

ABSTRAK

Judul: Pengaruh Perubahan Desain Pada Struktur Bawah Terhadap Cost Overrun Pada Proyek Pembangunan Rumkit Tk.III Lantamal XII Pontianak, Kalimantan Barat, Nama: Ihsannia Annisa Putri, NIM: 41118310063, Dosen Pembimbing: Novika Candra Fertilia, S.T., M.T, 2023

Pembangunan Rumkit Tk.III Lantamal XII Pontianak, Kalimantan Barat merupakan salah satu proyek yang beralamat Jalan Ahmad Yani-Kathulistiwa, Batu layang, Pontianak Utara, Pontianak, Kalimantan Barat. Pembangunan Rumkit Tk.III Lantamal XII Pontianak, Kalimantan Barat sendiri terdiri dari beberapa bagian bangunan A,B,C dan bangunan penunjang yang dibangun pada lahan seluas 6000 m². Pada Rumkit Tk.III Lantamal XII Pontianak, Kalimantan Barat pelaksanaan proyek terjadi perubahan desain pada setruktur bawah. Dengan adanya perubahan desain tersebut menyebabkan adanya pembengkakan biaya (cost overrun).

Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode pendekatan kuantitatif, dengan instrumen penelitian berupa kuesioner. Dalam penelitian ini akan mencari indikator paling dominan yang menyebabkan perubahan desain pada struktur bawah dan mengetahui presentase pembengkakan biaya (cost overrun) yang diakibatkan perubahan desain tersebut. Dalam pengerjaan penelitian ini digunakan instrumen penelitian berupa kuesioner dan diolah menggunakan SPSS. Kuesioner yang digunakan melalui beberapa tahap, dari tahap validasi awal pakar, tahap kuesioner responden, sampai dengan tahap validasi akhir pakar.

Dari hasil penelitian dapat diketahui bahwa indikato paling dominan terhadap perubahan desain pada proyek Rumkit Tk.III Lantamal XII Pontianak, Kalimantan Barat adalah Kurangnya pengetahuan konsultan tentang detail kondisi lokasi proyek. Dari perubahan desain tersebut mengakibatkan terjadinya pembengkakan biaya (cost overrun) pasa proyek proyek Rumkit Tk.III Lantamal XII Pontianak, Kalimantan Barat sebesar "5%" dari nilai kontrak.

Kata Kunci: Perubahan Desain, Cost Overrun, Biaya Kontuksi, Struktur Bawah

ABSTRACT

Title: The Effect of Design Changes in the Lower Structure on Cost Overrun in the Tk.III Lantamal XII Pontianak Rumkit Construction Project, West Kalimantan, Name: Ihsannia Annisa Putri, NIM: 41118310063, Dosen Pembimbing: Novika Candra Fertilia, S.T., M.T, 2023

The construction of Rumkit TK.III Lantamal The construction of Rumkit TK.III Lantamal XII Pontianak, West Kalimantan itself consists of several parts of buildings A, B, C and supporting buildings built on an area of 6000 m². At Rumkit TK.III Lantamal This design change causes cost overruns.

The research method used in this research is a quantitative approach, with a research instrument in the form of a questionnaire. In this research, we will look for the most dominant factors that cause design changes to the lower structure and find out the percentage of cost overrun caused by these design changes. In carrying out this research, research instruments were used in the form of questionnaires and processed using SPSS. The questionnaire used went through several stages, from the initial expert validation stage, the respondent questionnaire stage, to the final expert validation stage.

From the research results, it can be seen that the most dominant indicator of design changes in the Rumkit Tk.III Lantamal This design change resulted in a cost overrun for the Rumkit Tk.III Lantamal XII Pontianak, West Kalimantan project amounting to "5%" of the contract value.

Keywords: Design Change, Cost Overrun, Construction Cost, Substructure