek Makassar New Port.....	7
Gambar 1.6 Perubahan Quarry Pasir pada proyek Makassar New Port.....	8
Gambar 2.1 Subyek dan Obyek Kontrak Konstruksi	18
Gambar 2.2 Hubungan antara Risiko, Konflik, Klaim dan Dispute.....	24
Gambar 2.3 Diagram Kerangka Pemikiran	66
Gambar 3.2 Variabel Penelitian Berdasarkan Studi Literatur	75
Gambar 3.3 Alur Penelitian Berdasarkan Studi Literatur dan Olahan Peneliti.....	80
Gambar 4.1 Pihak Responden Penelitian	87
Gambar 4.2 Tingkat Pendidikan Responden Penelitian	88
Gambar 4.3 Lama Bekerja Responden Penelitian.....	89
Gambar 4.4 Jabatan Responden Penelitian.....	90

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Klaim Pada Proyek Kalibaru Tahap 1 dan Makassar New Port.....	9
Tabel 2.1 Penggunaan Alat Keruk Berdasarkan Jenis Tanah Dasar	17
Tabel 2.2 Izin dan Lisensi Para Pihak	31
Tabel 2.3 Tanggung Jawab Biaya oleh Pengguna Jasa	32
Tabel 2.4 Rangkuman Sub-Klausula FIDIC Form of Contract for Dredging and Reclamation	45
Tabel 2.5 Rangkuman Penelitian Sebelumnya.....	59
Tabel 2.6 Research Gap (Terbaharuan Penelitian).....	67
Tabel 3.1 List Proyek Pengerukan dan Reklamasi di Indonesia	69
Tabel 3.2 Variable Penelitian Berdasarkan Penelitian Sebelumnya.....	70
Tabel 4.1 Sampel Penelitian	84
Tabel 4.2 Pihak Responden Penelitian	87
Tabel 4.3 Tingkat Pendidikan Responden Penelitian.....	88
Tabel 4.4 Pengalaman Bekerja Responden Penelitian	89
Tabel 4.5 Jabatan Responden Penelitian	90
Tabel 4.6 Hasil Uji Validitas Instrumen.....	91
Tabel 4.7 Hasil Uji Validitas Instrumen.....	92
Tabel 4.8 Hasil Perhitungan Cronbach's Alpha	93
Tabel 4.9 Hasil Perhitungan Relative Important Index (RII) Gabungan Para Pihak	94
Tabel 4.10 Hasil Perhitungan Relative Important Index (RII) Para Pihak Pengguna Jasa dan Engineer.....	96
Tabel 4.11 Hasil Perhitungan Relative Important Index (RII) Para Pihak Penyedia Jasa	98
Tabel 4.12 Hasil Perhitungan Relative Important Index (RII) Para Pihak Auditor	100
Tabel 4.13 Faktor Penyebab Klaim Pada Proyek Menurut Para Pihak	102
Tabel 4.14 Klausula Terkait Klaim Keterlambatan yang Diakibatkan Pengguna Jasa	104
Tabel 4.15 5 Tanggung Jawab Para Pihak dalam Penerbitan Izin Kerja.....	106
Tabel 4.16 Pembagian Tanggung Jawab Biaya Aktivitas Kapal Keruk	107
Tabel 4.17 Klausula Terkait Perbedaan Interpretasi Dokumen Kontrak.....	108
Tabel 4.18 Klausula Terkait Perubahan Lingkup Pekerjaan	110
Tabel 4.19 Klausula Terkait Penyelidikan Lapangan yang Kurang Lengkap.....	113
Tabel 4.20 Klausula Terkait Penemuan Obstacle, Bom, Ranjau Sisa Perang Dunia	116
Tabel 4.21 Klausula Terkait Keterlambatan Pembayaran Sesuai Kontrak dan Tambahan.....	118

Tabel 4.22 Klausula Terkait Klaim Keterlambatan yang Diakibatkan oleh Penyedia Jasa ...	114
Tabel 4.23 Klausula Terkait Perubahan Desain	123

