

**PENGARUH KEPEMILIKAN KELUARGA, KEPEMILIKAN
INSTITUSIONAL DAN PERPUTARAN ASET TERHADAP
PROFITABILITAS**

**(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Properti yang terdaftar di Bursa
Efek Indonesia Tahun 2018-2020)**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi
Akuntansi Universitas Mercu Buana**



NIM : 43217110153

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI & BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**JAKARTA
2022**

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : FITRI PRIHATIN

Nim : 43217110153

Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

JAKARTA, 20 Agustus 2022



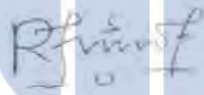
FITRI PRIHATIN
43217110153

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Fitri Prihatin
NIM : 43217110153
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Kepemilikan Keluarga, Kepemilikan Institusional Dan Perputaran Aset Terhadap Profitabilitas (Studi Empiris Perusahaan Sektor Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2020)
Tanggal Sidang : 7 Oktober 2022

Disahkan oleh :

Pembimbing



Rini Marlina, SE., M.Si

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Akuntansi



Dr. Erna Sofriana Imaningsih, M.Si.



Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA

LPTA 10221682



Please Scan QRCode to Verify

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirabbil'alamin, Segala puji syukur penulis ucapkan kepada Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “PENGARUH KEPEMILIKAN KELUARGA, KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL & PERPUTARAN ASET TERHADAP PROFITABILITAS (Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2020). Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada program studi Akuntansi Fakultas Ekonomi & Bisnis Universitas Mercu Buana.

Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa syukur atas selesainya karya ini. Penulis menyadari sebagai manusia biasa dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih kepada Ibu Rini Marlina SE., M, Si selaku dosen pembimbing yang sabar membimbing dan mengarahkan penulis selama proses penyusunan skripsi.

Dalam kesempatan kali ini, penulis juga ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini, terutama kepada:

1. Bapak Prof. Dr .Ir. Andi Adriansyah, M. Eng selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Dr. Erna Sofriana Imaningsih, SE, M Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Dr. Hari Setiyawati, Ak., M. Si., CA selaku Ketua Program Studi Akuntansi S1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Ibu Rini Marlina SE., M, Si selaku dosen pembimbing.
5. Seluruh dosen dan staff program studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya kepada penulis.
6. Kedua orang tua tercinta, Alm Bapak Zuria Warya dan Almh. Ibu Enter Rosmini yang tidak pernah bosan untuk terus mendoakan anaknya semasa hidup hingga anaknya bisa sampai dititik ini.
7. Adik saya yaitu Laura Gracella Lestari yang telah memberikan semangat, motivasi, serta dukungan moral dan material yang tiada hentinya kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
8. Teman-teman kantor yang selalu support penulis agar semangat untuk menyelesaikan skripsi.
9. Teman-teman kampus yang selama ini berjuang sampai akhir.
10. Covid 19 selaku hikmah dan nikmat agar dirumah saja.
11. Dan pihak-pihak lain yang tidak bisa disebutkan namanya satu persatu, terima kasih atas bantuan, motivasi, serta doanya.

Dengan menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, Penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang memberikan dampak positif dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Akhir kata, dengan segala kerendahan diri dan ketulusan hati, Penulis mohon maaf apabila dalam skripsi ini terdapat kekurangan dan kesalahan, baik yang disengaja maupun yang tak disengaja.



Jakarta, 20 Agustus 2022

**FITRI PRIHATIN
43217110153**

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
ABSTRAK	iii
<i>ABSTRACT</i>	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah Penelitian	9
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian	10
1. Tujuan Penelitian	10
2. Kontribusi Penelitian	10
BAB II.....	12
KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS.....	12
A. Kajian Pustaka.....	12
B. Penelitian Terdahulu	20
C. Rerangka Pemikiran	32
D. Hipotesis	36
BAB III	37
DESAIN DAN METODE PENELITIAN	37
A. Jenis Penelitian	37
B. Definisi Operasionalisasi Variabel dan Pengukuran Variabel.....	37
1. Variabel Dependen	37
2. Variabel Independen.....	38
C. Populasi dan Sampel Penelitian	42
D. Teknik Pengumpulan Data	44

E. Metode Analisis Data	44
1. Statistik Deskriptif.....	44
2. Uji Asumsi Klasik	45
3. Uji Kesesuaian Model	47
4. Uji Hipotesis.....	49
BAB IV	51
HASIL DAN PEMBAHASAN.....	51
A. Uji Statistik Deskriptif	51
B. Uji Asumsi Klasik	54
1. Uji Normalitas	54
2. Uji Multikolinearitas	56
3. Uji Autokorelasi	57
4. Uji Heteroskedastisitas	59
C. Uji Kesesuaian Model	61
1. Uji Koefisien Determinasi (R^2)	62
2. Uji Simultan (Uji F)	63
D. Uji Hipotesis	64
1. Uji Parsial (Uji T).....	64
2. Analisis Regresi Linier Berganda.....	65
E. Pembahasan	66
BAB V.....	69
SIMPULAN DAN SARAN	69
A. Simpulan	69
B. Saran	69
DAFTAR PUSTAKA	71
LAMPIRAN.....	75

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Tabel Profitabilitas PT LPKR	3
Tabel 2. 1 Daftar Penelitian Sebelumnya.....	26
Tabel 3. 1 Operasionalisasi Variabel.....	40
Tabel 3. 2 Jumlah Perusahaan yang dijadikan Sampel	43
Tabel 3. 3 Sampel Penelitian	43
Tabel 4. 1 Hasil Uji Deskriptif Variabel Dummy.....	51
Tabel 4. 2 Hasil Uji Statistik Deskriptif	51
Tabel 4. 3 Hasil Uji Normalitas.....	55
Tabel 4. 4 Hasil Uji Multikolinearitas	57
Tabel 4. 5 Hasil Uji Autokorelasi (Durbin Watson)	58
Tabel 4. 6 Hasil Uji Autokorelasi Durbin Watson (Cochrane Orcutt)	59
Tabel 4. 7 Hasil Uji Glejser	60
Tabel 4. 8 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R²)	62
Tabel 4. 9 Hasil Uji Simultan (Uji F).....	63
Tabel 4. 10 Hasil Uji Parsial (Uji T)	64

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Rerangka Pemikiran	35
Gambar 4. 1 Hasil Normal P-Plot.....	56
Gambar 4. 2 Scatterplot	61

