

ABSTRAK

Catu daya utama yaitu Perusahaan Listrik Negara (PLN) sangat berpengaruh terhadap penyediaan energi listrik bagi masyarakat. Energi listrik dari PLN, tidak selalu *continue* dalam penyalurannya. Suatu saat pasti akan terjadi pemadaman listrik dari PLN. PT. Jakarta Land memerlukan energi listrik yang utama untuk penerangan ruangan-ruangan tertentu, seperti: ruang *office*, ruang kontrol, serta bagian-bagian yang tergabung dalam sistem keamanan, seperti exit door, fire door dll. Berdasarkan hal diatas agar ruangan-ruangan tersebut tetap mendapat suplai energi listrik cadangan dan beberapa mesin dapat beroperasi dibutuhkanlah genset sebagai penyuplai cadangan listrik sebagai *back-up* cadangan utama yaitu generator set (genset). Dari segi pemeliharaan dan perbaikan, unit generator set tergolong unit yang banyak menimbulkan masalah, khususnya yang menyangkut mesin diesel dan generatornya. Hal ini disebabkan karena banyaknya bagian-bagian yang bergerak dan bergesek satu sama lain sehingga menjadi aus dan memerlukan pergantian secara periodik. Untuk itu, diperlukan manajemen pemeliharaan beserta penyediaan suku cadang yang teratur. Dari hasil penelitian ini penulis mendapatkan bahwa penggunaan sistem Preventive Maintenance pada perusahaan PT Jakarta Land terbukti sangat menguntungkan dibandingkan jika perusahaan menggunakan sistem Breakdown Maintenance yaitu sebesar 38,92%.

Kata kunci : Preventive Maintenance, Generator Set



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

ABSTRACT

The main power supply is the State Electricity Company (PLN) greatly affects the electrical energy supply for the community. Electricity energy, not always continue in the distribution. One point would occur outages of electricity. PT. Jakarta Land requires the main electrical energy for lighting the rooms, such as: office space, control room, and the parts that are members of the security system, such as the exit door, fire door etc. Based on the above so that the rooms are still gets a supply of electrical energy reserves and some machines can operate dibutuhkanlah generator as a backup supplier of electricity as a back-up main backup generator sets (gensets). In terms of maintenance and repair, the unit generator sets belonging to a unit that generated a lot of problems, especially concerning the diesel engine and generator. This is because the number of moving parts and rubbing against each other to become worn and require periodic replacement. For that, they need maintenance management along with a regular supply of spare parts. From the results of this study the authors found that the use of the system Preventive Maintenance on PT Jakarta Land proved very profitable than if the company uses Breakdown Maintenance system that is equal to 38.92%.

Keywords: Preventive Maintenance, Generator Set

