

**PENGARUH RETURN ON ASSET, EARNING PER SHARE DAN DEBT TO EQUITY
RATIO TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

SKRIPSI

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

NAMA : KURNIAWAN SUDRADJAT

NIM : 43210010146



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2015

**PENGARUH RETURN ON ASSET, EARNING PER SHARE DAN DEBT TO EQUITY
RATIO TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar

SARJANA EKONOMI

Program Studi Akuntansi - Strata 1

NAMA : Kurniawan Sudradjat

NIM : 43210010146



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCUBUANA

JAKARTA

2015

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang Bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Kurniawan Sudrajat

NIM : 43210010146

Program studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 18 Agustus 2014



(Kurniawan Sudrajat)

NIM : 43210010201

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Kurniawan Sudrajat
NIM : 43210010146
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh *Return On Asset*, *Earning Per Share*, dan *Debt to Equity Ratio* Terhadap Harga Saham Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2008-2013

Tanggal ujian Skripsi : 25 Februari 2015

Disahkan Oleh

Pembimbing

Ketua Penguji



Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA

Drs. Suharmadi M.Si., MM., Ak

Tanggal: 03 - 03 - 2015

Tanggal: 02 - 03 - 2015

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi, S1 Akuntansi



Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA

Dr. Harnovinsayh, Ak., M.Si., CA

Tanggal: 03 - 03 - 2015

Tanggal: 06 - 03 - 2015

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT. Atas rahmat dan anugerah yang telah diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “ *Pengaruh Return On Asset, Earning Per Share dan Debt to Equity Ratio* terhadap harga saham pada perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI)”. Penyusunan skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana Ekonomi pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis mengungkapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Ibu Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan bimbingan, saran, waktu, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Serta pihak lain yang telah membantu Penulis dengan kesungguhan hati mengucapkan terimakasih yang sedalam-dalamnya kepada:

1. Ibu Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
2. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.si., CA selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

3. Ibu Diah Iskandar, SE., M.Si. sebagai dosen penelaah proposal skripsi yang telah memberikan masukan dan nasehat yang bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis
4. Seluruh dosen, TU FEB dan seluruh Staff Program Studi Akuntansi Universitas Mercu Buana.
5. Terima kasih kepada mama dan papa tersayang, serta adik-adik (Ilhamsyah Sudrajat, Adhenina Sudrajat, Sarah Azalia Sudrajat) yang senantiasa mendoakan dan memberikan kasih sayang serta motivasi penulis dalam pembuatan skripsi ini.
6. Terima kasih Kepada Rosiana Karani untuk doa, waktu, semangat, dukungan dan nasihat untuk segera menyelesaikan skripsi ini. *Thanks for your love and best smile*
7. Teman-teman Teras (Bhaskoro, Asyraf, Dini, Riri, Indah, Nadia, Gyar, Gatot, Rio, riva'i, Akbar, Amiw, Toifur, Yanu, Muhajir, Gde. Terima kasih untuk hiburan dan doanya.
8. Temen-temen yang telah banyak berperan (Garau, Fajri, Arafah, Abuy, Andrian, Candra, Kresna, Husain, Pedung).
9. Seluruh rekan-rekan seperjuangan Akuntansi S1 angkatan 2010.
10. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan yang telah membantu dan dukungannya hingga tersusunya skripsi ini.

Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan menambah ilmu pengetahuan bagi kita semua. Amin ya rabbal alamiin.

Jakarta, 11 Februari 2014

Kurniawan Sudradjat



DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
	
UNIVERSITAS	
MERCU BUANA	
BAB I	
PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	9

BAB II

KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS

A.	<i>Agency Theory</i>	11
B.	<i>Signaling Theory</i>	12
C.	<i>Efficient Market Theory</i>	13
D.	Laporan Keuangan	15
E.	Analisis Laporan Keuangan	17
	1. <i>Return On Assets (ROA)</i>	22
	2. <i>Earning Per Share (EPS)</i>	23
	3. <i>Debt to Equity Ratio (DER)</i>	24
F.	Saham	25
G.	Penelitian Terdahulu	34
H.	Rerangka Pemikiran	39
I.	Hipotesis	41

BAB III

METODOLOGI PENELITIAN

A.	Waktu dan Tempat Penelitian	42
B.	Desain Penelitian	42
C.	Variable dan Definisi Operasional	43

D.	Metode Pengumpulan Data	45
E.	Jenis dan Sumber Data	46
F.	Populasi dan Sample Penelitian	47
G.	Metode Analisis Data	50
	1. Statistik Deskriptif	50
	2. Uji Asumsi Klasik	50
	a. Uji Normalitas Data	50
	b. Uji Multikolinieritas	51
	c. Uji Autokorelasi	51
	d. Uji Heteroskedastisitas	52
	3. Uji Kesesuaian Model	53
	a. Uji Koefisiensi Determinasi (R^2)	53
	b. Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F)	53
	4. Uji Hipotesa	54
	a. Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji Statistik t)	54
	b. Analisis Regresi Berganda	55

BAB IV

ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN

A.	Deskripsi Objek Penelitian	56
B.	Hasil Penelitian	57
	1. Statistik Deskriptif	57

2. Uji Asumsi Klasik	59
a. Uji Normalitas Data	59
b. Uji Multikolinieritas	60
c. Uji Autokorelasi	61
d. Uji Heteroskedastisitas	62
3. Uji Kesesuaian Model	63
c. Uji Koefisiensi Determinasi (R^2)	63
d. Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F)	65
4. Uji Hipotesa	66
c. Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji Statistik t)	66
d. Analisis Regresi Berganda	67
C. Pembahasan	69
BAB V	
KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan	73
B. Saran	74
DAFTAR PUSTAKA	75

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	.....	2
Tabel 2.1	.....	38
Tabel 3.1	.....	45
Tabel 3.2	.....	48
Tabel 3.3	.....	49
Tabel 3.4	.....	52
Tabel 4.1	.....	56
Tabel 4.2	.....	57
Tabel 4.3	.....	59
Tabel 4.4	.....	60
Tabel 4.5	.....	61
Tabel 4.6	.....	64
Tabel 4.7	.....	65
Tabel 4.8	.....	66
Tabel 4.9	.....	68
Tabel 4.10	.....	72

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	41
Gambar 4.1	63



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Daftar Nama Sample Perusahaan	78
Lampiran 2 : Data Return On Asset	79
Lampiran 3 : Data Earning Per Share	80
Lampiran 4 : Data Debt to Equity Ratio.....	81
Lampiran 5 : Data Harga Saham.....	82
Lampiran 6 : Statistik Deskriptif	83
Lampiran 7 : Uji Normalitas Data	83
Lampiran 8 : Uji Multikolinieritas	84
Lampiran 9 : Uji Autokorelasi	84
Lampiran 10 : Uji Heteroskedastisitas	85
Lampiran 11 : Uji Koefisien Determinasi	85
Lampiran 12: Uji F	86
Lampiran 13 : Uji t	86
Lampiran 14 : Uji regresi berganda	86