

**PENGARUH RETURN ON ASSET (ROA), CURRENT RATIO  
(CR), DAN DEBT TO EQUITY RATIO (DER) TERHADAP  
DIVIDEN PAYOUT RATIO (DPR) PADA PERUSAHAAN  
PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI  
PERIODE 2012 - 2014**

**SKRIPSI**



**NAMA : RETNO STIANINGRUM**

**NIM : 43112120256**

**Program Studi Manajemen  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
JAKARTA**

**2017**

**PENGARUH RETURN ON ASSET (ROA), CURRENT RATIO (CR), DAN DEBT TO EQUITY RATIO (DER) TERHADAP DIVIDEN PAYOUT RATIO (DPR) PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2012 - 2014**

**SKRIPSI**

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana  
Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Manajemen  
Universitas Mercu Buana Jakarta



**NAMA : RETNO STIANINGRUM**  
**NIM : 43112120256**

**Program Studi Manajemen**  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**  
**UNIVERSITAS MERCU BUANA**  
**JAKARTA**  
**2017**

## SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Retno Stianingrum

NIM : 43112120256

Program Studi : S1 Manajemen

Menyatakan bahwa skripsi adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS  
**MERCU BUANA**

Jakarta, 16 Maret 2017



NIM : 43112120256

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Retno Stianingrum  
NIM : 43112120256  
Program Studi : S1 Manajemen  
Judul Skripsi : Pengaruh *Return on Assets* (ROA), *Current Ratio* (CR) dan *Debt to Equity Ratio* (DER) terhadap *Dividen Payout Ratio* (DPR) pada perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di BEI periode 2012-2014.

Tanggal Lulus Ujian: 16 Maret 2017


Disahkan Oleh,

Pembimbing,



**Yuhartil, SE., ME.**  
Tanggal : 18 Maret 2017

Ketua Penguji,



**Dr. Tukhas Silul Imaroh, MM**  
Tanggal : 18 Maret 2017

Dekan,



**Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA.,**  
Tanggal : 18 Maret 2017

Ketua Program Studi S1 Manajemen,



**Dudi Permana, MM., Ph.,D.**  
Tanggal : 18 Maret 2017

## KATA PENGANTAR

Segala Puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada peneliti, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul: **“Pengaruh *Return on Assets (ROA)*, *Current Ratio (CR)* dan *Debt to Equity Ratio (DER)* terhadap *Dividen Payout Ratio (DPR)* pada perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di BEI periode 2012-2014 ”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Manajemen Fakultas ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penulisan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan dari berbagai pihak, khususnya Bpk. Yuhasril, SE., ME selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis haturkan alhamdulillah atas kekuatan Allah SWT yang telah mencurahkan anugerahnya dan ingin berterima kasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Arisetyanto Nugroho, MM selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Dudi Permana, MM., Ph.,D. selaku Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Bapak Yuhasril, SE., ME. selaku Dosen Pembimbing Skripsi.

5. Kepada orangtuaku ayahanda Timo Sobari dan ibunda Sukarti yang sangat saya cintai dan hormati yang tak henti-hentinya memberikan dukungan, doa, nasehat, dan motivasi hingga sampai detik ini penulis tetap kuat dan bersemangat dalam menyelesaikan studi.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran, masukan dan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan hati, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.



Retno

Stianingrum

## DAFTAR ISI

<b>SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI</b> .....	i
<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI</b> .....	ii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iii
<b>ABSTRACT</b> .....	v
<b>ABSTRAK</b> .....	vi
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	x
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xi
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xii
<b>BAB I</b>	
<b>PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah Penelitian .....	1
B. Rumusan Masalah Penelitian .....	8
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian .....	8
<b>BAB II</b>	
<b>KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA KONSEPTUAL DAN HIPOTESIS</b>	
A. Kajian Pustaka .....	10
1. Manajemen Keuangan .....	10
a. Pengertian Manajemen Keuangan.....	10
b. Fungsi Manajemen Keuangan .....	11
c. Tujuan Manajemen Keuangan .....	13
2. Rasio Keuangan .....	14
a. Pengertian Rasio Keuangan .....	14
b. Jenis-jenis Rasio Keuangan .....	15
1) Rasio Profitabilitas.....	15
2) Rasio Likuiditas.....	18
3) Rasio Solvabilitas .....	20
3. Dividen .....	22
a. Pengertian Dividen.....	22
b. Teori Dividend .....	24
c. Jenis-jenis Dividen .....	27
d. Prosedur Pembayaran Dividen.....	28

e. Kebijakan Dividen.....	32
1) Pengertian kebijakan dividen .....	32
2) Faktor-faktor yang mempengaruhi kebijakan dividen .....	33
4. Dividen Payout Ratio.....	38
a. Pengertian Dividend Payout Ratio .....	38
b. Faktor-faktor yang mempengaruhi Dividend .....	42
5. Penelitian Terdahulu .....	44
B. Rerangka Pemikiran.....	46
C. Hipotesis.....	48

### BAB III

### METODOLOGI PENELITIAN

A. Waktu dan Tempat Penelitian .....	49
B. Desain Penelitian .....	50
C. Definisi dan operasionalisasi variable.....	50
1. Variabel Penelitian.....	50
a. Variable Dependend .....	51
b. Variable Independen.....	52
D. Populasi dan Sampel .....	55
E. Teknik Pengumpulan Data .....	57
F. Metode Analisis .....	57
1. Analisis Deskriptif .....	58
2. Analisis Kelayakan Data .....	58
3. Analisis Regresi Data Panel .....	59
a. Model Persamaan Regresi Data Panel .....	59
1. Common Effect.....	60
2. Fixed Effect .....	60
3. Random Effect.....	61
b. Pemilihan Model Regresi Data Panel .....	62
1. Uji Chow-Test .....	62
2. Uji Hausman .....	63
c. Uji Kelayakan Model Regresi Data Panel .....	64
1. Uji $f$ .....	64
2. Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	65



	d. Uji Statistik t (Uji Parsial).....	65
<b>BAB IV</b>	<b>HASIL DAN PEMBAHASAN</b>	
	A. Gambaran Umum .....	67
	B. Statistik Deskriptif .....	80
	C. Analisis Kelayakan Data .....	82
	D. Analisis Regresi Data Panel .....	85
	1. Model Regresi Data Panel .....	85
	2. Pemilihan Model Regresi Data Panel .....	90
	3. Hasil Pemilihan Model Regresi Data Panel .....	91
	4. Uji Kelayakan Model Regresi Data Panel .....	92
	E. Analisis Koefisien Data Panel .....	93
	F. Pembahasan .....	95
<b>BAB IV</b>	<b>SIMPULAN DAN SARAN</b>	
	A. Simpulan.....	100
	B. Saran .....	101
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	.....	102
<b>LAMPIRAN</b>	.....	105

## DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	Halaman
Tabel 1.1	Daftar Perusahaan Yang Membagikan Dividen .....	5
Tabel 3.1	Definisi Operasional Variabel .....	54
Tabel 3.2	Proses Purposive Sampling Penelitian .....	56
Tabel 3.3	Sampling Penelitian .....	56
Tabel 4.1	Statistik Deskriptif Data Penelitian .....	81
Tabel 4.2	Uji Stasioner Variabel ROA .....	82
Tabel 4.3	Uji Stasioner First different Variabel ROA .....	83
Tabel 4.4	Uji Stasioner Variabel CR .....	83
Tabel 4.5	Uji Stasioner Variabel DER .....	84
Tabel 4.6	Uji Stasioner Variabel DPR .....	85
Tabel 4.7	Model Common Effect .....	86
Tabel 4.8	Model Fixed Effect .....	87
Tabel 4.9	Model Random Effect .....	89
Tabel 4.10	Uji Chow Test .....	90
Tabel 4.11	Uji Statistik-t ROA .....	94
Tabel 4.12	Uji Statistik-t CR .....	94
Tabel 4.13	Uji Statistik-t DER .....	95

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Rerangka Pemikiran .....	47
-------------------------------------	----



## DAFTAR LAMPIRAN

No.	Keterangan	Halaman
Lampiran 1	Populasi .....	105
Lampiran 2	Kriteria Pengambilan Sample .....	106
Lampiran 3	Sample .....	106
Lampiran 4	Nilai DPR .....	107
Lampiran 5	Nilai ROA .....	107
Lampiran 6	Nilai CR .....	108
Lampiran 5	Nilai DER .....	108

