

ABSTRAK

Rumah susun sederhana dan sewa adalah bangunan gedung bertingkat yang dibangun dalam suatu lingkungan yang terbagi dalam bagian-bagian yang distrukturkan secara fungsional dalam arah horizontal maupun vertical dan merupakan satuan-satuan yang masing-masing digunakan secara terpisah.

Pasar merupakan bagian dari kehidupan sosial masyarakat yang tumbuh kembangnya disesuaikan dengan kebiasaan norma adat di suatu wilayah, yang kemudian pasar tersebut menjadi sarana kegiatan perekonomian yang menopang dan memfasilitasi kebutuhan masyarakat. Kegiatan perekonomian tersebut menjadi tempat bertemunya penjual dan pembeli.

Dalam merancang rumah susun & pasar ini bertujuan Membuat perencanaan dan perancangan hunian vertikal murah yang layak untuk masyarakat urban yang berpenghasilan menengah kebawah atau di sebut rusun. Hunian ini harus terintegrasi dengan sebuah pasar modern dan beberapa fasilitas lainnya yang mencerminkan masyarakat urban yang memiliki kebudayaan keguyuban.

Perencanaan dalam bangunan rusun & pasar ini menggunakan konsep arsitektur hemat energi. Hemat energi dalam arsitektur adalah meminimalkan penggunaan energi tanpa membatasi atau merubah fungsi bangunan, kenyamanan, maupun produktivitas penghuninya. Dalam konteksnya menuju bangunan hemat energi adalah suatu karya rancangan bangunan/gedung yang memanfaatkan sumber energi yang ada dalam bangunan /gedung agar digunakan secara cermat dan efisien.

Kata Kunci: Low Cost Housing, Community Housing, Arsitektur Hemat Energi, ruang terbuka.

ABSTRACT

Simple and rental flats are multi-storey buildings built in an environment that are divided into sections that are structured functionally in horizontal and vertical directions and are units that are each used separately.

The market is a part of the social life of society whose growth and development is adapted to the customary norms of a region, which then becomes a means of economic activity that supports and facilitates the needs of the community. This economic activity is a meeting place for sellers and buyers.

In designing flats & markets, the aim is to plan and design cheap vertical housing that is suitable for urban communities with lower middle income or called flats. This residence must be integrated with a modern market and several other facilities that reflect an urban society that has a community culture.

The planning for this flat & market building uses the concept of energy-saving architecture. Energy saving in architecture is minimizing energy use without limiting or changing the function of the building, comfort or productivity of its occupants. In the context of an energy efficient building, it is a building/building design work that utilizes the energy sources available in the building/building so that they are used carefully and efficiently.

Keywords: Low Cost Housing, Community Housing, Energy Efficient Architecture, Open Space.