

**TUGAS AKHIR**  
**ANALISIS PRODUKTIVITAS TENAGA KERJA PADA**  
**PEKERJAAN STRUKTUR BASEMENT PROYEK APARTEMEN**  
**CENTRO CITY TOWER WESTPOINT**

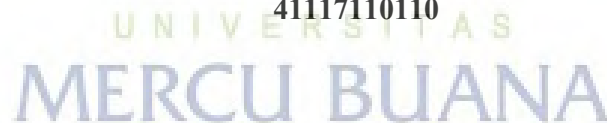
*Disusun untuk Melengkapi Salah Satu Syarat Kelulusan Program Sarjana Strata-1 (S-1)*



**Disusun Oleh :**

**Reni Noviana**



**41117110110**



**Dosen Pembimbing :**

**Dr. Ir. Mawardi Amin, M.T.**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL**  
**FAKULTAS TEKNIK**  
**UNIVERSITAS MERCU BUANA**  
**JAKARTA**  
**2021**

	<b>LEMBAR PENGESAHAN SIDANG PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS MERCU BUANA</b>	
---	--	---

Tugas akhir ini untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik, jenjang pendidikan Strata 1 (S-1), Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana, Jakarta.

**Judul Tugas Akhir** : ANALISIS PRODUKTIVITAS TENAGA KERJA PADA PEKERJAAN STRUKTUR BASEMENT PROYEK APARTEMEN CENTRO CITY TOWER WESTPOINT

Disusun oleh :

**Nama** : Reni Noviana  
**NIM** : 41117110110  
**Program Studi** : Teknik Sipil

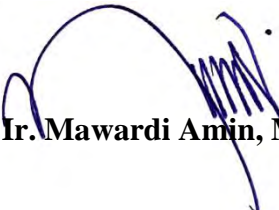
Telah diujikan dan dinyatakan LULUS pada sidang sarjana :

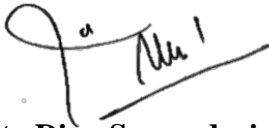
Tanggal : 2 Oktober 2021

UNIVERSITAS  
Mengetahui  
MERCU BUANA

Pembimbing Tugas Akhir

Ketua Penguji

  
**Dr. Ir. Mawardi Amin, M.T.**

  
**Yunita Dian Suwandari, S.T., M.M.**

Ketua Program Studi Teknik Sipil

  
**Ir. Sylvia Indriany, M.T**

**LEMBAR PERNYATAAN  
SIDANG SARJANA  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Reni Noviana  
Nomor Induk Mahasiswa : 41117110110  
Program Studi : Teknik Sipil  
Fakultas : Teknik

Menyatakan bahwa Tugas Akhir ini merupakan kerja asli, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain. Apabila ternyata pernyataan saya ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar kesarjanaan saya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat di pertanggung jawabkan sepenuhnya.

Jakarta, 22 November 2021

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Yang memberikan pernyataan



**Reni Noviana**

## ABSTRAK

*Judul : Analisis Produktivitas Tenaga Kerja Pada pekerjaan Struktur Basement Proyek Apartemen Centro City Tower Westpoint, Nama : Reni Noviana, NIM : 41117110110, Dosen Pembimbing : Ir Mawardi Amin, M.T., 2021*

*Sumber daya manusia adalah salah satu faktor yang sangat berpengaruh dalam sebuah perkerjaan, termasuk dalam sebuah perkerjaan konstruksi. Sebuah perkerjaan sekecil apapun apabila tidak didukung dengan sumber daya manusia yang bagus dalam hal kualitas dan efektivitas, tidak akan memberikan hasil yang maksimal dan memuaskan dalam sebuah proyek. Bahkan akibat penggunaan sumber daya manusia yang kurang tepat bisa mengakibatkan sebuah kerugian yang besar pada proyek konstruksi. Dalam pelaksanaannya proyek Apartemen Centro City Tower Westpoint ini mengalami deviasi progress pekerjaan struktur basement khususnya untuk pekerjaan pembesian plat lantai sebesar -0,56. Adapun penelitian ini adalah untuk mengetahui produktivitas tenaga kerja. Metode penelitian yang digunakan adalah observasi lapangan dan di olah untuk mendapatkan nilai LUR. Hasil yang didapatkan dalam penelitian ini yaitu 64,10% pada nilai LUR yang terendah dan 77,69% pada nilai LUR tertinggi dan nilai LUR untuk kelompok pekerja dengan hasil 72,69%.*

*Kata kunci : Produktivitas, Tenaga Kerja, LUR, Observasi*

---

---

**ABSTRACT**

*Title: Labor Productivity Analysis on Basement Structure work for the Centro City Tower Westpoint Apartment Project, Name: Reni Noviana, NIM: 41117110110, Supervisor: Ir Mawardi Amin, M.T., 2021*

*Human resources are one of the most influential factors in a job, including in a construction job. A small job if it is not supported by good human resources in terms of quality and effectiveness, will not provide maximum and satisfactory results in a project. Even the result inappropriate use of human resources can result in a large loss in construction projects. In its implementation, the Centro City Tower Westpoint Apartment project experienced a deviation in the progress of the basement structure work, especially for floor plate ironwork of -0.56. The research is to determine the productivity of labor. The research method used is field observation and processed to get the LUR value. The results obtained in this study were 64.10% at the lowest LUR value and 77.69% at the highest LUR value and the LUR value for the working group with a result of 72.69%.*

*Keywords: Productivity, Labor, LUR, Observation*



## KATA PENGANTAR

Puji Syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, karena atas rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan Judul “Analisis Produktivitas Tenaga Kerja Pada Pekerjaan Struktur Basement Proyek Apartemen Centro City Tower Westpoint” terselesaikan dengan baik.

Tugas Akhir ini disusun untuk melengkapi syarat dalam meraih gelar Sarjana Teknik pada Fakultas Teknik, Program Studi Teknik Sipil, Universitas Mercu Buana Jakarta.

Penulis menyadari bahwa penelitian ini tidak mungkin dapat diselesaikan dengan baik tanpa bantuan berbagai pihak yang telah banyak membantu baik dengan doa, semangat, dan dukungan serta hal-hal lain demi kelancaran tugas akhir ini. Dengan segala kerendahan hati penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Allah SWT, yang telah menjaga dan selalu memberi kesehatan kepada saya sehingga dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.
2. Ir.Sylvia Indriany, M.T. selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana Jakarta.
3. Dr.Ir. Mawardi Amin, M.T., selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing dan memberikan masukan-masukan hingga selesainya tugas akhir ini.
4. Kontraktor yang bersedia memberikan data yang diperlukan untuk kelengkapan tugas akhir ini.
5. Keluarga tercinta, yang tidak pernah lelah dalam memberikan doa, semangat dan dukungan hingga terselesaikannya tugas akhir ini.
6. Seluruh teman-teman Sipil S1 Universitas Mercu Buana, yang telah banyak memberikan informasi dan referensi untuk tugas akhir ini.
7. Serta semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah banyak membantu dalam penyusunan tugas akhir ini.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini masih jauh dari kata sempurna, masih banyak kekurangan karena keterbatasan pengetahuan, kemampuan dan pengalaman yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran bagi para pembaca untuk penyempurnaan tugas akhir ini.

Akhir kata, semoga laporan tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi para pembaca .

Jakarta, Juli 2021

Penulis



---

**DAFTAR ISI**

HALAMAN JUDUL .....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iii
ABSTRAK.....	iv
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I.....	I-1
PENDAHULUAN .....	I-1
1.1    Latar Belakang.....	I-1
1.2    Identifikasi Masalah .....	I-3
1.3    Rumusan Masalah .....	I-3
1.4    Maksud dan Tujuan Penelitian .....	I-4
1.5    Manfaat Penelitian.....	I-4
1.6    Ruang Lingkup dan Batasan Masalah .....	I-5
1.7    Sistematika Penulisan.....	I-5
BAB II.....	II-1
TINJAUAN PUSTAKA .....	II-1
2.1.    Proyek Konstruksi .....	II-1
2.2.    Tenaga Kerja.....	II-1
2.3.    Produktivitas dan Efektivitas.....	II-3
2.3.1. Definisi Produktivitas .....	II-3



---

2.3.2. Efektivitas .....	II-4
2.3.3. Pengukuran Produktivitas Tenaga Kerja .....	II-6
2.3.4. Observasi .....	II-7
2.4. Kerangka Berfikir .....	II-9
2.5. Jurnal Penelitian Terdahulu .....	II-10
2.6. <i>Research GAP</i> .....	II-19
BAB III .....	III-1
METODOLOGI PENELITIAN .....	III-1
3.1. Metodologi Penelitian .....	III-1
3.2. Tempat dan Waktu Penelitian .....	III-3
3.3. Sumber Data .....	III-3
3.4. Populasi Penelitian .....	III-4
3.5. Peralatan Penelitian .....	III-4
3.6. Metode Penelitian .....	III-4
3.7. Analisis Data .....	III-5
BAB IV .....	IV-1
HASIL DAN ANALISIS .....	IV-1
4.1. Data Penelitian .....	IV-1
4.2. Lokasi dan Waktu Pengamatan .....	IV-1
4.3. Pekerjaan Pemasangan Besi Plat Lantai .....	IV-2
4.4. Data Pengamatan .....	IV-7
4.5. Pengelompokan Aktivitas Pekerja .....	IV-12

---

4.6.	Perhitungan Labour Utilization Rate (LUR) .....	IV-14
4.7.	Hasil Pembahasan.....	IV-16
4.8.	Validasi Pakar.....	IV-18
BAB V .....		V-1
PENUTUP .....		V-1
5.1.	Kesimpulan.....	V-1
5.2.	Saran .....	V-2
DAFTAR PUSTAKA .....		Pustaka-1
LAMPIRAN		
-Laporan Mingguan ke-13 .....		Lampiran-1
-Lembar Validasi Pakar .....		Lampiran-2
- Tabel Durasi Kegiatan Pekerja.....		Lampiran-3
- Tabel Pengamatan .....		Lampiran-4
- Tabel Hasil Perhitungan .....		Lampiran-5



---

---

**DAFTAR TABEL**

Tabel 2.1 Jurnal Penelitian Terdahulu .....	II-11
Tabel 2.2 Research Gap .....	II-20
Tabel 4.1 Data Pengamatan .....	IV-9
Tabel 4.2 Aktifitas Pekerja .....	IV-12
Tabel 4.3 Durasi Kegiatan Pekerja .....	IV-13
Tabel 4.4 Hasil Perhitungan LUR.....	IV-15
Tabel 4.5 Validasi Pakar .....	IV-18



**DAFTAR GAMBAR**

Gambar 2.1 Kerangka Berpikir..... II-10

Gambar 3.1 Bagan Alur Penelitian ..... III-2

Gambar 3.2 Lokasi Proyek ..... III-3

Gambar 4.1 Site Plan .....IV-2

Gambar 4.2 Membawa Besi.....IV-4

Gambar 4.3 Menyusun Besi.....IV-4

Gambar 4.4 Mengikat Besi .....IV-5

Gambar 4.5 Memasang Tulangan Kaki Ayam .....IV-5

Gambar 4.6 Memasang Beton Decking.....IV-6

Gambar 4.7 Idle/Diam .....IV-6

Gambar 4.8 Timeline Pekerja .....IV-8

Gambar 4.9 Grafik Nilai LUR .....IV-16



---

**DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 Laporan Mingguan ke-13 ..... Lampiran 1

Lampiran 2 Tabel Durasi Kegiatan Pekerja..... Lampiran 2

Lampiran 3 Tabel Data Pengamatan..... Lampiran 3

Lampiran 4 Tabel Hasil Perhitungan ..... Lampiran 4

Lampiran 5 Lembar Validasi Pakar ..... Lampiran 5

