

**PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, DEWAN KOMISARIS
INDEPENDEN, KOMITE AUDIT DAN *CORPORATE SOCIAL
RESPONSIBILITY* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Kasus pada Perusahaan *Property, Real Estate*, dan Kontruksi
Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia
periode tahun 2015 - 2019)**

SKRIPSI



**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI & BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2022

**PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, DEWAN KOMISARIS
INDEPENDEN, KOMITE AUDIT DAN *CORPORATE SOCIAL
RESPONSIBILITY* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Kasus pada Perusahaan *Property, Real Estate*, dan Kontruksi
Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia
periode tahun 2015 - 2019)**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi
Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta**



PITRIYANTI

NIM. 43217110043

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI & BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**


2022

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Pitriyanti
NIM : 43217110043
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, DEWAN KOMISARISINDEPENDEN, KOMITE AUDIT DAN *CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Kasus pada Perusahaan *Property, Real Estate*, dan Kontruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode tahun 2015 -2019)
Tanggal Sidang : 18 April 2022

Disahkan oleh :

Pembimbing


UNIVERSITAS
MERCUBUANA
Nurhasanah, SE.,M.Si

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Dr. Erna Sofriana Imaningsih, M.Si.

Ketua Program Studi S1 Akuntansi



Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA

LPTA 04221301



Please Scan QRCode to Verify

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Pitriyanti
Nim : 43217110043
Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumber sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 01 April 2022



Pitriyanti

NIM : 43217110043

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada peneliti, sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, DEWAN KOMISARIS INDEPENDEN, KOMITE AUDIT DAN *CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN” (Studi Kasus pada Perusahaan *Property, Real Estate*, dan Kontruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode tahun 2015 - 2019) . Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Peneliti menyadari sebagai manusia biasa dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya Ibu Nurhasanah, S.E., M.Si selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasihat-nasihat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada peneliti.

Oleh karena itu, peneliti haturkan puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah mencurahkan anugerahnya dan peneliti ingin berterima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ngadino Surip Diposumarto, MS selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Dr. Erna Sofriana Imaningsih, S.E., M.Si, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA, selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Mercu Buana.
4. Ibu Fitri Indriawati, S.E., M.Si, selaku Ketua Penguji Sidang Skripsi.
5. Ibu Minanari, S.E., M.Si, selaku Dosen Penguji kedua Sidang Skripsi.

6. Seluruh Dosen Akuntansi Universitas Mercu Buana yang tidak dapat peneliti sebutkan satu persatu, terima kasih atas doa serta ilmu yang telah diberikan kepada peneliti.
7. Kedua orang tua tercinta, suami, anak, serta adik – adik dan para sanak saudara/saudari lainnya yang telah banyak memberikan semangat, motivasi, saran, dukungan, dan doa bagi peneliti dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Para sahabat dan teman-teman satu perjuangan yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah meberikan motivasi dan semangat hingga dapat terselesaikannya skripsi ini.

Peneliti menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki peneliti. Oleh karena itu, peneliti mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi peneliti selanjutnya dan pembaca pada umumnya. Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, peneliti mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 01 April 2022

Pitriyanti

DAFTAR ISI

| | |
|--|------|
| HALAMAN JUDUL..... | i |
| LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI | ii |
| SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI..... | iii |
| ABSTRAK | iv |
| <i>ABSTRACT</i> | v |
| KATA PENGANTAR | vi |
| DAFTAR ISI..... | viii |
| DAFTAR TABEL..... | xi |
| DAFTAR GAMBAR | xii |
| DAFTAR LAMPIRAN | xiii |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| A. Latar Belakang Penelitian | 1 |
| B. Rumusan Masalah Penelitian | 10 |
| C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian..... | 10 |
| 1. Tujuan Penelitian | 10 |
| 2. Kontribusi Penelitian | 11 |
| BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS...12 | |
| A. Kajian Pustaka..... | 12 |
| 1. Teori Stakeholder..... | 12 |
| 2. Teori Agensi (<i>Principal-Agency Theory</i>) | 13 |
| 3. <i>Good Corporate Governance</i> | 14 |
| a. Kepemilikan Manajerial..... | 16 |
| b. Dewan Komisaris Independen..... | 17 |
| c. Komite Audit..... | 18 |
| 4. <i>Corporate Social Responsibility (CSR)</i> | 19 |
| 5. Nilai Perusahaan | 23 |
| 6. Penelitian Terdahulu | 25 |
| B. Rerangka Pemikiran | 30 |
| 1. Pengaruh Kepemilikan Manajerial terhadap Nilai Perusahaan | 30 |

| | | |
|-----------------------------------|---|----|
| 2. | Pengaruh Dewan Komisaris Independen terhadap Nilai Perusahaan | 31 |
| 3. | Pengaruh Komite Audit terhadap Nilai Perusahaan | 31 |
| 4. | Pengaruh <i>Corporate Social Responsibility</i> terhadap Nilai Perusahaan | 32 |
| C. | Pengembangan Hipotesis | 33 |
| BAB III METODE PENELITIAN..... | | 35 |
| A. | Jenis Penelitian..... | 35 |
| B. | Definisi Operasional Variabel dan Pengukuran Variabel | 35 |
| 1. | Variabel Dependen (Y)..... | 35 |
| 2. | Varibel Independen (X) | 36 |
| C. | Populasi dan Sampel Penelitian | 40 |
| D. | Teknik Pengumpulan Data..... | 41 |
| E. | Metode Analisis Data..... | 41 |
| 1. | Statistik Deskriptif Analisis..... | 41 |
| 2. | Uji Stationeritas | 41 |
| 3. | Pengujian Persyaratan Analisis Data | 42 |
| a. | Pemilihan Model Data Panel..... | 42 |
| b. | Uji Asumsi Klasik..... | 43 |
| 4. | Analisis Regresi Data Panel..... | 45 |
| 5. | Uji Koefisien Determinasi (R^2) | 46 |
| 6. | Uji Hipotesis | 46 |
| BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN | | 48 |
| A. | Deskripsi Objek Penelitian..... | 48 |
| B. | Uji Stationeritas..... | 50 |
| C. | Hasil Uji Asumsi Klasik..... | 51 |
| 1. | Hasil Uji Normalitas | 51 |
| 2. | Hasil Uji Multikolinearitas | 51 |
| 3. | Hasil Uji Heteroskedastisitas | 52 |
| 4. | Hasil Uji Autokorelasi | 52 |
| D. | Estimasi Regresi Data Panel | 53 |

| | | |
|--------------------------------|---|----|
| 1. | Model <i>Common Effect</i> | 53 |
| 2. | Model <i>Fixed Effect</i> | 53 |
| 3. | Model <i>Random Effect</i> | 54 |
| E. | Pemilihan Model Regresi Data Panel..... | 54 |
| 1. | Hasil Uji Chow | 54 |
| 2. | Hasil Uji Hausman..... | 55 |
| 3. | Hasil Uji <i>Lagrange Multiplier</i> | 55 |
| F. | Hasil Pengujian Model Regresi Data Panel | 56 |
| G. | Koefisien Determinasi (<i>adjusted R²</i>)..... | 57 |
| H. | Uji Hipotesis..... | 58 |
| I. | Pembahasan Hasil Penelitian | 59 |
| 1. | Pengaruh Kepemilikan Manajerial terhadap Nilai Perusahaan .59 | |
| 2. | Pengaruh Dewan Komisaris Independen terhadap Nilai Perusahaan | 61 |
| 3. | Pengaruh Komite Audit terhadap Nilai Perusahaan | 62 |
| 4. | Pengaruh <i>Corporate Social Responsibility</i> terhadap Nilai Perusahaan | 63 |
| BAB V SIMPULAN DAN SARAN | | 65 |
| A. | Simpulan..... | 65 |
| B. | Saran..... | 66 |
| DAFTAR PUSTAKA | | 68 |
| LAMPIRAN..... | | 74 |

DAFTAR TABEL

| Keterangan | Halaman |
|---|---------|
| Tabel 2.1 Pengukuran GRI 4 berdasarkan Kinerja Lingkungan | 21 |
| Table 2.1 Penelitian Terdahulu | 25 |
| Tabel 3.1 Operasional Variabel..... | 38 |
| Tabel 3.2 Kriteria Sampel Penelitian | 40 |
| Tabel 4.1 Deskriptif Data Penelitian..... | 48 |
| Tabel 4.2 Hasil Uji Augmented Dickey-Fuller | 50 |
| Tabel 4.3 Hasil Uji Normalitas | 51 |
| Tabel 4.4 Hasil Uji Multikolinearitas | 51 |
| Tabel 4.5 Hasil Uji Heteroskedastisitas | 52 |
| Tabel 4.6 Hasil Uji Autokorelasi | 52 |
| Tabel 4.7 Model <i>Common Effect</i> | 53 |
| Tabel 4.8 Model <i>Fixed Effect</i> | 53 |
| Tabel 4.9 Model <i>Random Effect</i> | 54 |
| Tabel 4.10 Hasil Uji Chow..... | 54 |
| Tabel 4.11 Hasil Uji Hausman..... | 55 |
| Tabel 4.12 Hasil Uji <i>Lagrange Multiplier (LM)</i> | 55 |
| Tabel 4.13 Hasil Analisis Regresi Data Panel Metode <i>Fixed Effect</i> | 56 |
| Tabel 4.13 Hasil Uji Hipotesis Parsial | 58 |

DAFTAR GAMBAR

| Keterangan | Halaman |
|---|---------|
| Gambar 1.1 Nilai Perusahaan Perusahaan Sektor <i>Property Real Estate</i> dan Kontruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) | 3 |
| Gambar 2.1 Rerangka Konsep Pemikiran..... | 33 |



DAFTAR LAMPIRAN

| Keterangan | Halaman |
|--|---------|
| Lampiran 1. Tabulasi Data Nilai Perusahaan..... | 74 |
| Lampiran 2. Tabulasi Data Ukuran Kepemilikan Manajerial..... | 76 |
| Lampiran 3. Tabulasi Data Ukuran Dewan Komisaris Independen | 79 |
| Lampiran 4. Tabulasi Data Ukuran Komite Audit..... | 82 |
| Lampiran 5. Tabulasi Data Ukuran <i>Corporate Social Responsibility</i> GRI 4 Kinerja Lingkungan (34 Item) | 84 |
| Lampiran 5. Hasil Uji Stationeritas..... | 87 |
| Lampiran 6. Hasil Uji Asumsi Klasik..... | 88 |
| Lampiran 7. Model Regresi Data Panel | 89 |
| Lampiran 8. Pemilihan Model Regresi Data Panel | 91 |
| Lampiran 9. Hasil Uji Statistik Deskriptif | 92 |

