

TUGAS AKHIR

**ANALISIS TINGKAT KEPUASAN PENGGUNA RUMAH
TIDAK LAYAK HUNI PROGRAM BANTUAN STIMULAN
PERUMAHAN SWADAYA (BSPS)
(STUDI KASUS NAGARI KAMBANG TIMUR
KECAMATAN LENGAYANG KABUPATEN PESISIR
SELATAN, SUMATERA BARAT)**

Diajukan sebagai syarat untuk meraih gelar Sarjana Teknik Strata 1 (S-1)



**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**
Disusun Oleh :
MUTHIA KEMALA
41118120089

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCUBUANA

JAKARTA

2020



**LEMBAR PENGESAHAN SIDANG
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

Q

Tugas akhir ini untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik, jenjang pendidikan Strata 1 (S-1), Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana, Jakarta.

Judul Tugas Akhir : ANALISIS TINGKAT KEPUASAN PENGGUNA RUMAH TIDAK LAYAK HUNI PROGRAM BANTUAN STIMULAN PERUMAHAN SWADAYA (BSPS) (STUDI KASUS NAGARI KAMBANG TIMUR KECAMATAN LENGAYANG KABUPATEN PESISIR SELATAN, SUMATERA BARAT)

Disusun oleh :

Nama : Muthia Kemala
NIM : 41118120089
Program Studi : Teknik Sipil

Telah diujikan dan dinyatakan **LULUS** pada sidang sarjana :

Tanggal : 11 November 2020

Mengetahui
Pembimbing Tugas Akhir

(Yunita Dian Suwandari, S.T., M.M., M.T.)

Ketua Penguji

(Dr. Mawardi Amin, M.T.)

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Ketua Program Studi Teknik Sipil

Acep Hidayat, S.T., M.T.

**LEMBAR PERNYATAAN
SIDANG SARJANA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Muthia Kemala
Nomor Induk Mahasiswa : 41118120089
Program Studi : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik

Menyatakan bahwa Tugas Akhir ini merupakan kerja asli, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain. Apabila ternyata pernyataan saya ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar kesarjanaan saya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat di pertanggung jawabkan sepenuhnya.

Jakarta, 11 November 2020

Yang memberikan pernyataan



UNIVERSITAS **Muthia Kemala**
MERCU BUANA

ABSTRAK

Judul : Analisa Tingkat Kepuasan Pengguna Rumah Tidak Layak Huni Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) (Studi Kasus Nagari Kambang Timur Kecamatan Lengayang Kabupaten Pesisir Selatan, Sumatera Barat), Nama :Muthia Kemala, NIM : 41118120089, Dosen Pembimbing : Yunita Dian Suwandari, S.T., M.M., M.T., 2020.

Negara bertanggung jawab melindungi segenap Bangsa Indonesia melalui penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman agar masyarakat mampu bertempat tinggal serta menghuni rumah yang layak dan terjangkau di dalam lingkungan yang sehat, aman, harmonis, dan berkelanjutan di seluruh wilayah Indonesia. Penyelenggaraan Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) dilaksanakan melalui kegiatan peningkatan kualitas rumah swadaya dan pembangunan baru rumah swadaya serta insentif pembangunan baru rumah swadaya dalam 1 (satu) hambatan berupa prasarana, sarana, dan utilitas umum. Salah satu wilayah yang menjadi sasaran program BSPS adalah Nagari Kambang Timur. Tujuan dari mengkaji program BSPS untuk melihat pencapaian dalam segi keamanan dan pencapaian Standar Struktur Rumah Layak Huni penerima bantuan. Penelitian ini menggunakan metode langsung dengan membagikan kusioner kepada penerima bantuan program BSPS. Hasil dari penelitian ini didapatkan studi pencapaian program BSPS untuk masyarakat penerima bantuan baik, dengan hasil kusioner dengan persentase 80%. Studi keamanan Penerima bantuan dalam menempati rumah yang layak huni dengan kelayakan struktur yang sangat baik dimana presentase rata-rata sebesar 92% yang terdiri dari 7 indikator dengan 6 indikator bernilai 100% dan 1 indikator bernilai 44,4%. Hasil Pencapaian Standar Struktur Rumah Layak Huni Program BSPS dalam Pembangunan Struktur didapat hasil rata-rata yaitu 96,63% yang terdiri dari 14 Indikator dengan 13 Indikator bernilai 100% dan 1 Indikator bernilai 52,8% hasil ini berada pada kategori sangat baik.

Kata Kunci: BSPS, Nagari Kambang Timur, Rumah

ABSTRACT

Judul : Analysis of Satisfactory Level of Home User Satisfaction for Self-Help Housing Stimulant Assistance Program (BSPS) (Case Study of Nagari Kambang Timur, Lengayang Subdistrict , Pesisir Selatan Regency , West Sumatra), Nama :Muthia Kemala, NIM : 41118120089, Dosen Pembimbing : Yunita Dian Suwandari, S.T., M.M., M.T., 2020.

The state is responsible for protecting the whole of the Indonesian people through the administration of housing and residential areas so that people are able to live and inhabit decent and affordable housing in a healthy, safe, harmonious and sustainable environment throughout Indonesia. The implementation of Self-Help Housing Stimulant Assistance (BSPS) is carried out through activities to improve the quality of self-help homes and the construction of new self-help houses and incentives for the construction of new self-help houses in 1 (one) obstacle in the form of infrastructure, facilities and public utilities. One of the areas targeted by the BSPS program is East Nagari Kambang . The purpose of reviewing the BSPS program is to see achievements in terms of security and Achievement of Standards for Livable Housing Structure beneficiaries. This study uses the direct method by distributing questionnaires to recipients of BSPS program assistance. The results of this study obtained a study of the BSPS program for good aid recipient communities, with a questionnaire result with a proportion of 80%. Study on the management of aid recipients in helping houses that are suitable for habitation with excellent feasibility where the average percentage is 92% consisting of 7 indicators with 6 indicators worth 100% and 1 indicator worth 44.4%. The results of the Achievement of the Standard Structure of the BSPS Program for Liveable Houses in Development obtained an average result structure of 96.63% consisting of 14 indicators with 13 indicators with 100% value and 1 indicator with a value of 52.8%, the results are in the very good category.

Keywords: BSPS, House, Nagari Kambang Timur

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis ucapkan kehadirat Allah Subhanahu Wata'ala karena atas rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan Penulisan Tugas Akhir ini dengan judul **“Analisis Tingkat Kepuasan Penerima Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) Studi Kasus Nagari Kambang Timur Kecamatan Lengayang Kabupaten Pesisir Selatan, Sumatera Barat ”**. Penulisan Tugas Akhir ini bertujuan untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam menyelesaikan pendidikan Sarjana Teknik pada Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana Jakarta.

Saya menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai penyusunan Tugas Akhir ini akan terasa sangat sulit dalam melaluinya. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada :

1. Kedua orang tua saya (Mama Papa), kakak, adik, dan keluarga yang tidak pernah bosan memberikan dukungan, kasih sayang, perhatian, nasihat serta doa tulus untuk memotivasi saya sehingga dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik dan lancar.
2. Bapak Acep Hidayat, S.T., M.T., selaku ketua Program Studi Teknik Sipil yang telah memberikan arahan serta masukan dalam penyelesaian Tugas Akhir ini.
3. Ibu Yunita Dian Suwandari, S.T., M.M., M.T. Terima kasih banyak telah sabar dalam membimbing dan memberikan nasihat-nasihat kepada saya serta saran yang dapat menambah wawasan saya, sehingga saya dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik.
4. Prasetio Dego Chandra dan Herol, yang telah membantu dalam pembuatan Tugas Akhir ini, terima kasih telah mau direpotkan.

5. “My Partner” Reza Asrillina dan Elona Oktiansi yang selalu menanyakan kapan bisa selesai Tugas Akhir ini, sampai bosan mendengarnya. Terima kasih atas dukungan kalian.
6. Ka Riana Dwi Putri yang selalu rajin mengingatkan dan memberikan kiat-kiat ketika akan sidang. yang selalu bisa diandalkan dalam kondisi dan situasi apapun, maaf ya kalau terlalu sering merepotkan.
7. Masyarakat Nagari Kambang yang sudah membantu dalam penelitian Tugas Akhir ini.
8. Dan untuk seluruh Keluarga Besar Teknik Sipil Universitas Mercu Buana yang selalu mendukung dan membantu

Sebagai manusia yang tidak luput dari kekhilafan dan kekurangan, penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih banyak terdapat kekurangan dan masih jauh dari kesempurnaan, namun penulis berharap semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan civitas akademika.



UNIVERSITAS Jakarta, 20 Mei 2020
MERCU BUANA
Muthia Kemala

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iii
ABSTRAK.....	iv
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah.....	I-1
1.2 Identifikasi Masalah.....	I-3
1.3 Perumusan Masalah.....	I-4
1.4 Tujuan Penelitian.....	I-4
1.5 Manfaat Penelitian.....	I-4
1.6 Pembatasan dan Ruang Lingkup Masalah.....	I-5
1.7 Sistematika Penulisan.....	I-5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Gambaran Umum.....	II-1
2.2 Landasan Teori.....	II-1
2.3 Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya.....	II-6
2.4 Standar Rumah Layak Huni.....	II-12
2.5 Masyarakat Berpenghasilan Rendah.....	II-16
2.6 Kategori Kerusakan dan Keselamatan Bangunan.....	II-17
2.7 Populasi dan Sampel.....	II-30
2.8 Penelitian Terdahulu.....	II-32
2.9 Kerangka Berpikir.....	II-48
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Pendahuluan.....	III-1
3.2 Metode Penelitian.....	III-2
3.3 Waktu dan Tempat Penelitian.....	III-6
3.4 Instrumen Penelitian.....	III-6

3.5 Populasi dan Sampel.....	III-10
3.6 Jadwal Penelitian.....	III-12
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
4.1 Pendahuluan.....	IV-1
4.2 Kusioner Tahap Pertama (Validasi Pakar).....	IV-1
4.3 Kusioner Tahap Kedua (Responden).....	IV-8
4.4 Hasil Analisa.....	IV-23
4.5 Validasi Pakar Akhir.....	IV-27
BAB V PENUTUP	
5.1 Kesimpulan.....	V-1
5.2 Saran.....	V-1
DAFTAR PUSTAKA.....	PUSTAKA-1
LAMPIRAN.....	LAMPIRAN-1



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerusakan Tipikal Bangunan Non-Engineered.....	II-19
Gambar 2.2 Unsur-unsur Perkuatan Untuk Bidang Dinding yang Luasnya 6m ²	II-20
Gambar 2.3 Pertemuan Unsur-unsur Perkuatan.....	II-21
Gambar 2.4 Perbandingan Campuran Beton.....	II-22
Gambar 2.5 Tulangan.....	II-22
Gambar 2.6 Kerangka Berpikir.....	II-48
Gambar 3.1 <i>Flow Chart</i> Kerangka Berpikir.....	III-3
Gambar 4.1 Grafik Persentase Jawaban Diagram Bantang.....	IV-13
Gambar 4.2 Grafik Persentase Jawaban Diagram Donat.....	IV-13
Gambar 4.3 Grafik Persentase Jawaban Diagram Bantang.....	IV-16
Gambar 4.4 Grafik Persentase Jawaban Diagram Donat.....	IV-17
Gambar 4.5 Grafik Persentase Jawaban Diagram Bantang.....	IV-22
Gambar 4.6 Grafik Persentase Jawaban Diagram Donat.....	IV-22

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Penentuan Program Penanganan.....	II-9
Tabel 2.2. Kecukupan Luas Bangunan.....	II-14
Tabel 2.3. Kategori Persentase Pencapaian.....	II-32
Tabel 2.4 Penelitian Terdahulu.....	II-33
Tabel 2.5 <i>Research Gap</i>	II-44
Tabel 3.1 Kategori Presentasi Pencapaian.....	III-5
Tabel 3.2 Validasi Pakar.....	III-6
Tabel 3.3 Indikator Pencapaian Program BSPS.....	III-7
Tabel 3.4 Indikator Studi Keamanan.....	III-8
Tabel 3.5 Indikator Struktur.....	III-9
Tabel 3.6 Jadwal Penelitian.....	III-12
Tabel 4.1 Data Pakar.....	IV-1
Tabel 4.2 Hasil Validasi Pakar.....	IV-3
Tabel 4.3 Data Responden Tahap II.....	IV-9
Tabel 4.4 Hasil Analisis Presentase Indikator Pencapaian Program BSPS.....	IV-11
Tabel 4.5 Hasil Analisis Persentase Indikator Studi Keamanan.....	IV-14
Tabel 4.6 Hasil Analisis Persentase Indikator Struktur.....	IV-17
Tabel 4.7 Hasil Frekuensi Jawaban dan Persentase.....	IV-23
Tabel 4.8 Validasi Pakar Akhir.....	IV-27