

ABSTRACT

This research was conducted at PT. Adhi Persada located on Jalan Siaga Raya No. 33 pejaten South Jakarta. by using primary data and secondary data obtained from the company. The purpose of this study is to find out whether the application of Real Estate Accounting at PT. Adhi Persada Properti is in accordance with the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK No. 44). The type of data used in this study are primary and secondary data, methods of data collection are carried out using data from the finance and management, observation and interviews. The population in this study were all Finance employees who worked at PT. Adhi Persada Properti. This study uses a qualitative descriptive approach, the results of this study indicate that the application of the project cost budget to financial statements according to PSAK No. 44 in the company PT. Adhi Persada Property lacks quality. This is proven by recording costs that are not in accordance with PSAK No. 44.

Keywords: PSAK No.44 Classification of real estate costs, direct costs, general costs, indirect costs



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan pada PT. Adhi Persada yang berlokasi di Jalan Siaga Raya No. 33 pejatan Jakarta Selatan 2015. dengan menggunakan data primer dan data sekunder yang diperoleh dari perusahaan. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui apakah penerapan Akuntansi Real Estat pada PT. Adhi Persada Properti telah sesuai dengan pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK No. 44). Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data primer dan sekunder, Metode Pengumpulan data dilakukan dengan menggunakan data dari bagian keuangan dan manajemen, observasi dan wawancara. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh karyawan bagian Keuangan yang bekerja pada PT. Adhi Persada Properti. Penelitian ini menggunakan pendekatan deskriptif kualitatif, Hasil Penelitian ini menunjukkan bahwa penerapan anggaran biaya proyek terhadap laporan keuangan menurut PSAK No. 44 pada perusahaan PT. Adhi Persada Properti kurang berkualitas. Hal ini di buktikan dengan pencatatan biaya yang tidak sesuai dengan PSAK No. 44.

Kata Kunci: PSAK No.44 Pengklasifikasian biaya-biaya real estat, biaya langsung, biaya umum, biaya tidak langsung

