



**PENGARUH PROPORSI DIREKTUR WANITA, LIKUIDITAS,  
*LEVERAGE* DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI  
PERUSAHAAN**

**( Studi Empiris Pada Perusahaan Real Estate Yang Terdaftar Di  
Bursa Efek Indonesia Periode 2017 – 2020 )**

**SKRIPSI**

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
sarjana**

**PATIMAH**

**43217120028**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**2023**

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Patimah  
NIM : 43217120028  
Program Studi : S1 Akuntansi  
Judul Skripsi : Pengaruh Proporsi Direktur Wanita, Likuiditas, Leverage Dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Perusahaan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2020)  
Tanggal Sidang : 28 Agustus 2023

Disahkan oleh :

Pembimbing

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Diah Iskandar, S.E., M.Si

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Akuntansi



Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA



Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA

LPTA 08232785



Please Scan QRCode to Verify

## SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Saya yang bertandatangan di bawah ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa semua pernyataan dalam Skripsi ini :

Judul : Pengaruh Proporsi Direktur Wanita, Likuiditas, *Leverage*  
Dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris  
Perusahaan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek  
Indonesia Periode 2017-2020)

Nama : Patimah

NIM : 43217120028

Program Studi : S1 Akuntansi

Tanggal : 28 Agustus 2023

Merupakan hasil studi pustaka, penelitian lapangan, dan karya saya sendiri dengan bimbingan Dosen Pembimbing Skripsi yang ditetapkan dengan Surat Tugas Ketua Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Karya ilmiah ini belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan pada program sejenis di perguruan tinggi lain. Semua informasi, data, dan hasil pengolahannya yang digunakan, telah dinyatakan secara jelas sumbernya dan dapat diperiksa kebenarannya.

Jakarta, 28 Agustus 2023



## KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Pengaruh Proporsi Direktur Wanita, Likuiditas, *Leverage* Dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017 – 2020)”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari pihak khususnya Ibu Diah Iskandar, SE., M.Si selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasihat-nasihat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis hanturkan Alhamdulillah atas kekuatan Allah SWT yang telah mencurahkan anugerah-Nya dan ingin berterimakasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada :

1. Bapak Prof.Dr.Ir. Andi Adriansyah,M.Eng, selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Dr Nurul Hidayah., Ak., M.Si., CA., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

3. Ibu Dr. Hari Setiyawati, Ak. M.Si. CA, selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Seluruh dosen dan staf Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya.
5. Kedua orang tua tercinta Bapak Tasrip dan Ibu Nani Sumiani, serta kakak dan adik tersayang Windasari, Fikri Febriansyah dan Teguh Maulana yang telah memberikan perhatian, semangat, doa, dukungan moral, nasihat, motivasi, dan ridhonya yang tiada henti-hentinya kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Terima kasih untuk Marina, Dian, Do Kyungsoo, Arfiyah, Febri, Alysa, Siti, Novi, Fitri, Eva dan Fitria yang tidak pernah bosan dalam memberikan dukungan, perhatian, dan memberikan yang terbaik bagi kelancaran skripsi penulis.
7. Serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan dan dukungannya selama ini.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis menyadari masih banyak kekurangan dan jauh dari sempurna. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat dalam pengembangan pengetahuan baik bagi penulis maupun pihak lain yang membutuhkan.

Jakarta, 28 Agustus 2023

Patimah

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI</b> .....	ii
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	iii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iv
<b>ABSTRACT</b> .....	vi
<b>ABSTRAK</b> .....	vii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	viii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	x
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xi
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah Penelitian .....	7
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian .....	8
1. Tujuan Penelitian .....	8
2. Kontribusi Penelitian .....	8
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS</b> .....	10
A. Kajian Pustaka .....	10
1. Teori Sinyal .....	10
2. Teori Keagenan .....	11

3. Nilai Perusahaan .....	11
4. Proporsi Direktur Wanita .....	14
5. Likuiditas .....	15
6. Leverage .....	16
7. Profitabilitas .....	18
8. Penelitian Terdahulu .....	20
B. Rerangka Pemikiran .....	23
C. Hipotesis .....	26
<b>BAB III DESAIN DAN METODE PENELITIAN.....</b>	<b>28</b>
A. Desain Penelitian .....	28
B. Definisi Dan Operasionalisasi Variabel .....	28
1. Definisi Variabel .....	28
2. Operasionalisasi Variabel .....	32
C. Populasi Dan Sampel Penelitian .....	33
1. Populasi Penelitian .....	33
2. Sampel Penelitian .....	33
D. Teknik Pengumpulan Data .....	36
E. Metode Analisis .....	37
1. Analisis Statistik Deskriptif .....	37
2. Uji Asumsi Klasik .....	37
a. Uji Normalitas .....	37
b. Uji Multikolinearitas .....	38
c. Uji Heteroskedastisitas .....	38

d. Uji Autokorelasi .....	39
3. Uji Kelayakan Model .....	40
a. Uji F.....	40
b. Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	40
c. Uji Signifikan Parsial (Uji t) .....	41
4. Uji Hipotesis .....	41
a. Uji Analisis Regresi Linear Berganda .....	42
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>43</b>
A. Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	43
B. Hasil Uji Asumsi Klasik.....	45
1. Uji Normalitas.....	45
2. Hasil Uji Multikolonieritas.....	47
3. Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	48
4. Hasil Uji Autokorelasi.....	49
C. Hasil Uji Kelayakan Model.....	51
1. Hasil Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	51
2. Uji F.....	51
E. Hasil Uji Hipotesis.....	52
1. Uji Statistik t.....	52
F. Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda.....	54
G. Pembahasan Hasil Penelitian.....	55
1. Pengaruh Proporsi Direktur Wanita Terhadap Nilai Perusahaan.....	56
2. Pengaruh Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan.....	56



3. Pengaruh Leverage Terhadap Nilai Perusahaan.....	57
4. Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan.....	58
<b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>60</b>
1. Simpulan.....	60
2. Saran.....	62
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>65</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>67</b>



## DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	Halaman
1.1	Tabel Nilai Perusahaan Real Estate Yang Terdapat Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2020	2
1.2	Tabel Nilai Perusahaan Real Estate Yang Menurun Dalam Periode 2017-2020	3
2.1	Tabel Daftar Penelitian Sebelumnya	20
3.1	Tabel Pengukuran Variabel	32
3.2	Tabel Kriteria Pemilihan Sampel	34
3.3	Tabel Daftar sampel	35
4.1	Tabel Hasil Uji Analisis Statistik Deskriptif	43
4.2	Tabel Hasil Uji One Sample Kolmogorov Smirnov Test	45
4.3	Tabel Hasil Uji One Sample Kolmogorov Smirnov Test	46
4.4	Tabel Hasil Uji Multikolonieritas	47
4.5	Tabel Hasil Uji Autokorelasi	50
46	Tabel Hasil Uji Koefisien Determinasi	51
47	Tabel Hasil Uji F	52
48	Tabel Hasil Uji Statistic t	53

## DAFTAR GAMBAR

<b>No.</b>	<b>Keterangan</b>	<b>Halaman</b>
2.1	Rerangka Pemikiran	26
4.1	Grafik Scatterplot	49



## DAFTAR LAMPIRAN

	<b>Keterangan</b>	<b>Halaman</b>
Lampiran 1		66
Lampiran 2		72
Lampiran 3		73
Lampiran 4		76
Lampiran 5		77

