

## ABSTRAK

Judul : *ANALISIS EARNED VALUE PEKERJAAN TIMBUNAN PADAT SUBGRADE 16 AREA DK60+763 – DK61+101 PADA PROYEK PEMBANGUNAN KERETA CEPAT JAKARTA – BANDUNG SEKSI 2*

Nama : Muhammad Ferdy Sabili

NIM : 41119310098

Pembimbing : Ir. Hamonangan Girsang, S.T., M.T., IPM

*Kegagalan dalam mencapai target pelaksanaan proyek seperti yang telah direncanakan dalam baseline terkait waktu dan biaya adalah masalah yang sering terjadi dalam proyek konstruksi. Ini bahkan bisa mengakibatkan biaya proyek melebihi anggaran atau penundaan dalam penyelesaian proyek. Oleh karena itu, penerapan manajemen biaya dan waktu menjadi sangat penting. Penelitian ini bertujuan untuk menghitung estimasi biaya dan waktu yang dibutuhkan untuk menyelesaikan proyek konstruksi yang sedang berlangsung. Penelitian ini menggunakan metode EVA dengan merujuk pada studi literatur. Data dikumpulkan melalui observasi dan diskusi di lokasi proyek Pekerjaan Timbunan Padat Subgrade 16 Area DK60+763 –DK61+101 Pada Proyek Pembangunan Kereta Cepat Jakarta –Bandung Seksi 2, dan kemudian dianalisis secara deskriptif. Hasil analisis Earned Value menunjukkan bahwa estimasi biaya yang dibutuhkan untuk menyelesaikan proyek ini adalah Rp. 10.897.943.958, yang melebihi anggaran awal sebesar Rp. 7.240.739.223. Selain itu, waktu yang diperlukan adalah 152 hari, lebih lama dari jadwal awal yang seharusnya 150 hari. Kinerja proyek ini mengalami deviasi sebesar 3.52%, menunjukkan bahwa biaya yang dikeluarkan melebihi rencana, dan waktu pelaksanaan proyek lebih lama dari yang rencana. Hal ini disebabkan oleh beberapa faktor, kesalahan dalam feasibility study, medan proyek yang diluar prediksi, curah hujan tinggi, perubahan metode kerja, perubahan pola belanja, dan adanya addendum.*

**Kata Kunci :** *Biaya, Waktu, Earned Value, Penyelesaian Proyek, Kinerja*

## ABSTRACT

Title : *ANALISIS EARNED VALUE PEKERJAAN TIMBUNAN PADAT SUBGRADE 16 AREA DK60+763 – DK61+101 PADA PROYEK PEMBANGUNAN KERETA CEPAT JAKARTA – BANDUNG SEKSI 2*

Name : Muhammad Ferdy Sabili

NIM : 41119310098

Supervisor : Ir. Hamonangan Girsang, S.T., M.T., IPM

*Failure to achieve project implementation targets as planned in the baseline related to time and cost is a problem that often occurs in construction projects. This can even result in project costs exceeding the budget or delays in project completion. Therefore, the implementation of cost and time management is very important. This study aims to calculate the estimated cost and time required to complete an ongoing construction project. This research uses the EVA method by referring to literature studies. Data was collected through observation and discussion at the project site of Subgrade 16 Solid Backfill Work Area DK60+763 -DK61+101 on the Jakarta-Bandung Section 2 High Speed Rail Development Project, then analyzed descriptively. The results of the Earned Value analysis show that the estimated cost required to complete this project is Rp. 10,897,943,958, which exceeds the initial budget of Rp. 7,240,739,223. In addition, the time required is 152 days, longer than the original schedule which should have been 150 days. The performance of this project experienced a deviation of 3.52%, indicating that the costs incurred exceeded the plan, and the project implementation time was longer than planned. This was caused by several factors, namely errors in the feasibility study, unpredicted field conditions, high rainfall, changes in work methods, changes in spending patterns, and addendums.*

MERCU BUANA

**Key Word** : *Cost, Time, Earned Value, Project Completion, Project Performance*