



**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, STRUKTUR  
ASET, DAN STRUKTUR MODAL TERHADAP NILAI  
PERUSAHAAN**

**(Studi Kasus Pada Perusahaan Subsektor Property dan Real Estate Yang  
Terdaftar di BEI Periode 2017-2021)**

**SKRIPSI**

**OLEH**

**Firda Handini Silalahi**

**43219110120**

**UNIVERSITAS  
MERCU BUANA**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**2023**



**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, STRUKTUR  
ASET, DAN STRUKTUR MODAL TERHADAP NILAI  
PERUSAHAAN**

**(Studi Kasus Pada Perusahaan Subsektor Property dan Real Estate Yang  
Terdaftar di BEI Periode 2017-2021)**

**SKRIPSI**

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program  
Studi S1 Akuntansi**

**OLEH**

**UNIVERSITAS  
MERCU BUANA**  
**Firda Handini Silalahi**  
**43219110120**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

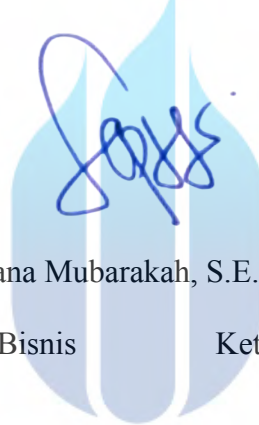
**2023**

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Firda Handini Silalahi  
NIM : 43219110120  
Program Studi : S1 Akuntansi  
Judul Skripsi : Pengaruh Ukuran Perusahaan, Struktur Aset, dan Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan  
Tanggal Sidang : 29 September 2023

Disahkan oleh :

Pembimbing



Septyana Mubarakah, S.E., M.Ak

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Akuntansi

Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA

Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

LPTA 10233022



Please Scan QRCode to Verify

## PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sebenar – benarnya bahwa semua pernyataan dalam Skripsi ini:

Judul : Pengaruh Ukuran Perusahaan, Struktur Aset,  
dan Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan  
Nama : Firda Handini Silalahi  
NIM : 43219110120  
Program Studi : S1 Akuntansi  
Tanggal : 29 Oktober 2023

Merupakan hasil studi pustaka, penelitian lapangan, dan karya saya sendiri dengan bimbingan Dosen Pembimbing Skripsi yang ditetapkan dengan Surat Tugas Ketua Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Karya ilmiah ini belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan pada program sejenis di perguruan tinggi lain. Semua informasi, data, dan hasil pengolahannya yang digunakan, telah dinyatakan secara jelas sumbernya dan dapat diperiksa kebenarannya.

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA  
Jakarta, 29 Oktober 2023  
  
  
**Firda Handini Silalahi**

## KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufik, dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Pengaruh Ukuran Perusahaan, Struktur Aset, dan Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan”, sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Sarjana (S1) Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak mungkin terselesaikan tanpa adanya dukungan, bantuan, bimbingan, dan nasehat dari berbagai pihak selama penyusunan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih setulus-tulusnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Andi Adriansyah, M.Eng., selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Dr. Nurul Hidayah, M.Si, Ak, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA, selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi Universitas Mercubuana
4. Ibu Septyana Mubarakah, SE, M.Ak, selaku Dosen Pembimbing Skripsi atas segala bimbingan, arahan serta saran yang diberikan kepada penulis sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.
5. Seluruh Dosen Program Studi S1 Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Mercu Buana yang telah memberikan ilmu

pengetahuan yang tak ternilai selama penulis menempuh Pendidikan di Universitas Mercu Buana.

6. Kedua Orang Tua penulis, M.Yusuf Silalahi dan Kusriana Nasution , yang selalu memberikan kasih sayang, do'a, nasehat, serta atas kesabarannya yang luar biasa dalam setiap langkah hidup penulis, yang merupakan anugerah terbesar dalam hidup. Penulis berharap dapat menjadi anak yang dapat dibanggakan.
7. Saudara penulis tercinta, Fitriani Siska Silalahi, Syafrizal Efendi, Frans Dana Silalahi, Suci Armadana, Fredy Silalahi, Selly Mayselyna, terimakasih atas segala do'a dan dukungan.
8. Seluruh teman-teman penulis di Universitas Mercu Buana Angkatan 2019 yang tidak dapat disebutkan Namanya satu per satu. Terimakasih atas dukungan dan pertemanan selama ini.
9. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu, yang telah dengan tulus ikhlas memberikan do'a dan motivasi sehingga dapat terselesaikannya skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa di dalam skripsi ini masih banyak kekurangannya, untuk itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun untuk karya kedepan lebih baik. Mudah-mudahan skripsi ini bermanfaat bagi penulis dan para pembaca.

Jakarta, 29 Oktober 2023



**Firda Handini Silalahi**

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>PENGESAHAN SKRIPSI.....</b>	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Penelitian .....	1
B. Rumusan Masalah .....	8
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian.....	8
1. Tujuan Penelitian.....	8
2. Kontribusi Penelitian.....	9
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN, DAN</b>	
<b>    HIPOTESIS.....</b>	<b>11</b>
A. Kajian Pustaka.....	11
1. Teori Keagenan (Agency Theory).....	11
2. Trade Of Theory.....	11
3. Nilai Perusahaan.....	13
4. Ukuran Perusahaan .....	14
5. Struktur Aset.....	15
6. Struktur Modal (DER).....	16
B. Penelitian Terdahulu .....	18
C. Rerangka Pemikiran .....	23
1. Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan.....	23
2. Pengaruh Struktur Aset Terhadap Nilai Perusahaan .....	24
3. Pengaruh Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan .....	25

D. Hipotesis.....	26
<b>BAB III DESAIN DAN METODE PENELITIAN .....</b>	<b>27</b>
A. Jenis penelitian .....	27
B. Definisi Operasionalisasi Variabel Dan Pengukuran Variabel .....	27
1. Variabel Penelitian .....	27
2. Definisi Operasional Variabel .....	30
C. Populasi dan Sampel Penelitian .....	31
1. Populasi Penelitian .....	31
2. Sampel Penelitian .....	31
D. Teknik Pengumpulan Data .....	33
E. Metode Analisis Data .....	34
1. Analisis Statistik Deskriptif.....	34
2. Uji Asumsi Klasik .....	34
3. Uji Kelayakan Model .....	37
4. Uji Hipotesis .....	38
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>40</b>
A. Analisis Statistik Deskriptif .....	40
B. Uji Asumsi Klasik .....	43
1. Uji normalitas .....	43
2. Uji Multikolinieritas .....	45
3. Uji Auto Korelasi .....	46
4. Uji Heteroskedastisitas .....	47
C. Uji Kelayakan Model .....	48
1. Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	48
2. Hasil Uji Signifikansi Simultan (F-test).....	49
D. Hasil Uji Hipotesis .....	50
1. Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji Statistik t).....	50
2. Hasil Uji Regresi Linear Berganda.....	52
E. Pembahasan .....	54
1. Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan .....	54
2. Pengaruh Struktur Aset Terhadap Nilai Perusahaan .....	56
3. Pengaruh Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan .....	57



<b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN</b> .....	<b>59</b>
A. Kesimpulan.....	59
B. Saran.....	59
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	<b>61</b>
<b>LAMPIRAN</b> .....	<b>64</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Operasionalisasi Variabel .....	30
Tabel 3. 2 Daftar Sampel .....	33
Tabel 4. 1 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	40
Tabel 4.2 Tabel 4. 2 Hasil Uji Normalitas .....	44
Tabel 4. 3 Hasil Uji Multikolineritas .....	45
Tabel 4.4 Hasil Autokorelasi.....	46
Tabel 4.5 Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	47
Tabel 4.6 Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	48
Tabel 4.7 Hasil Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	49
Tabel 4.8 Hasil Uji F.....	50
Tabel 4.9 Hasil Uji T.....	51



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.2 Model Konseptual Penelitian .....	26
--	----



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Daftar Sampel Perusahaan Subsektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di BEI .....	64
Lampiran 2. Tabulasi Data .....	65
Lampiran 3. Ukuran Perusahaan .....	67
Lampiran 4. Struktur Aset .....	69
Lampiran 5. Struktur Modal .....	71
Lampiran 6. PBV .....	73
Lampiran 7. Hasil Uji Statistik Deskriptif .....	75
Lampiran 8. Hasil Uji Normalitas .....	76
Lampiran 9. Hasil Uji Multikolinearitas .....	77
Lampiran 10. Hasil Uji Autokorelasi .....	78
Lampiran 11. Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	79
Lampiran 12. Hasil Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	80
Lampiran 13. Hasil Uji F .....	81
Lampiran 14. Hasil Uji T .....	82
Lampiran 15. Hasil Uji Moderated Regression Analysis .....	83