

ABSTRAK

Judul: Analisis Penyebab Contract Change Order Terhadap Kinerja Biaya dan Waktu Konstruksi Jalan Tol Cibitung-Cilincing, Nama: Fajar Dwi Arifianto, NIM: 41119310024, Dosen Pembimbing: Ir. Ali Sunandar, SST., MT., IPM, 2021.

Proyek Jalan Tol Cibitung - Cilincing menghubungkan wilayah Cibitung menuju wilayah Cilincing. Salah satu permasalahan dari pekerjaan jalan tol pada ruas Cibitung - Cilincing yaitu terjadi *change order* yang disebabkan oleh pekerjaan tambah kurang terhadap nilai kontrak. Studi kasus penelitian ini menunjukkan terjadinya peningkatan pekerjaan *change order* sebesar 31,8% dari biaya kontrak awal dan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan kumulatif menjadi 1200 hari kalender terhitung dari kontrak awal. Tujuan penelitian ini adalah mengetahui variabel dominan penyebab *change order* yang mempengaruhi kinerja dan waktu konstruksi dan mengetahui seberapa besar pengaruh variabel penyebab tersebut terhadap kinerja biaya dan waktu. Metode penelitian menggunakan metode survey kuesioner dan data diolah dengan regresi linier berganda menggunakan *software* statistik. Hasil dari penelitian menunjukkan bahwa variabel penambahan atau pengurangan (perubahan) lingkup pekerjaan signifikan mempengaruhi kinerja biaya dan variabel kondisi lapangan yang tidak sesuai dengan perencanaan signifikan mempengaruhi waktu konstruksi. Penelitian ini mempengaruhi secara simultan terhadap kinerja biaya sebesar 78,4% dan terhadap waktu konstruksi sebesar 87,5% pada Proyek Jalan Tol Cibitung-Cilincing, sisanya 21,6% dan 12,5% dipengaruhi dari luar model variabel pada regresi yang telah dianalisis.

Kata Kunci: Proyek Jalan Tol Cibitung – Cilincing, Analisis Penyebab dan Pengaruh, *Contract Change Order*, Biaya, Waktu, *Software* statistik.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

ABSTRACT

Title: Contract Change Order Cause Analysis on Cost Performance and Time Construction of Cibitung-Cibitung Toll Road, Author: Fajar Dwi Arifianto, NIM: 41119310024, Advisor: Ir. Ali Sunandar, SST., MT., IPM, 2021.

The Cibitung – Cilincing Toll Road Project connects Cibitung area to Cilincing area. One of the problems of The Cibitung – Cilincing Toll Road Project is that there is a change order caused by increasing or decreasing the work items to the contract value. This research case study shows an increase in change order work by 31.8% from the initial contract cost and the cumulative work execution period to 1200 calendar days from the initial contract. The purpose of this study was to determine the dominant variables causing change orders that affect cost and time performance and to know how the affect these variables on cost and time performance. The research method uses a questionnaire survey method and the data is processed by multiple linear regression using statistical software. The result of this research shows that variable of increase and decrease (change) scope of work significantly affect performance costs and variable of condition that do not match the planning significantly affect the time of construction. The study affected simultaneously cost performance by 78.4% and construction time by 87.5% on the Cibitung-Cilincing Toll Road Project, of the remaining 21.6% and 12.5% was affected by other variables model the regression model analyzed.

Keywords: Cibitung – Cilincing Toll Road Project, Cause and Effect Analysis, Contract Change Order, Cost, Time, Statistical Software.



UNIVERSITAS
MERCU BUANA