

ABSTRAK

Judul : Analisis efektivitas metode pelaksanaan dan efisiensi biaya dengan metode *Time Cost Trade Off* pekerjaan jalan dan saluran rukan Palladium proyek Golf Island, Pantai Indah Kapuk, Nama : Bramadi Yogaricatya Najemudin, NIM : 41115110184, Dosen pembimbing : Mirnayani, ST, MT, 2017. Penelitian ini dilakukan pada proyek Golf Island yang bertempat di lokasi Pantai Indah Kapuk , Jakarta Utara. Penelitian dilakukan karena adanya keterlambatan yang terjadi pada pelaksanaannya. Penelitian ini bertujuan untuk mendapatkan percepatan durasi dan biaya optimum dengan alternatif penambahan jam kerja.

Fokus pembahasan mencakup alternatif percepatan yang digunakan, yaitu penambahan jam kerja pada beberapa item pekerjaan di jalur kritis. Perhitungan dimulai dengan cara mencari lintasan kritis yang nantinya akan dilakukan analisis dengan metode *Time Cost Trade Off Analysis*.

Hasil penelitian mendapatkan jumlah total pengurangan durasi sebanyak 13 hari dari durasi normal 122 hari menjadi 109 hari. Kenaikan biaya langsung akibat percepatan dengan alternatif tersebut lebih kecil dari penurunan biaya tidak langsung proyek, menyebabkan biaya optimum proyek (Rp. 106.729.000) lebih kecil dari biaya normal (Rp. 112.669.500,-).

Kata Kunci: biaya, waktu, lintasan kritis, *time cost trade off analysis*, optimum.