

ABSTRAK

Judul: Analisis Keterlambatan Proyek Pembangunan Gedung Kantor Pt Taspen (Persero) Cabang Pamekasan Akibat Dampak Covid-19. Nama: Enggar Oktaviani Putri. Nim : 41121120080. Dosen Pembimbing: Patricia Kanicia Djawu, S.T, M.T., 2023.

Konstruksi adalah sebuah susunan atau model dari sebuah sarana dan prasarana yang dibuat sebelum melakukan pembangunan. Dalam konteks yang berbeda, konstruksi bisa diartikan sebagai kegiatan atau aktivitas pembangunan dengan menggunakan jasa kontraktor atau perusahaan konstruksi lainnya. Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor PT TASPEN (Persero) Cabang Pamekasan dilakukan berdasarkan Alokasi Anggaran tahun 2020. Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Cabang Pamekasan dimaksudkan sebagai sarana infrastruktur guna mendukung pelayanan PT TASPEN (Persero) di daerah Pamekasan. Pada saat pembangunan proyek ini berlangsung, terdapat berbagai kendala sehingga mengakibatkan terjadinya keterlambatan pekerjaan. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui faktor penyebab keterlambatan proyek dan memberikan saran untuk mengelola faktor yang paling mempengaruhi agar penyebab keterlambatan dapat diminimalisir sehingga proyek dapat berjalan sesuai dengan schedule yang telah ditetapkan. Procurement and Maintenance Division Head PT TASPEN (Persero) mengatakan bahwa adanya revisi desain yang berasal dari beberapa pertimbangan pihak manajemen dan adanya wabah COVID-19 menyebabkan molornya pembangunan tersebut.

Kata Kunci : Gedung Cabang Pamekasan, revisi desain, wabah COVID-19

ABSTRACT

Title: Analysis of Delays in the Pt Taspen (Persero) Pamekasan Branch Office Building Project Due to the Impact of Covid-19. Name: Enggar Oktaviani Putri. Student ID : 41121120080. Supervisor: Patricia Kanicia Djawu, S.T, M.T., 2023.

Construction is an arrangement or model of a facility and infrastructure that is made before carrying out construction. In a different context, construction can be interpreted as an activity or development activity using the services of a contractor or other construction company. The construction work for the PT TASPEN (Persero) Pamekasan Branch Office Building was carried out based on the 2020 Budget Allocation. The Pamekasan Branch Office Building Development Work was intended as an infrastructure facility to support PT TASPEN (Persero)'s services in the Pamekasan area. During the construction of this project, there were various obstacles that resulted in delays in work. The purpose of this study is to determine the factors causing project delays and provide suggestions for managing the most influencing factors so that the causes of delays can be minimized so that the project can run according to a predetermined schedule. The Procurement and Maintenance Division Head of PT TASPEN (Persero) said that there was a design revision that came from several management considerations and the COVID-19 outbreak caused the delay in the construction.

Keywords: Pamekasan Branch Building, design revision, COVID-19 outbreak