

ABSTRAK

Studi empiris ini bertujuan untuk menganalisis rasio-rasio keuangan yang dapat memprediksi tekanan keuangan terhadap perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) dari tahun 2016 hingga 2020. Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan analisis regresi linier berganda menggunakan software eviews. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder yang diperoleh dari laporan keuangan tahunan perusahaan yang terdaftar di BEI. Studi ini menganalisis potensi kesulitan keuangan di sektor properti dan real estate dan mengidentifikasi rasio keuangan yang dapat memprediksi kesulitan keuangan. Hasilnya dapat memberikan wawasan bagi investor, regulator, dan pembuat kebijakan dalam mengidentifikasi potensi kesulitan keuangan di sektor properti dan real estat. Studi ini juga dapat membantu perusahaan di sektor ini untuk meningkatkan kinerja keuangan mereka dan menghindari kesulitan keuangan. Studi ini berkontribusi pada literatur yang ada tentang model prediksi kesulitan keuangan dan memberikan bukti empiris tentang efektivitas rasio keuangan dalam memprediksi tekanan keuangan di sektor properti dan real estate.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Kata kunci: *financial distress, financial ratios, property and real estate sector, Indonesia Stock Exchange, multiple linear regression analysis.*

ABSTRACT

This empirical study aims to analyze the financial ratios that can predict financial distress in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) from 2016 to 2020. The study employs a quantitative approach with multiple linear regression analysis using eviews software. The data used in this study are secondary data obtained from the annual financial reports of the companies listed on the IDX. The study analyzes the potential for financial distress in the property and real estate sector and identifies the financial ratios that can predict financial distress. The results can provide insights for investors, regulators, and policymakers in identifying the potential for financial distress in the property and real estate sector. The study can also help companies in the sector to improve their financial performance and avoid financial distress. The study contributes to the existing literature on financial distress prediction models and provides empirical evidence on the effectiveness of financial ratios in predicting financial distress in the property and real estate sector.

Keywords: *financial distress, financial ratios, property and real estate sector, Indonesia Stock Exchange, multiple linear regression analysis*