

**ANALISIS PENGARUH CURRENT RATIO, DEBT TO EQUITY RATIO
DAN PRIMARY RATIO TERHADAP TINGKAT PROFITABILITAS PADA
PERUSAHAAN PROPERTY AND REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA**

(Periode Tahun 2008 - 2012)

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi

ADITYA SAPUTRA

43209110-060



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2015

**ANALISIS PENGARUH CURRENT RATIO, DEBT TO EQUITY RATIO
DAN PRIMARY RATIO TERHADAP TINGKAT PROFITABILITAS PADA
PERUSAHAAN PROPERTY AND REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA**

(Periode Tahun 2008 - 2012)

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar

SARJANA EKONOMI

Program Studi Akuntansi – Strata 1

N a m a : ADITYA SAPUTRA

N I M : 43209110-060



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2015

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Aditya Saputra

Nim : 43209110060

Program Studi : Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat(Penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 23 Februari 2015



(Aditya Saputra)

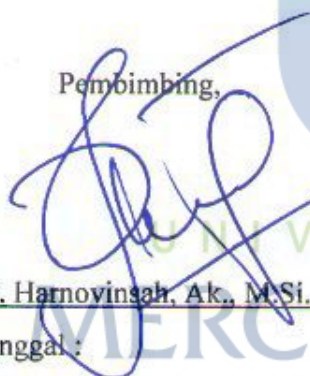
Nim : 43209110060

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Aditya Saputra
NIM : 43209110 – 060
Program Studi : SI Akuntansi
Judul Skripsi : Analisis Pengaruh Current Ratio, Debt to Equity Ratio dan Primary Ratio Terhadap Tingkat Profitabilitas Pada Perusahaan Property and Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (Periode 2008-2012)
Tanggal Ujian Skripsi : 16 Februari 2015

Disahkan oleh,

Pembimbing,



Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA

Tanggal :

Ketua Penguji,



Nurul Hidayah SE., AK., M.Si., CA

Tanggal :

Dekan,

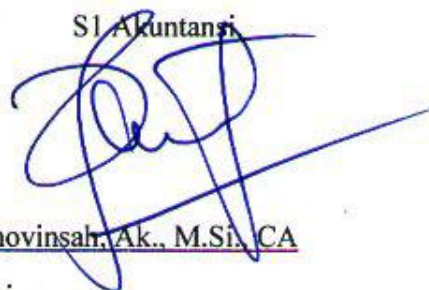


Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA

Tanggal :

Ketua Program Studi

SI Akuntansi



Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA

Tanggal :

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah. Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas rahmat dan karunia yang telah diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **"Analisis Pengaruh Current Ratio, Debt To Equity Ratio dan Primary Ratio Terhadap Tingkat Profitabilitas Pada Perusahaan Property & Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (Periode 2008-2012)"**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Mercubuana.

Penulis mengungkapkan terima kasih yang sebesar – besarnya kepada Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan, dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ibu Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA., Selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Mercubuana.
2. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA., selaku ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Mercubuana.
3. Dosen pembahas dan dosen penguji yang sudah banyak memberikan masukan untuk kesempurnaan skripsi ini.
4. Seluruh dosen-dosen dan staf Program Studi Akuntansi Universitas Mercubuana.
5. Kedua orangtua saya (Bapak Muhari dan Ibu Dwi Daswari) yang telah memberikan dukungan moral dan materil serta tak henti-hentinya mendoakan yang terbaik. Terima kasih atas semua pengorbanan bapak dan mama.
6. Seluruh keluarga besar saya yang telah memberikan doa dan dukungannya.
7. Teman-teman Umbak15, yang dimana telah memberikan doa dan dukungan dalam penyusunan skripsi ini.

8. Teman-teman KCFC, Warriors dan Chelsea Kaskus yang sudah membantu menghambat penyelesaian skripsi ini.
9. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu. Terima kasih untuk semuanya.

Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan menambah khasanah ilmu pengetahuan bagi kira semua. Amin ya Rabbal a'lamin.



DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	i
KATA PENGANTAR.....	ii
ABSTRAK.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Perumusan Masalah	3
C. Tujuan Penelitian	4
D. Manfaat Penelitian	4
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN & HIPOTESIS	
A. Laporan Keuangan	6
1. Pengertian Laporan Keuangan	6
2. Tujuan Laporan Keuangan	7
3. Komponen Laporan Keuangan	7

4. Analisa Laporan Keuangan	9
B. Pecking Order Theory	11
C. Modigliani & Miller Theory	12
D. Profitabilitas.....	13
E. Modal	17
F. Penelitian Terdahulu	20
H. Kerangka Pemikiran	23
1. Pengaruh CR terhadap EPS	23
2. Pengaruh DER terhadap EPS	23
3. Pengaruh PR terhadap EPS	24

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

A. Waktu dan tempat penelitian	27
B. Desain Penelitian	27
C. Definisi Operasional Variabel	28
D. Variabel dan Skala Pengukuran	29
E. Metode Pengumpulan Data	31
F. Jenis Data	32
G. Populasi dan Sampel	32
H. Metode Analisis Data	33
1. Uji Normalitas	33
2. Uji Asumsi Klasik	34

a. Uji Multikolinieritas	34
b. Uji Heteroskedastisitas.....	34
c. Uji Autokorelasi	35
3. Analisis Regresi Berganda	36
4. Pengujian Hipotesis	37
a. Uji Koefisien Determinasi.....	37
b. Uji Signifikansi Simultan (Uji f).....	37
c. Uji Signifikansi Parsial (Uji t).....	39
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN
A. Analisis Statistik Deskriptif	40
B. Hasil Uji Asumsi Klasik	42
a. Uji Normalitas Data	42
b. Uji Multikolinieritas	43
c. Uji Heteroskedastisitas.....	45
d. Uji Autokorelasi.....	46
C. Analisis Regresi Linier Berganda	47
D. Pengujian Hipotesis	49
a. Uji Koefisien Determinasi (R^2)	49
b. Pengujian Hipotesis Secara Simultan (Uji f)	49
c. Pengujian Hipotesis Secara Parsial (Uji t)	50
E. Pembahasan	52

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan 55

B. Saran 55

DAFTAR PUSTAKA



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
2.1 Research Gap.....	22
3.1 Definisi Operasional Variabel.....	31
4.1 Hasil Pengujian Statistik Deskriptif.....	39
4.2 Hasil Pengujian Normalitas.....	43
4.3 Hasil Pengujian Multikolinieritas.....	44
4.4 Hasil Pengujian Autokorelasi (Durbin-Watson).....	46
4.5 Hasil Analisis Regresi	47
4.6 Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	49
4.7 Hasil Uji F.....	50
4.8 Hasil Uji t.....	51

DAFTAR GAMBAR

Tabel	Halaman
2.1 Rerangka Pemikiran.....	26
4.1 Hasil Uji Heterokedastisitas (Scatterplot).....	45



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran

- 1 Lampiran A : Daftar Nama Perusahaan Sampel
- 2 Lampiran B : Data Perusahaan Tahun 2008 - 2012
- 3 Lampiran C : Hasil Regresi (Output SPSS)

