

ABSTRAK

Judul : Analisis Faktor – Faktor Dominan yang Mempengaruhi Keterlambatan pada Proyek Apartment TOD Pondok Cina, Nama : Muhammad Tridaya Nugraha Saputra, NIM : 41117010123, Dosen Pembimbing : Dr. Ir. Agus Suroro, M.T.

Proyek konstruksi adalah suatu usaha untuk memenuhi dan menunjang aspek kehidupan manusia, maka dalam pelaksanaannya proyek konstruksi sangatlah penting dan riskan pada saat yang bersamaan. Pada pelaksanaannya, proyek konstruksi tidak luput dari kendala yang dialami, baik kendala yang dapat diperhitungkan maupun terjadi di luar dugaan. Kendala tersebut menjadi faktor utama terjadinya keterlambatan proyek konstruksi yang sedang berlangsung. Banyak faktor yang menjadi penyebab keterlambatan tersebut diantaranya faktor tenaga kerja, perubahan desain, dan manajemen yang kurang baik. Berdasarkan latar belakang ini, penelitian ini bertujuan untuk mencari faktor dominan apa saja yang berpengaruh pada proyek konstruksi dengan studi kasus pada proyek Apartemen TOD Pondok Cina. Berdasarkan kurva S yang ada proyek ini sudah mengalami keterlambatan sebesar 27, 275% per bulan Mei 2020. Dalam pengumpulan data menggunakan penyebaran kuesioner dan diolah menggunakan Uji Statistik dengan bantuan software SPSS V. 20. Dari hasil penelitian yang telah dilakukan faktor yang paling dominan adalah Faktor Keuangan dengan nilai T hitung sebesar 3,809. Dari hasil pengujian regresi linear berganda didapat nilai Adjusted R Square sebesar 0,581 atau sebesar 58% yang berarti variabel keterlambatan yang terdapat pada penelitian ini berpengaruh sebesar 58% pada proyek ini dan 42% sisanya dipengaruhi oleh variabel lain yang tidak terdapat pada penelitian ini.

Kata Kunci : Proyek Apartemen, Faktor – Faktor Penyebab Keterlambatan Proyek, Kuesioner, Uji Statistik, SPSS

ABSTRACT

Title : Analysis of the Dominant Factors Affecting Delay in the Pondok Cina TOD Apartment Project, Name : Muhammad Tridaya Nugraha Saputra, NIM : 41117010123, Supervisor : Dr. Ir. Agus Suroro, M.T.

A construction project is an attempt to fulfill and support aspects of human life, so in its implementation, a construction project is very important and risky at the same time. Construction project did not escape from constraints experienced, both constraints that can be calculated and occur unexpectedly. These constraints are a major factor in the ongoing construction project delays. Many factors cause the delay including labor, design changes, and poor management. Based on this background, this study aims to find out what dominant factors influence construction projects with case studies on the Pondok Cina TOD Rusunami project. Based on the existing S curve this project has experienced a delay of 27, 275% as of May 2020. In collecting data using questionnaires and processed using Statistical Tests with the help of SPSS software V.20 From the results of research that has been done the most dominant factor is financial factor with a calculated T value of 3,809. From the results of multiple linear regression testing obtained Adjusted R Square value of 0.581 or 58%, which means that the delay variable contained in this study affects 58% of this project and the remaining 42% is influenced by other variables not included in this study.

Keywords: Apartment Project, Factors Causing Project Delay, Questionnaire, Statistical Test, SPSS