

ABSTRAK

Dewasa ini pembangunan konstruksi yang berkelanjutan menjadi perhatian dunia, guna merangsang tumbuhnya praktik pembangunan yang berkonsep bangunan hijau (*Green Building*) khususnya di Indonesia sebagai langkah pengurangan emisi karbon. Diterapkan konsep bangunan gedung hijau (BGH) dengan gedung perkantoran bertingkat berbasis *hybrid dynamic* untuk meningkatkan kinerja biaya. Dengan menggunakan regulasi terkait Bangunan Gedung Hijau yang dikeluarkan Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat memudahkan dalam menilai objek sehingga mendapatkan penilaian Kinerja sesuai Permen PUPR 21 Tahun 2021 dengan standar Pratama, Madya, dan Utama. Dari hasil pemodelan *Structural Equation Modelling – Partial Least Square* (SEM-PLS), didapatkan 10 *factor* berpengaruh paling signifikan yaitu, Konsumsi energi listrik < *baseline*, Rutin library, Memiliki aturan konservasi energi, Biaya awal green ship, Program utama, Pengondisian udara dengan BMS, SOP Penghematan air, Penerangan dan $Ac \geq 30\%$ penggunaan, Biaya lingkungan, Analisis system penanganan sampah.

Kata Kunci : Perkantoran, Bangunan Gedung Hijau, *system hybrid* terhadap Kinerja Biaya, SEM-PLS.

ABSTRACT

The aim of this research is to determine the application of the green building concept (BGH) in multi-storey office buildings based on hybrid dynamic to improve cost performance. The method used in this research is a quantitative method with primary and secondary data types. The sampling technique used purposive sampling with a sample of 163 individuals involved in the Ginza Business Loft Jababeka area. From the results of Structural Equation Modeling - Partial Least Square (SEM-PLS) modeling, it was obtained that 10 factors had the most significant influence, namely, Electrical energy consumption < baseline, Routine library, Having energy conservation rules, Green ship initial costs, Main program, Air conditioning with BMS, SOP Air savings, lighting and air conditioning $\geq 30\%$ usage, environmental costs, implementation of waste handling systems.



Keyword : Offices, Green Buildings, hybrid systems on cost performance.

The aim of this research is to determine Auditor Experience and Audit

UNIVERSITAS
MERCU BUANA