

**PENGARUH CURRENT RATIO, DEBT TO EQUITY RATIO, RETURN
ON ASSET, DAN DEVIDEND PER SHARE TERHADAP HARGA SAHAM
PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)**

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi – Strata 1

Nama : Gatot Widiyanto

NIM : 43210010096



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2015

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Gatot Widiyanto

NIM : 43210010096

Program Studi : Akuntansi-S1

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 17 Januari 2015



(Gatot Widiyanto)

NIM: 43210010133

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Gatot Widiyanto
NIM : 43210010096
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh *Current Ratio*, *Debt to Equity Ratio*, *Return On Asset*, dan *Devidend Per Share* Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2008-2013.

Tanggal Ujian Skripsi: 18 Februari 2015

Disahkan oleh,

Pembimbing



Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak. MS., CA.

Tanggal : 3-3-2015

Ketua Penguji



Fitri Indriawati, SE., M.Si

Tanggal : 2-3-2015

Dekan

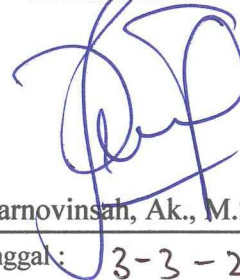


Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak. MS., CA.

Tanggal : 3-3-2015

Ketua Program Studi

S1 Akuntansi



Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA.

Tanggal : 3-3-2015

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada pencipta alam semesta dan semua sistem yang Maha cerdas, Allah SWT atas rahmat dan karunia yang telah diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh *Current Ratio*, *Debt to Equity Ratio*, *Return On Asset*, dan *Devidend Per Share* Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana strata satu (S1) pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Mercubuana.

Penulis mengungkapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Ibu Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak. MS., CA selaku dosen pembimbing dan Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana, yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Kedua orang tua, Bapak Sukatmo dan Ibu Sri Ami Yani, juga kedua saudara kandung, Nunik Purwanti dan Dewi Setyawati atas do'a, perhatian dan kasih sayang yang tak akan pernah habis.
2. Bapak Dr. Ir. Arisetyanto Nugroho, MM Selaku Rektor Universitas Mercubuana.

3. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA. selaku ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Seluruh dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana Jakarta yang telah mengajarkan ilmu dan berbagi pengalaman dengan penuh kesabaran selama penulis menempuh pendidikan.
5. Sahabat seperjuangan, Ahmad Sehu, Akbar Eka, Andrian Ramdani, Arafah Kharisma, Asyraf, Ayu Ramadina, Bhaskoro Try Pamungkas, Della Arma Livia, Dini Rachmawati, Fachrizal Huda, Fajri Ibnu, Galang Perdana, Gyar Permadi, Indah Andriani Suharto, Kurniawan Sudrajat, Lilis Yuliani, Marselus Garau, Muhammad Amimudin, Muhammad Husin, Muhammad Riva'i, Mujahid Akbar, Nadia Dwi, Nur Muhajir, Nuria Anjasari, Rachma Fitriana, Rio Hidayanata Setiawan, Suryono Tirto, Toifur Syairoji, Tri Cahyadi Candra, Vrida Tri Silviani, Yanu Tri Raharjo, yang telah memberikan energi yang besar dalam meluangkan waktunya untuk mensupport penulis.
6. Kepada Sahabat penulis lainnya, Adiyanto, Amril Prima Koto, Andika Rahman, Andri Yeza, Ayunda Septiani, Carry Marendra, Dharmawan Setiaji, Dwi Kartika Sari, Eka Putra Setiawan, Hendrikus Chandra, Michael, Mikha Prasetyo Tuhi, Muhammad Radityo Reksagama, Nawang Setyo Hutomo, Nurul Aisyah, Octrisany Dwi Putra, Oky Wijaya Kusuma, Pandu Priambodo, Rangga Nugraha, Redit Bagus Saputra, Sinta Taryas Putri, Urwah Habibie. Terimakasih atas keseriusan dalam bercanda hampir di setiap pertemuannya, serta memberi saran agar terus bergerak dalam menyelesaikan penelitian ini disela-sela canda.

7. Seluruh rekan-rekan Akuntansi S1 angkatan 2010 dan semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu hingga tersusunnya skripsi ini dan memberikan peristiwa dan kenangan. Apapun rasa yang kalian goreskan, saya menikmati semua.

Akhir kata penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan kontribusi positif, memperluas wawasan keilmuan serta dapat menambah khazanah perpustakaan. Amin yaa rabbal 'alamin.

Jakarta, 20 Januari 2015

Gatot Widiyanto

NIM : 43210010133



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
ABSTRAK.....	vi
ABSTRACT.....	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I - PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Perumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	7
BAB II - KAJIAN PUSTAKA RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS	
A. Agency Theory.....	9
B. Signaling Theory.....	10
C. Efficient Market Theory	12
D. Pasar Modal	15

E. Laporan Keuangan	16
F. Rasio Keuangan	20
G. Saham	27
H. Hasil Penelitian Terdahulu	35
I. Rerangka Pemikiran	40
J. Hipotesis	43

BAB III - METODE PENELITIAN

A. Waktu dan Tempat Penelitian.....	44
B. Desain Penelitian.....	44
C. Variabel Penelitian dan Skala Pengukuran	45
D. Populasi dan Sampel Penelitian	49
E. Teknik Pengumpulan Data	52
F. Jenis Data.....	52
G. Metode Analisis Data.....	53
1. Statistik Deskriptif.....	53
2. Uji Asumsi Klasik	53
a. Uji Normalitas	53
b. Uji Multikolinieritas	54
c. Uji Autokorelasi	54
d. Uji Heterokedastisitas	55
3. Uji Kelayakan Model	57
a. Uji Koefisien Determinasi.....	57
b. Uji Signifikansi Simultan (Uji f)	57

4. Uji Hipotesis	58
a. Uji Parameter Individual (Uji t)	58
b. Uji Analisis Linear Berganda.....	59

BAB IV - ANALISIS HASIL PEMBAHASAN

A. Deskripsi Subjek Penelitian	61
B. Analisis Hasil Penelitian.....	62
1. Statistik Deskriptif.....	62
2. Uji Asumsi Klasik	64
a. Uji Normalitas	64
b. Uji Multikolinieritas	66
c. Uji Autokorelasi	67
d. Uji Heterokedastisitas	68
3. Uji Kelayakan Model	69
a. Uji Koefisien Determinasi.....	69
4. Uji Hipotesis	70
a. Uji Parameter Individual (Uji t).....	70
b. Uji Analisis Linear Berganda.....	72
C. Pembahasan	74

BAB V - KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan.....	80
B. Saran.....	81

DAFTAR PUSTAKA.....	82
----------------------------	-----------

DAFTAR GAMBAR

Gambar

2.1	Hubungan Antar Variabel.....	39
4.1	Uji Heterokedastisitas.....	68



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR TABEL

Tabel		
2.1	Hasil Penelitian Tedahulu	39
3.1	Pengukuran Variabel Penelitian	48
3.2	Teknik Sampling	50
3.3	Daftar Nama Sampel Perusahaan	51
3.4	Tabel Keputusan Durbin-Watson	55
4.1	Kriteria Pemilihan Sampel	61
4.2	Statistik Deskriptif	62
4.3	Uji Normalitas Data	65
4.4	Uji Multikolinearitas	66
4.5	Uji Autokorelasi	67
4.6	Uji Koefisien Determinasi	69
4.7	Uji Parameter Individual (Uji t)	70
4.8	Uji Regresi Linier Berganda	72
4.9	Rangkuman Hasil Pengujian Hipotesis	74

LAMPIRAN

Lampiran 1 : Data Klasifikasi Perusahaan Property dan Real Estate	84
Lampiran 2 : Data Current Ratio (X1)	85
Lampiran 3 : Data Debt to Equity Ratio (X2)	86
Lampiran 4 : Data Return On Asset (X3)	87
Lampiran 5 : Data Devidend Per Share (X4)	88
Lampiran 6 : Data Devidend Per Share dengan Variabel Dummy	88
Lampiran 7 : Data Harga Saham (Y)	89
Lampiran 8 : Hasil Statistik Deskriptif	90
Lampiran 9 : Hasil Uji Normalitas Data	90
Lampiran 10 : Hasil Uji Multikolinearitas	90
Lampiran 11 : Hasil Uji Autokorelasi	91
Lampiran 12 : Hasil Uji Heterokedastisitas	91
Lampiran 13: Hasil Uji Koefisien Determinasi	92
Lampiran 14 : Hasil Uji f	92
Lampiran 15 : Hasil Uji t	92
Lampiran 16 : Hasil Uji Regresi Linier Berganda	93