

ABSTRACT

This research aimed to analyze the influence of Return On Asset, Current Ratio and Debt to Equity Ratio againts Dividen Payout Ratio on Property and Real Estate Companies Listed on Indonesia Stock Exchange.

The period of research started in 2012 to 2014. Population on this research is Property and Real Estate Companies Listed on Indonesia Stock Exchange. Sample used in this research is about 11 companies for 3 years and chosen by purposive sampling. The total sample is 33 companies. This research using regression data panel method.

Hypotesis test result with T-test showed that the Current Ratio has a significant effect on Dividen Payout Ratio, while Return On Asset, and Debt to Equity Ratio does not have a significant effect on Dividen Payout Ratio. F-test is known that all the independent variabls simultaneously have a significant effect on the dependent variables. Result of adjust R square obtained a value 0,1904 means all the independent variables to explain the dependent variabel, while the remaining 0,809 influenced other variables.

Keywords : ROA, CR, DER, DPR, Property and Real Estate, time series, panel data, 2012, 2014.



ABSTRAK

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menguji pengaruh Return On Asset, Current Ratio dan Debt to Equity Ratio terhadap Dividen Payout Ratio pada perusahaan Property and Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

Periode penelitian ini adalah tahun 2012 s.d 2014. Populasi penelitian ini adalah perusahaan Property and Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Sampel diambil dengan cara purposive sampling dan diperoleh 11 perusahaan sebagai sampel. Sehingga total sampel adalah 33 perusahaan. Teknik analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah Analisis Regresi Data Panel.

Hasil uji hipotesis dengan uji T menunjukkan bahwa current ratio memiliki pengaruh signifikan terhadap dividen payout ratio, sedangkan return on asset dan debt to equity ratio tidak memiliki pengaruh signifikan terhadap dividen payout ratio. Uji F diketahui bahwa seluruh variabel independen secara simultan memiliki pengaruh terhadap variabel dependen. Hasil dari adjusted R-square diperoleh nilai sebesar 0,1904 artinya seluruh variabel independen mampu menjelaskan variabel dependen, sedangkan sisanya 0,809 dipengaruhi oleh variabel lain.

Kata kunci : ROA, CR, DER, DPR, Property and Real Estate, time series, panel data, 2012, 2014

