

**ANALISIS PENGARUH LIKUIDITAS DAN SOLVABILITAS TERHADAP
TINGKAT PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN *PROPERTY*
AND REAL ESTATE YANG *GO PUBLIC*
DI BURSA EFEK INDONESIA**

SKRIPSI

**Diajukan sebagai salah satu syarat Untuk Memperoleh Gelar
SARJANA EKONOMI
Program Studi Akuntansi – Strata 1**

N a m a : FIKRIANTO SAPUTRA

N i m : 43212110257



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2015

i

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : FIKRIANTO SAPUTRA
Nim : 43212110 – 257
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Analisis Pengaruh Likuiditas dan Solvabilitas terhadap Tingkat Profitabilitas pada Perusahaan *Property and Real Estate* yang *Go Public* di Bursa Efek Indonesia

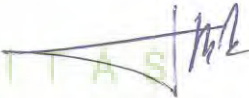
Tanggal Ujian Skripsi :

Disahkan oleh,

Pembimbing,

Ketua Penguji


Muhammad Laras SE., Ak., MM


Diah Iskandar, SE, M.Si

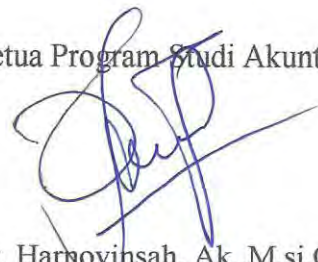
Tanggal : 14-03-2015

Tanggal : 14-03-2015

Dekan,

Ketua Program Studi Akuntansi,


Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., MSi., CA
Tanggal :


Dr. Harnovinsah, Ak., M.si, CA
Tanggal :

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Fikrianto Saputra

Nim : 43212110257

Program Studi : Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, Februari 2015



Fikrianto Saputra

43212110257

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah, puji syukur kehadirat Allah SWT atas izin dan karuniaNya sehingga penulis diberikan jalan kemudahan dan kemampuan untuk menyelesaikan skripsi ini.

Penulisan skripsi ini berjudul **ANALISIS PENGARUH LIKUIDITAS DAN SOLVABILITAS TERHADAP TINGKAT PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG *GO PUBLIC* DI BURSA EFEK INDONESIA**

Disusun untuk memenuhi dan melengkapi persyaratan dalam menyelesaikan persyaratan dalam menyelesaikan pendidikan Strata Satu (S1) Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Mercu Buana. Dalam penulisan tugas akhir (skripsi) ini banyak kendala yang penulis hadapi, namun berkat Rahmat dan Ridho-Nya serta dukungan dari keluarga dan berbagai pihak akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya dan setulusnya kepada :

1. Allah SWT yang telah memberikan kekuatan dan kesabaran pada penulis hingga terselesaikan skripsi yang menjaditugas akhir penulis untuk meraih Gelar Strata Satu di Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Mercu Buana.
2. Kedua orang tua tercinta dan keluarga, papah,mamah dan Amelia tunangan saya yang telah banyak memberikan dukungan, kepecaryaan dan penghibur sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
3. Bapak Muhammad Laras SE.,Ak.,MM Selaku Dosen Pembimbing yang telah banyak membantu dalam memberikan pengarahan, bimbingan dan dukungan kepada penulis.

4. Bapak Harnovinsyah Selaku Ketua Jurusan Akuntansi S1 Universitas Mercu Buana.
5. Bapak dan Ibu Dosen yang telah memberikan pendidikan dan bimbingan selama perkuliahan.
6. Untuk teman-temanku seperjuangan dalam menyusun skripsi ini yang telah memberikan bantuan dukungan dan semangat kepada penulis.
7. Semua staf tata usaha fakultas ekonomi dan bisnis yang telah membantu dalam melakukan administrasi skripsi ini.
8. Semua teman-teman kelas karyawan jurusan akuntansi tahun 2012 Universitas Mercu Buana atas dukungan dan doanya sehingga selesainya skripsi ini.
9. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu penulis hingga selesainya skripsi ini.

Akhir kata semoga Allah SWT selalu melimpahkan rahmat dan karuniaNya. Penulis menyadari dengan sepenuh hati bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan dan banyak kekurangan, baik dari segi isiaupun cara penulisan. Oleh karena itu, dengan kerendahan hati Penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Jakarta, Februari 2015

Penulis

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
ABSTRAK	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah Penelitian	5
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian	6
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PENELITIAN & HIPOTESIS	7
A. Kajian Pustaka	7
1. Pecking Order Theory	7
2. Laporan Keuangan	9
3. Pengertian Laporan Keuangan	9
4. Tujuan Laporan Keuangan	10
5. Komponen Laporan Keuangan	10
6. Analisa Laporan Keuangan	12

7. Likuiditas	17
a. Pengertian Likuiditas	17
b. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Likuiditas	18
c. Cara Meningkatkan Likuiditas	19
8. Solvabilitas	21
9. Profitabilitas	23
10. Penelitian Terdahulu	25
B. Kerangka Pemikiran	28
C. Hipotesis	29
BAB III METODE PENELITIAN	32
A. Waktu dan Tempat Penelitian.....	32
B. Desain Penelitian.....	32
C. Operasionalisasi Variabel.....	33
D. Pengukuran Variabel	35
1. Variabel Bebas (Independen Variabel).....	35
2. Variabel Tidak Bebas (Dependen Variabel)	37
E. Populasi dan Sampel	38
1. Populasi	38
2. Sampel	38
F. Teknik Pengumpulan Data.....	40
G. Alat Analisis.....	41
H. Metode Analisis.....	41
1. Uji Asumsi Klasik	41

. a. Uji Normalitas	42
. b. Uji Multikolinearitas	42
. c. Uji Heterokedastisitas	43
. d. Uji Autokorelasi	44
2. Analisis Regresi Berganda	44
3. Uji Koefisien Determinasi (R^2)	45
4. Uji F (Simultan)	45
5. Uji t-Test (Hipotesis)	45
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	47
A. Deskripsi Unit Analisis Data	47
1. Data Hasil Penelitian	47
2. Statistik Deskriptif	47
B. Hasil Uji Asumsi Klasik	49
1. Uji Normalitas	50
2. Uji Multikolinieritas	52
3. Uji Heteroskedastisitas	53
4. Uji Autokorelasi	54
C. Uji Hipotesis	55
1. Analisis Koefisien Determinasi	55
2. Pengujian Hipotesis Secara Simultan (Uji F).....	57
3. Pengujian Hipotesis Secara Parsial (Uji t)	59
4. Analisis Regresi Linier Berganda	61
D. Pembahasan	62

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	64
A. Kesimpulan.....	64
B. Saran.....	64
DAFTAR PUSTAKA	66
DAFTAR LAMPIRAN.....	67



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	28
Tabel 3.1 Operasionalisasi Variabel	33
Tabel 3.2 Kriteria Perolehan Sampel	39
Tabel 3.3 Sampel Perusahaan Real Estate	39
Tabel 4.1 Tabel Statistik Deskriptif Variabel Penelitian	48
Tabel 4.2 Hasil Uji Multikolinearitas Data	53
Tabel 4.3 Hasil Uji Autokorelasi	55
Tabel 4.4 Hasil Uji Koefisien Determinasi	56
Tabel 4.5 Hasil Uji Hipotesis Secara Simultan	57
Tabel 4.6 Hasil Uji t	60
Tabel 4.7 Hasil Uji Regresi Linier Berganda	61



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Rerangka Pemikiran	28
Gambar 4.1. P-P Plot Uji Normalitas Regresi	51
Gambar 4.2. Diagram Histogram	52
Gambar 4.3. Scatterplot Uji Heteroskedastisitas Regresi	54



RIWAYAT HIDUP PENULIS

Nama : Fikrianto Saputra
Tempat, tanggal lahir : Jakarta, 27 Juli 1991
Jenis Kelamin : Laki-Laki
Bangsa : Indonesia
Agama : Islam
Alamat Rumah : Jl Serdang Baru No. 7 RT 013/RW 04
Kemayoran Jakarta Pusat
Alamat Kantor : PT. Chitatex Peni
Jl Prof. Dr. Satrio Setiabudi
Jakarta Selatan
Pendidikan : SD Negeri 03 Pagi Serdang Lulus thn 2001
: SMP Negeri 183 Jakarta Pusat, Lulus Th 2005
: SMK Ristek Jaya Jakarta Timur, Lulus Th 2008
: Diploma 3 LP3I, Komputerisasi Akuntansi 2011
Pengalaman Kerja : PT.Chitatex Peni sebagai Accounting Staff
: Thn 2014 – hingga saat ini

Jakarta, Februari 2015

(FIKRIANTO SAPUTRA)

**ANALISIS PENGARUH LIKUIDITAS DAN SOLVABILITAS TERHADAP
TINGKAT PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN *PROPERTY*
AND REAL ESTATE YANG GO PUBLIC
DI BURSA EFEK INDONESIA**

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi

N a m a : FIKRIANTO SAPUTRA

N i m : 43212110257



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2015

xiii