

**ANALISIS RASIO KEUANGAN DALAM MEMPREDIKSI
PERTUMBUHAN LABA DAN PENGARUHNYA TERHADAP *RETURN*
SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2011-2013**

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi

Nama : Sherly Virdiyanti

NIM : 43210120034



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2015

**ANALISIS RASIO KEUANGAN DALAM MEMPREDIKSI
PERTUMBUHAN LABA DAN PENGARUHNYA TERHADAP *RETURN*
SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2011-2013**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
SARJANA EKONOMI
Program Studi Akuntansi – Strata 1**



NIM : 43210120034

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2015

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Sherly Virdiyanti

NIM : 43210120034

Program Studi/Jurusan : Akuntansi Strata 1

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi ini benar – benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya dari orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan cara – cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa dalam tesis ini terkandung bentuk – bentuk plagiat yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Jakarta, 2 Maret 2015

Yang membuat Pernyataan



(Sherly Virdiyanti)

NIM : 43210120034

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Sherly Viridiyanthi
NIM : 43210120034
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Analisis Rasio Keuangan dalam Memprediksi Pertumbuhan Laba dan Pengaruhnya Terhadap *Return* Saham pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di BEI Tahun 2011 - 2013

Tanggal Lulus Ujian : 2 Maret 2015

Disahkan Oleh,

Pembimbing,



Dr. Yudhi Herliansyah, Ak., M.Si., CA

Tanggal : 14 - 3 - 2015

Ketua Penguji,



Islamiah Kamil, SE., M. Ak

Tanggal : 7 - 3 - 2015

Dekan,

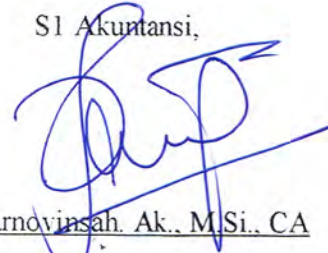


Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA

Tanggal : 14 - 3 - 2015

Ketua Program Studi

S1 Akuntansi,



Dr. Harnoviasah, Ak., M.Si., CA

Tanggal : 14 - 3 - 2015

KATA PENGANTAR

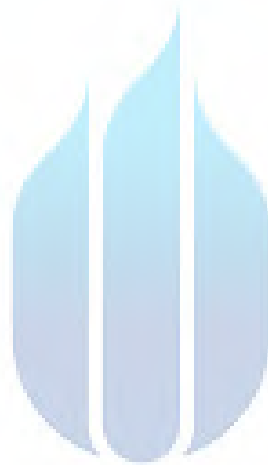
Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yesus Kristus atas rahmat dan karunia yang telah diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Analisis Rasio Keuangan dalam Memprediksi Pertumbuhan Laba dan Pengaruhnya Terhadap *Return* Saham pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di BEI Tahun 2011-2013”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Mercubuana.

Penulis mengungkapkan rasa terima kasih yang sebesar – besarnya kepada Bapak Dr. Yudhi Herliansyah, Ak., M.Si.,CA selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat – nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ibu Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak, MS., CA selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercubuana
2. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak.,MSi.,CA selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercubuana.
3. Bapak Dr. Yudhi Herliansyah, Ak, M.SI., CA selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan saran dan nasehat-nasehat kepada penulis.
4. Ibu Islamiah Kamil. SE., M.Ak selaku ketua penguji sidang skripsi.
5. Seluruh dosen dan staf Program Studi Akuntansi Universitas Mercubuana.

6. Seluruh rekan seperjuangan Akuntansi S1 angkatan 2012 yang tidak bisa disebutkan satu persatu atas kebersamaan menuntut ilmu di Universitas Mercubuana.

Peneliti menyadari dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan dan masih jauh dari kata sempurna sebab keterbatasan pengetahuan dan pengalaman peneliti, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat peneliti harapkan untuk perbaikan dan kesempurnaan penelitian ini. Semoga penelitian ini dapat memberi manfaat dalam pengembangan pengetahuan baik bagi penulis maupun bagi pihak lain yang berkepentingan.



Jakarta, 2 Maret 2015

Sherly Virdiyanti

UNIVERSITAS
MERCUBUANA

DAFTAR ISI

halaman

LEMBAR PENGESAHAN	i
KATA PENGANTAR	ii
ABSTRAK	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah Penelitian	7
C. Tujuan Penelitian	8
BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN	
DAN HIPOTESIS	11
A. Kajian Pustaka	11
1. Teori Pensinyalan (signaling Theory)	11
2. Laporan Keuangan	12
3. Rasio Keuangan	16
4. Laba	27
5. Saham	31
6. Penelitian Terdahulu	32
B. Rerangka Pemikiran	34
1. Pengaruh Rasio Keuangan Terhadap Pertumbuhan laba	34
2. Pengaruh Rasio Keuangan dan Laba Terhadap Return Saham	36

	C. Hipotesis	40
BAB III	METODOLOGI PENELITIAN.....	42
	A. Waktu Dan Tempat Penelitian	42
	B. Design Penelitian	43
	C. Definisi dan Operasional Variabel	43
	D. Pengukuran Variabel	48
	E. Populasi dan Sampel Penelitian	48
	F. Teknik Pengumpulan Data	51
	G. Metode Analisis	51
BAB IV	ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN	62
	A. Gambaran Umum Perusahaan Properti Dan Real Estate Di BEI	62
	B. Statistik Deskriptif	62
	C. Analisis Statistik Deskriptif	67
	D. Uji Asumsi Klasik	70
	E. Uji Hipotesis	75
	1. Analisis Sub Struktur 1	75
	a. Uji Koefisien Determinasi	75
	b. Uji Signifikan Simultan (Uji F)	76
	c. Uji Partial (Uji t)	77
	2. Analisis Sub Struktur 2	78
	a. Uji Koefisien Determinasi	78
	b. Uji Signifikan Simultan (Uji F)	79
	c. Uji Partial (Uji t)	80
	3. Analisis Korelasi	82
	4. Pengaruh Langsung dan Tidak Langsung	87
	F. Pembahasan	89
BAB V	SIMPULAN DAN SARAN	93
	A. simpulan	93
	B. Saran	93



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1.1 Indeks Pasar Saham Properti	
Agustus 2012 – Agustus 2013.....	3
2.1 Kerangka Konseptual	38
2.2 Struktur 1	39
2.3 Struktur 1	40
4.1 Hasil Uji Heteroskedastistas	74



DAFTAR TABEL

TABEL	Halaman
3.1 Definisi Operasional Variabel	48
3.2 Prosedur Pemilihan Sampel	50
3.3 Sampel Penelitian	50
3.4 Pengambilan Keputusan Autokorelasi.....	54
3.5 Kriteria Koefisien Korelasi	60
4.1 Hasil Statistik Deskriptif	68
4.2 Uji Normalitas dengan Kolmogrov Smirnov	70
4.3 Hasil Uji Multikolonieritas	72
4.4 Hasil Uji Autokorelasi dengan Durbin Watson	73
4.6 Uji Koefisien Determinasi	75
4.7 Uji Signifikan Simultan (Uji F)	76
4.8 Hasil Uji Partial (Uji t)	77
4.9 Uji Koefisien Determinasi	79
4.10 Uji Signifikan Simultan (Uji F)	79
4.11 Hasil Uji Partial (Uji t)	81
4.12 Kriteria Koefisien Determinasi	82
4.12 Hasil Uji Koefisien Determinasi	83

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1 Rekap Perhitungan Rasio Perusahaan.....	99
2 Penelitian Terdahulu	101

