



PENGARUH *RETURN ON ASSET (ROA)*, *CURRENT RATIO (CR)*, *DEBT TO EQUITY RATIO (DER)* DAN KOMISARIS INDEPENDEN TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS*

(Studi empiris pada perusahaan sektor *property dan real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2021)

SKRIPSI

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

OLEH

DINDA JULISKHA YANTI

NIM : 43218110220

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2023



PENGARUH *RETURN ON ASSET (ROA)*, *CURRENT RATIO (CR)*, *DEBT TO EQUITY RATIO (DER)* DAN KOMISARIS INDEPENDEN TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS*

(Studi empiris pada perusahaan sektor *property dan real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2021)

SKRIPSI

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Menyelesaikan

Program S1 Akuntansi

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**
OLEH

DINDA JULISKHA YANTI

NIM : 43218110220

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

JAKARTA

2023

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Dinda Juliskha Yanti
NIM : 43218110220
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : PENGARUH RETURN ON ASSET (ROA), CURRENT RATIO (CR), DEBT TO EQUITY RATIO (DER) DAN KOMISARIS INDEPENDENTERHADAP FINANCIAL DISTRESS
(Studi empiris pada perusahaan sektor property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2021)
Tanggal Sidang : 15 September 2023

Disahkan oleh :

Pembimbing


UNIVERSITAS
MERCU BUANA
Diah Iskandar, S.E., M.Si

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Akuntansi



Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA



Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA

LPTA 09232893



Please Scan QRCode to Verify

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa semua pernyataan dalam Skripsi ini :

Judul : PENGARUH RETURN ON ASSET (ROA), CURRENT RATIO (CR), DEBT TO EQUITY RATIO (DER) DAN KOMISARIS INDEPENDENTERHADAP FINANCIAL DISTRESS
(Studi empiris pada perusahaan sektor property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2021)

Nama : Dinda Juliskha Yanti
NIM : 43218110220
Program Studi : S1 Akuntansi
Tanggal : 15 September 2023

Merupakan hasil studi pustaka, penelitian lapangan, dan karya saya sendiri dengan bimbingan Dosen Pembimbing Skripsi yang ditetapkan dengan Surat Tugas Ketua Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Karya Ilmiah ini belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan pada program sejenis di perguruan tinggi lain. Semua informasi, data, dan hasil pengolahannya yang digunakan, telah dinyatakan secara jelas sumbernya dan dapat diperiksa kebenarannya.

Jakarta, 30 Oktober 2023



Dinda Juliskha Yanti
NIM 43218110220

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas limpahan rahmat-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian ini. Shalawat serta salam semoga tetap tercurahkan kepada baginda Nabi besar Muhammad SAW. Judul dari penelitian ini adalah **“PENGARUH RETURN ON ASSET (ROA), CURRENT RATIO (CR), DEBT TO EQUITY RATIO (DER) DAN KOMISARIS INDEPENDEN TERHADAP FINANCIAL DISTRESS (Studi empiris pada perusahaan sektor *property dan real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2021)”**. Skripsi ini disusun untuk memenuhi syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi S1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari bahwa penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Untuk hal ini penulis mengucapkan terima kasih kepada Ibu Diah Iskandar, SE, M.Si, selaku dosen pembimbing yang sudah sabar dan ikhlas memberikan bimbingan, waktu, semangat, dan pengetahuan yang sangat bermanfaat bagi penulis. Selain itu, dalam kesempatan ini penulis ingin berterima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada :

1. Prof. Dr. Ir. Andi Adriansyah, M.Eng, selaku Rektor Universitas Mercu Buana
2. Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana
3. Dr. Hari Setiyawati, Ak., M. Si., CA, selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana
4. Seluruh dosen di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan bekal ilmu kepada kami.
5. Teristimewa, kedua orang tua yang sudah memberikan semangat, do'a, dan dukungan moral serta material yang tiada henti-hentinya kepada penulis
6. Teruntuk adikku Naysella Sepdikha Yanti, Dzakwaan Safaraz

Sepdikhiyawan, dan Delisha Puja Kusuma Zhafira yang telah memberikan semangat dan do'a untuk menyelesaikan skripsi ini

7. Kepada sahabat-sahabat penulis Cindy dan Muttia yang telah mendengarkan keluh kesah pengerjaan dan memberikan semangat selama pengerjaan skripsi
8. Rekan-rekan satu jurusan Akuntansi SI angkatan 2018
9. Serta pihak - pihak lain yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu. Terima kasih atas bantuan, motivasi, dan do'a nya
10. Kepada diri sendiri, terima kasih karena telah bertahan dan berjuang sejauh ini

Saya sebagai penulis menyadari bahwa penelitian ini jauh dari kata sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis, untuk itu saya sangat terbuka terhadap kritik dan saran demi perbaikan dimasa depan. Semoga skripsi ini bermanfaat dalam menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya.

Jakarta, 30 Oktober 2023

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



Dinda Juliskha Yanti

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
SURAT PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	vi
<i>ABSTRACT</i>	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian	9
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS..	11
A. Kajian Pustaka	11
1. Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>).....	11
2. <i>Financial Distress</i>	14

3. <i>Return On Asset (ROA)</i>	19
4. <i>Current Ratio (CR)</i>	20
5. <i>Debt To Equity Ratio (DER)</i>	21
6. Komisaris Independen	22
7. Penelitian Terdahulu	24
B. Rerangka Pemikiran	33
C. Hipotesis	37
BAB III DESAIN DAN METODE PENELITIAN	36
A. Jenis Penelitian	36
B. Definisi Operasionalisasi Variabel dan Pengukuran Variable	36
1. Variabel Terikat (<i>Dependent Variabel</i>)	36
2. Variabel Bebas (<i>Independent Variabel</i>)	37
3. Operasional Variabel	40
C. Populasi dan Sampel Penelitian.....	41
D. Teknik Pengumpulan Data	45
E. Metode Analisis Data	46
1. Uji Statistik Deskriptif.....	46
2. Uji Asumsi Klasik.....	46
3. Uji Hipotesis	51
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	54

A. Deskripsi Objek Penelitian	54
B. Uji Statistik Deskriptif.....	54
C. Uji Asumsi Klasik	59
1. Uji Normalitas.....	59
2. Uji Multikolonieritas.....	60
3. Uji Heteroskedastisitas	62
4. Uji Autokorelasi.....	63
D. Uji Hipotesis	65
1. Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	65
2. Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F)	66
3. Uji Regresi Parsial (Uji Statistik t)	67
4. Analisis Regresi Linier Berganda	70
E. Pembahasan	73
1. <i>Return On Asset (ROA) Berpengaruh Terhadap Financial Distress.</i>	73
2. <i>Current Ratio (CR) Berpengaruh Terhadap Financial Distress.</i>	74
3. <i>Debt To Equity Ratio (DER) Tidak Berpengaruh Terhadap Financial Distress.</i>	76
4. <i>Komisaris Independen Tidak Berpengaruh Terhadap Financial Distress.</i>	78

BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	81
A. Simpulan.....	81
B. Saran.....	82
DAFTAR PUSTAKA.....	85
LAMPIRAN.....	90



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 - Penelitian Terdahulu.....	24
Tabel 3.1 - Operasionalisasi Variable	41
Tabel 3.2 - Kriteria Pemilihan Sampel.....	42
Tabel 3.3 - Daftar Sampel	43
Tabel 4 . 1- Hasil Analisis Statistik Deskriptif	55
Tabel 4 . 2- Hasil Analisis Normalitas	60
Tabel 4 . 3-Hasil Uji Multikolonieritas	61
Tabel 4 . 4- Hasil Uji Heterokedastisitas	63
Tabel 4 . 5-Hasil Uji Autokorelasi	64
Tabel 4 . 6- Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	66
Tabel 4 . 7- Hasil Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F).....	67
Tabel 4 . 8- Hasil Uji Regresi Parsial (Uji Statistik t).....	68
Tabel 4 . 9-Hasil Analisis Regresi Linier Berganda	71

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1-Grafik Pertumbuhan Tahunan Indeks Harga Properti Komersial.....	3
Gambar 1. 2- Grafik Pertumbuhan Tahunan Indeks Demand/Hunian Properti Komersial	4
Gambar 2.1 - Rerangka Pikiran.....	37



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1- Tabulasi data Y, X1, X2, X3 dan X4	90
Lampiran 2-Hasil Analisis Statistik Deskriptif	93
Lampiran 3- Hasil Analisis Normalitas.....	94
Lampiran 4-Hasil Uji Multikolonieritas	95
Lampiran 5- Hasil Uji Heterokedastisitas	96
Lampiran 6-Hasil Uji Autokorelasi.....	97
Lampiran 7-Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	98
Lampiran 8- Hasil Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F)	99
Lampiran 9-Hasil Uji Regresi Parsial (Uji Statistik t)	100
Lampiran 10-Hasil Analisis Regresi Linier Berganda	101
Lampiran 11-Tabel Durbin Watson	102
Lampiran 12-Tabel titik persentase t.....	104

UNIVERSITAS
MERCU BUANA