

TUGAS AKHIR

**ANALISIS PENYEBAB KETERLAMBATAN PELAKSANAAN PEKERJAAN
STRUKTUR BANGUNAN PARKIR PROYEK LOT BIDX BSD,
TANGERANG SELATAN**

Diajukan sebagai syarat untuk meraih gelar Sarjana Teknik Strata 1 (S-1)





Rizki Syifa Insani

41117010056

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

 <p>MERCU BUANA</p>	LEMBAR PENGESAHAN SIDANG PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS MERCU BUANA	
--	--	---

Tugas akhir ini untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik, jenjang pendidikan Strata 1 (S-1), Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana, Jakarta.

**Judul Tugas Akhir : ANALISIS KETERLAMBATAN PELAKSANAAN
PEKERJAAN STRUKTUR BANGUNAN PARKIR LOT
BIDEX BSD, TANGERANG SELATAN**

Disusun oleh :

Nama : RIZKI SYIFA INSANI
NIM : 41117010056
Program Studi : Teknik Sipil

Telah diujikan dan dinyatakan **LULUS** pada sidang sarjana :

Tanggal : 28 Agustus 2021

Mengetahui

<p>Pembimbing Tugas Akhir</p>  <p>Dr. Ir. Agus Suroso, M.T.</p>	<p>Ketua Penguji</p>  <p>Yunita Dian Suwandari, S.T., MLM</p>
---	--

Ketua Program Studi Teknik Sipil


Ir. Sylvia Indriany, M.T.

**LEMBAR PERNYATAAN
SIDANG SARJANA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : RIZKI SYIFA INSANI
Nomor Induk Mahasiswa : 41117010056
Program Studi : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik

Menyatakan bahwa Tugas Akhir ini merupakan kerja asli, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain. Apabila ternyata pernyataan saya ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar kesarjanaannya saya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat di pertanggung jawabkan sepenuhnya.

UNIVERSITAS
Jakarta, 27 Juni 2021
MERCU BUANA
Yang memberikan pernyataan


METERAL
TEMPEL
10000
087AJK375035485
RIZKI SYIFA INSANI

ABSTRAK

*Judul : Analisis Faktor – Faktor Penyebab Keterlambatan Pelaksanaan Pekerjaan Struktur Bangunan Parkir (Studi Kasus Proyek Lot Bidex BSD, Tangerang Selatan),
Nama : Rizki Syifa Insani, NIM : 41117010056, Dosen Pembimbing : Agus Suroso,
ST, MT, 2021*

Proyek konstruksi bangunan bertingkat atau gedung dikatakan sebagai salah satu proyek yang memiliki risiko tinggi mengingat besarnya bobot pekerjaan dan tingginya struktur yang akan dibangun. Hal ini disebabkan karena besarnya bobot pekerjaan dan juga tingginya bangunan dengan batas waktu pelaksanaan yang demikian singkat. Maka dari itu kemungkinan terjadi masalah pada proyek konstruksi gedung sering terjadi, salah satu contoh masalah yang dialami pada proyek Lot Bidex yaitu keterlambatan pelaksanaan pekerjaan struktur bangunan parkir. Struktur bangunan parkir Pada proyek Lot Bidex terdapat 4 lantai, yaitu P1-P4. Pada proyek Lot Bidex mengalami keterlambatan pekerjaan struktur bangunan parkir yang seharusnya pekerjaan tersebut selesai pada bulan Juli 2020 namun terjadi keterlambatan sehingga dapat diselesaikan hingga bulan September 2020 dengan deviasi progress sebesar 6,28%. Maka dari itu penelitian ini dilakukan untuk mengetahui faktor-faktor apa saja yang menyebabkan keterlambatan dan juga mengetahui solusi penanganannya.

Kata Kunci : Analisis Faktor-faktor Risiko, Keterlambatan, Konstruksi, Kuesioner, SPSS

ABSTRACT

Title: Analysis of Factors-Factors Causing Delays in Parking Structure Work (Case Study of Bidex BSD Lot Project, South Tangerang), Name: Rizki Syifa Insani, NIM: 41117010056, Supervisor: Agus Suroso , ST, MT, 2021.

The multi-storey building construction project or building is said to be one of the projects that have a high risk considering the large amount of work weight and the height of the structure to be built. This is due to the large amount of work weight and also the height of the building with such a short implementation time limit. Therefore, the possibility of problems in building construction projects often occurs, one example of the problems experienced in the Bidex Lot project is the delay in implementing the parking structure work. Parking building structure In the Bidex Lot project there are 4 floors, namely P1-P4. The Bidex Lot project experienced delays in the parking building structure work which should have been completed in July 2020 but there was a delay so that it could be completed until September 2020 with a progress deviation of 6.28%. Therefore, this research was conducted to determine what factors caused the delay and also to find out the handling solutions.

Keywords : *Analysis of Risk Factors, Delay, Construction, Questionnaire, SPSS*

KATA PENGANTAR

Saya panjatkan puji syukur kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah nya, karena hanya dengan anugerah nya yang dapat memberikan kemampuan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan tugas akhir ini yang termasuk salah satu persyaratan untuk menjasi sarjana pada program teknik sipil Universitas Mercu Buana.

Tugas akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk kelulusan mahasiswa semester akhir Teknik Sipil Universitas Mercu Buana, dan juga sebagai tambahan ilmu atau pengetahuan untuk penulis sehingga dapat berguna bagi teman-teman yang akan mempelajari hasil tulisan ini.

Penulisan tugas akhir ini dapat diselesaikan karna bimbingan, arahan, dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada seluruh pihak yang terkait dalam penulisan Tugas Akhir, yaitu kepada :

1. Allah SWT karena dengan rahmat dan karunia nya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.
2. Bapak Acep Hidayat S.T, M.T., selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Dr. Ir Agus Suroso, M.T., selaku Dosen Pembimbing yang telah banyak meluangkan waktu nya dalam memberikan bimbingan dan juga arahan kepada penulis.
4. Kepada orang tua dan keluarga penulis yang memberkan dukungan, perhatian, dan juga doa serta memberikan motivasi sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir.

5. Seluruh rekan Civil Engineering yang telah memberikan semangat dalam proses pembuatan Tugas Akhir ini.
6. Seluruh dosen dan staff program studi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana.
7. Pihak konsultan pengawas PT. NUSAPRATAMA DWI KHARISMA dan juga Pihak kontraktor PT. TATAMULIA NUSANTARA INDAH

Penulis menyadari bahwa penulisan ini belum sempurna atau masih banyak terdapat kekurangan, maka dari itu penulis memohon maaf atas kekurangan tersebut serta mengharapkan adanya kritik dan saran agar dapat menyempurnakan penulisan ini. Semoga penulisan Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi saya dan juga para pembaca.



Jakarta, 2021

Rizki Syifa Insani

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I	I-14
1.1 Latar Belakang	I-14
1.2 Identifikasi Masalah	I-16
1.3 Rumusan Masalah	I-16
1.4 Maksud dan Tujuan Penelitian	I-16
1.5 Manfaat Penelitian	I-17
1.6 Ruang Lingkup dan Batasan Masalah	I-17
1.7 Sistematika Penulisan	I-18
BAB II	II-20
2.1 Manajemen Proyek	II-20
2.1.1 Pengertian Proyek	II-20
2.1.2 Sifat proyek	II-20
2.1.3 Manajemen Proyek	II-21
2.2 Proyek Konstruksi	II-22
2.2.2 Penjadwalan Proyek	II-23
2.3 Keterlambatan Proyek	II-23
2.3.1 Penyebab Keterlambatan	II-24
2.3.2 Jenis-jenis Keterlambatan	II-24
2.3.3 Faktor Penyebab Keterlambatan	II-26
2.3.4 Dampak Keterlambatan	II-29
2.4 SPSS (Statistical Product and Service Solution)	II-30
2.5 Analisis Statistik Deskriptif	II-32
2.6 Uji Asumsi Klasik	II-32
2.6.1 Uji Validitas	II-32
2.6.2 Uji Reliabilitas	II-33
2.6.3 Uji Normalitas	II-34
2.6.4 Analisis Regresi Berganda	II-35
2.7 Uji Hipotesis	II-36
2.7.1 Uji Signifikan Parsial (Uji t)	II-36

2.7.2 Uji Signifikan Simultan (Uji f).....	II-37
2.7.3 Koefisien Determinasi (R2)	II-38
2.8 Research Gap	II-39
2.8.1 Penelitian Terdahulu	II-40
2.8.2 Research Gap	II-46
2.9 Kerangka Berfikir.....	II-50
2.10 Hipotesis Penelitian.....	II-52
BAB III.....	III-53
3.1 Metode Penelitian.....	III-53
3.2 Diagram Alir Penelitian	III-53
3.3 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	III-56
3.4 Variabel Penelitian.....	III-56
3.5 Populasi dan Instrumen Penelitian	III-61
3.5.1 Populasi dan Sampel.....	III-61
3.5.2 Instrumen Penelitian	III-61
3.5.3 Metode Analisis Instrumen	III-72
3.6 Jadwal Penyusunan Tugas Akhir	III-73
BAB IV.....	IV-74
4.1 Pendahuluan	IV-74
4.2 Kuesioner Tahap Pertama	IV-74
4.3 Kuesioner Tahap Kedua.....	IV-80
4.4 Populasi Dan Sampel	IV-83
4.4.1 Distribusi Frekuensi Berdasarkan Jenis Kelamin Responden	IV-85
4.4.2 Distribusi Berdasarkan Usia Responden	IV-86
4.4.3 Distribusi Berdasarkan Pendidikan Terakhir Responden	IV-87
4.4.4 Distribusi Frekuensi Berdasarkan Jabatan Responden.....	IV-88
4.4.5 Distribusi Frekuensi Pengalaman Kerja Responden.....	IV-89
4.5 Uji Instrumen Penelitian	IV-90
4.5.1 Analisis Statistik Deskriptif	IV-90
4.5.2 Uji Validitas	IV-92
4.5.3 Uji Realibilitas	IV-95
4.5.4 Uji Normalitas	IV-97
4.5.5 Analisis Regresi Linier Berganda	IV-98
4.5.6 Uji Koefisien Regresi Secara Parsial (Uji T)	IV-102
4.5.7 Uji Koefisien Regresi Secara Bersama-sama (Uji F)	IV-107
4.5.8 Analisis Determinasi (R2).....	IV-111
4.6 Pembahasan Hasil	IV-112
4.7 Validasi Pakar	IV-114

BAB V	V-116
5.1 Kesimpulan	V-116
5.2 Saran	V-117
DAFTAR PUSTAKA	Pustaka_I
LAMPIRAN	Lampiran I



DAFTAR TABEL

Tabel 2.2 Research Gap	II-38
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	II-42
Tabel 3.1 Variabel X	III-54
Tabel 3.2 Variabel Y	III-57
Tabel 3.3 Variabel X Kuesioner Tahap pertama	III-60
Tabel 3.4 Variabel Y Kuesioner Tahap pertama	III-63
Tabel 3.5 Keterangan Kuesioner Tahap Kedua	III-64
Tabel 3.6 Variabel X Kuesioner Tahap Kedua	III-65
Tabel 3.7 Variabel Y Kuesioner Tahap Kedua	III-68
Tabel 3.8 Keterangan Pengaruh Keterlambatan	III-68
Tabel 3.9 Jadwal Penyusunan Tugas Akhir	III-70
Table 4. 1 Tabel Keternagn Pakar.....	IV-73
Table 4. 2 Hasil Kuesioner Tahap Pertama	IV-74
Table 4. 3 Jumlah Populasi	IV-78
Table 4. 4 Variabel X Kuesioner Tahap Kedua.....	IV-80
Table 4. 5 Variabel Y Kuesioner Tahap Kedua.....	IV-80
Table 4. 6 Keterangan Biodata Responden.....	IV-82
Table 4. 7 Presentase Jenis Kelamin Responden	IV-83
Table 4. 8 Presentase Usia Responden	IV-84
Table 4. 9 Presentase Pendidikan Terakhir Responden	IV-85
Table 4. 10 Presentasi Jabatan Responden	IV-86
Table 4. 11 Presentase Pengalaman Kerja Responden	IV-87
Table 4. 12 Hasil Analisis Deskriptif.....	IV-89
Table 4. 13 Nilai Signifikansi	IV-92
Table 4. 14 Hasi Uji Validitas.....	IV-93
Table 4. 15 Tingkat Realibilitas.....	IV-94
Table 4. 16 Hasil Uji Realibilitas.....	IV-94
Table 4. 17 Hasil Uji Normalitas Kolmogorov Smirnov	IV-95
Table 4. 18 Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda	IV-97
Table 4. 19 T Tabel.....	IV-101

Table 4. 20 Hasil Uji T	IV-102
Table 4. 21 Rekapitulasi Hasil Uji T	IV-105
Table 4. 22 F Tabel	IV-107
Table 4. 23 Hasil Uji F.....	IV-108
Table 4. 24 Hasil Analisis Determinasi	IV-109
Table 4. 25 Pembahasan Hasil	IV-110
Table 4. 26 Hasil dari Analisis Deskriptif dan Uji T	IV-111
Table 4. 27 Hasil Peringkat Dominasi Keterlambatan.....	IV-111
Table 4. 28 Validasi Pakar	IV-113



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Kurva S	I-12
Gambar 1.2 Lokasi Proyek	I-15
Gambar 2.1 Cara Kerja Proses Perhitunagn SPSS	II-28
Gambar 2.2 Kerangka Berfikir	II-48
Gambar 3.1 Diagram Alir Penelitian	III-51
Gambar 3.2 Lokasi Proyek III-53
Gambar 4. 1 Diagram Presentase Jenis Kelamin	IV-83
Gambar 4. 2 Diagram Presentase Usia Responden.....	IV-84
Gambar 4. 3 Diagram Presentase Pendidikan Terakhir Responden	IV-85
Gambar 4. 4 Diagram Presentase Jabatan Responden	IV-87
Gambar 4. 5 Diagram Presentase Pengalaman Kerja Responden.....	IV-88

