

ABSTRAK

Analisis Penjadwalan waktu proyek Untuk Percepatan Dengan Metode Matriks (Studi Kasus : Pembangunan Gedung Apartemen Arandra residence), kuswoyo, 41118210045, Ir. Anjas handayani, ST., MT., 2021

Proyek pembangunan fasilitas dan infrastruktur pada pembangunan hunian apartemen arandra residence saat ini sedang berlangsung, namun tidak di pungkiri setiap proyek pasti memiliki kendala, termasuk kendala tentang keterlambatan waktu. Dalam proyek kontruksi keterlambatan penjadwalan waktu merupakan resiko umum bagi suatu proyek yang sering terjadi. Covid 19 menjadi Faktor keterlambatan pada proyek pembangunan apartemen Arandra Residence, pandemic yang tak kunjung usai membuat pemerintah memberlakukan Pemberlakuan Pembatasan kegiatan Masyarakat (PPKM) darurat, hal ini menghambat banyak kegiatan pada umumnya, tidak terkecuali kegiatan proyek. Oleh Karna itu lah di perlukan penjadwalan ulang guna memantau terjadinya keterlambatan waktu,

Penelitian ini dilakukan bertujuan untuk melakukan percepatan durasi pada keterlambatan proyek, dengan melakukan penjadwalan ulang menggunakan metode matriks lalu dilakukan analisa master schedule owner terhadap actual works / aktual pekerjaan sehingga dapat mengetahui kondisi proyek mengalami keterlambatan pada masing – masing tower, masing – masing lantai, dan masing – masing zona serta melakukan perbandingan antara durasi rencana dan durasi percepatan.

Kata kunci : Metode matriks, keterlambatan, Penjadwalan ulang, Percepatan

ABSTRACT

Project Time Scheduling Analysis for Acceleration With Matrix Method (Case Study: Construction of the Arandra Residence Apartment Building), kuswoyo, 41118210045, Ir. Anjas Handayani, ST., MT., 2021

Facilities and infrastructure development projects in the construction of Arandra Residence apartments are currently underway, but it is undeniable that every project must have obstacles, including time delays. In construction projects, time scheduling delays are a common risk for a project that often occurs. Covid 19 was a factor in the delay in the Arandra Residence apartment construction project, the ongoing pandemic forced the government to impose an emergency Community Activity Restriction (PPKM), this hampered many activities in general, including project activities. Therefore, it is necessary to reschedule to monitor the occurrence of time delays,

this research was conducted aiming to accelerate the duration of project delays, by rescheduling using the matrix method then an analysis of the master schedule owner is carried out on the actual works so that they can find out the condition of the project experiencing delays in each tower, each floor, and each zone comparison of plan duration and acceleration duration.

Key words : Matrix method, delay, rescheduling, acceleration