



**ANALISIS FINANCIAL DISTRESS PADA PERUSAHAAN
KONSTRUKSI DENGAN METODE ALTMAN
(Studi Empiris Pada Perusahaan Sub Sektor Industri
Konstruksi Bangunan yang Tercatat di Bursa Efek Indonesia
Tahun 2019 – 2021)**

TESIS

YULIANY KALSUM SITOMPUL

55121110132

**PROGRAM STUDI MAGISTER MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
2023**



**ANALISIS FINANCIAL DISTRESS PADA PERUSAHAAN
KONSTRUKSI DENGAN METODE ALTMAN
(Studi Empiris Pada Perusahaan Sub Sektor Industri
Konstruksi Bangunan yang Tercatat di Bursa Efek Indonesia
Tahun 2019 – 2021)**

TESIS

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat untuk Menyelesaikan Program Pascasarjana
Program Studi Magister Manajemen

**YULIANY KALSUM SITOMPUL
55121110132**

**PROGRAM MAGISTER MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
2023**

LEMBAR PENGESAHAN

Judul : Analisis Financial Distress Pada Perusahaan Konstruksi dengan Metode Altman (Studi Empiris Pada Perusahaan Sub Sektor Industri Konstruksi Bangunan yang Tercatat di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019 – 2021)

Bentuk Tesis : Penelitian


Nama : Yuliany Kalsum Sitompul

NIM : 55121110132

Program : Magister Manajemen

Tanggal : 19 Agustus 2023

Pembimbing



(Dr. Andam Dewi Syarif, MM)

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



(Dr. Nurul Hidayah, M.Si, Ak)

Ketua Program Studi Magister
Manajemen



(Dr. Lenny Christina Nawangsari, MM)

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa semua pernyataan dalam Tesis ini :

Judul : Analisis Financial Distress Pada Perusahaan Konstruksi dengan Metode Altman (Studi Empiris Pada Perusahaan Sub Sektor Industri Konstruksi Bangunan yang Tercatat di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019 – 2021)

Bentuk Tesis : Penelitian

Nama : Yuliany Kalsum Sitompul

NIM : 55121110132

Program : Magister Manajemen

Tanggal : 19 Agustus 2023

Merupakan hasil penelitian dan merupakan karya saya sendiri dengan bimbingan Dosen Pembimbing yang ditetapkan dengan Surat Keputusan Program Studi Magister Manajemen Program Pascasarjana Universitas Mercu Buana.

Tesis ini belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan pada program sejenis di perguruan tinggi lain. Semua informasi, data, dan hasil pengolahan data yang disajikan, telah dinyatakan secara jelas sumbernya dan dapat diperiksa kebenarannya.

Jakarta, 19 Agustus 2023



(Yuliany Kalsum Sitompul)

PERNYATAAN SIMILARITY CHECK

Saya yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan, bahwa karya ilmiah yang di tulis oleh :

Nama : Yuliany Kalsum Sitompul

NIM : 55121110132

Program : Magister Manajemen

Dengan judul :

Analisis Financial Distress Pada Perusahaan Konstruksi dengan Metode Altman (Studi Empiris Pada Perusahaan Sub Sektor Industri Konstruksi Bangunan yang Tercatat di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019 – 2021), telah dilakukan pengecekan similarity dengan sistem Turnitin pada tanggal 19 Agustus 2023 didapatkan nilai persentase sebesar 28 %

Jakarta , 19-08-2023

Administrator Turnitin



Arie Pangudi, A.Md

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas limpahan karunia, rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tesis dengan judul “**Analisis Financial Distress Pada Perusahaan Konstruksi Dengan Metode Altman**”. Tesis ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar Magister Manajemen pada Program Studi Magister Manajemen Pascasarjana Universitas Mercu Buana.

Penulis menyampaikan ucapan terimakasih sebesar-besarnya kepada Ibu Dr. Andam Syarif Dewi, MM, selaku Dosen Pembimbing Tesis yang telah memberikan waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan, dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat demi terselesaikannya Tesis ini. Penulis menyadari bahwa penyusunan Tesis ini juga tidak terlepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak. Oleh karena penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih kepada semua pihak, beberapa diantaranya penulis sebutkan sebagai berikut.

1. Prof. Dr. Ir. Andi Adriansyah, M.Eng., selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Dr. Nurul Hidayah, M.Si, Ak., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Dr. Lenny Christina Nawangsari, MM, selaku Ketua Program Studi Magister Manajemen Universitas Mercubuana.
4. Kepada Suami dan Anak-anak saya yang telah memberikan doa, dukungan secara moral dan material.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa, bahwa penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Selain itu, dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila terdapat kesalahan dan kelemahan dalam Tesis ini. Akhir kata, semoga Tesis ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya.

Jakarta, 19 Agustus 2023

Penulis

DAFTAR ISI

Halaman

<i>ABSTRACT</i>	i
ABSTRAK	ii
LEMBAR PERSETUJUAN.....	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
PERNYATAAN SIMILARITY.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Identifikasi Masalah	7
1.3 Rumusan Masalah	8
1.4 Tujuan Penelitian	9
1.5 Kontribusi Penelitian	10
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	
2.1 Kajian Teori	11
2.1.1 Teori Sinyal (<i>Signaling Theory</i>).....	11
2.1.2 Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>).....	12
2.1.3 Financial Distress	13
2.1.4 Laporan Keuangan	18
2.1.5 Analisa Laporan Keuangan	20
2.2 Penelitian Terdahulu	22
2.3 Pengembangan Hipotesis	37
2.3.1 Pengaruh Rasio Likuiditas Terhadap Financial Distress	37
2.3.2 Pengaruh Rasio <i>Leverage</i> Terhadap Financial Distress	38
2.3.3 Pengaruh Rasio <i>Profitabilitas</i> Terhadap Financial Distress	38
2.3.4 Pengaruh <i>Sales Growth</i> Terhadap Financial Distress	39
2.4 Kerangka Pemikiran	40
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Desain Penelitian	41
3.2 Definisi dan Operasional Variabel	41
3.3 Populasi dan Sampel	48
3.4 Metode Pengumpulan Data	50
3.5 Metode Analisis Data	50

3.5.1 Analisis Deskriptif.....	51
3.5.2 Analisis Inferensial.....	51
3.5.3 Model Regresi Data Panel	51
3.5.4 Pemilihan Model Panel Terbaik	54
3.5.5 Pengujian Kesesuaian Model Regresi	56
3.5.5.1 Uji Simultan (Uji F)	56
3.5.5.2 Koefisien Determinasi (R^2)	56
3.5.6 Pengujian Pengaruh Variabel Bebas Terhadap Variabel Terikat.....	57

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1 Gambaran Umum Obyek Penelitian	58
4.1.1 Acset Indonusa Tbk	59
4.1.2 Adhi Karya (Persero) Tbk	59
4.1.3 Bukaka Teknik Utama Tbk.....	60
4.1.4 Nusa Konstruksi Enjiniring Tbk.....	61
4.1.5 Indonesia Pondasi Raya Tbk	61
4.1.6 Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk	62
4.1.7 Meta Epsi Tbk.....	64
4.1.8 Nusa Raya Cipta Tbk.....	64
4.1.9 Paramita Bangun Sarana Tbk	65
4.1.10 PP Presisi Tbk.....	66
4.1.11 PP (Persero) Tbk.....	67
4.1.12 Surya Semesta Internusa Tbk	68
4.1.13 Totalindo Eka Persada Tbk.....	69
4.1.14 Total Bangun Persada Tbk.....	69
4.1.15 Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk.....	70
4.1.16 Wijaya Karya (Persero) Tbk.....	70
4.1.17 Waskita Karya (Persero) Tbk	72
4.2 Hasil Penelitian.....	73
4.2.1 Analisis Deskriptif.....	74
4.2.2 Analisis Inferensial.....	78
4.2.2.1 Analisis Regresi Data Panel	78
4.2.2.2 Analisis Pemilihan Model Panel Terbaik	79
4.2.2.3 Analisis Kesesuaian Model Regresi	83
4.2.2.4 Analisis Uji Pengaruh.....	84
4.3 Pembahasan Hasil Penelitian.....	85
4.3.1 Pengaruh Likuiditas (current ratio) Terhadap Financial Distrees	85
4.3.2 Pengaruh Leverage (DAR) Terhadap Financial Distrees	86
4.3.3 Pengaruh Profitabilitas (ROA) Terhadap Financial Distrees	87
4.3.4 Pengaruh Sales Growth Terhadap Financial Distrees	88

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan 89
5.2 Saran 90

DAFTAR PUSTAKA 92

LAMPIRAN 97

DAFTAR RIWAYAT HIDUP 103

DAFTAR TABEL

	Halaman
1.1 Research Gap	6
2.1 Ringkasan Tinjauan Penelitian Internasional Terdahulu	23
2.2 Ringkasan Tinjauan Penelitian Nasional Terdahulu	27
3.1 Tabel Interpretasi	44
3.2 Operasional Variabel	47
3.3 Data Populasi	48
3.4 Tabel Kriteria	49
3.5 Data Sampel	50
4.1 Statistik Deskriptif	74
4.2 Nilai Rata-rata (mean).....	77
4.3 Hasil Uji Chow	79
4.4 Hasil Uji Hausman	80
4.5 Hasil Uji Lagrange Multiplier	81
4.6 Hasil Pemilihan Model Terbaik	82
4.7 Hasil Pengujian Model Regresi	83

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
1.1 Tren Data Pertumbuhan Industri Konstruksi 2011 - 2022	1
2.1 Kerangka Pemikiran.....	40

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
A. Data Penelitian	94
B. Hasil Olah Data	95
1) Statistik Deskriptif	95
2) Model Regresi	95