

**PENGARUH LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, STRUKTUR MODAL
DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Kasus pada Perusahaan Sektor *Properties* dan *Real Estate* yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016 – 2021)**

SKRIPSI



Nama : Filia Gabrilia Monangin
NIM : 43119010381

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2023**

**PENGARUH LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, STRUKTUR MODAL
DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Kasus pada Perusahaan Sektor *Properties* dan *Real Estate* yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016 – 2021)**

Skripsi Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Program Studi Manajemen

Universitas Mercu Buana

Jakarta



Nama : Filia Gabriilia Monangin
NIM : 43119010381

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2023**

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Filia Gabrilia Monangin

Nim : 43119010381

Program Studi : S1 Manajemen

Menyatakan bahwa hasil skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan proposal skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 4 Oktober 2023

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



Filia Gabrilia Monangin
NIM: 43119010381

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Filia Gabrilia Monangin
NIM : 43119010381
Program Studi : S1 Manajemen
Judul Skripsi : PENGARUH LIKUIDITAS, PROFITABILITAS,
STRUKTUR MODAL DAN UKURAN PERUSAHAAN
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Kasus pada Perusahaan Sektor *Properties* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016 – 2021)
Tanggal Sidang : 4 Oktober 2023

Disahkan oleh:
Pembimbing

Riska Rosdiana, S.E., M.Si.

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Manajemen

Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA.

Dudi Permana. Ph.D.

LPTA 10233076



Please Scan QRCode to Verify

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji dan menganalisis Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas, Struktur Modal dan Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan pada sektor *Properties* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Data penelitian merupakan data tahunan untuk periode observasi 2016 – 2021 yang diperoleh dari laporan tahunan perusahaan. Metode sampling yang digunakan adalah *purposive sampling*, terdapat 10 perusahaan yang memenuhi kriteria menjadi sampel. Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah regresi data panel dengan menggunakan model *Fixed Effect* dengan nilai R^2 sebesar 85,62%. Hasil penelitian menunjukkan bahwa likuiditas, profitabilitas, struktur modal tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan, sedangkan ukuran perusahaan berpengaruh negatif terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci: Likuiditas, Profitabilitas, Struktur Modal, Ukuran Perusahaan dan Nilai Perusahaan.



ABSTRACT

This study examines and analyses the effect of Liquidity, Profitability, Capital Structure and Firm Size on Firm Value in the Properties and Real Estate sectors listed on the Indonesia Stock Exchange. The research data is annual data for the 2016 – 2021 observation period obtained from the company's annual report. The sampling method used is purposive sampling; 10 companies met the sample criteria. The analytical method used in this study is panel data regression using the Fixed Effects model with an R^2 value of 85.62%. The results showed that liquidity, profitability, and capital structure did not affect firm value, while firm size has a negative effect on firm value.

Keywords: Current Ratio (CR), Return On Equity (ROE), Debt to Equity Ratio (DER), Firm Size and Firm Value.



KATA PENGANTAR

Puji dan syukur senantiasa dipanjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas berkat, kasih dan hikmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas, Struktur Modal dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Kasus pada Sektor *Properties* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016 – 2021)”**. Skripsi ini ditulis dalam rangka memenuhi sebagian persyaratan untuk memperoleh gelar Strata 1 (S1) pada Program Studi Manajemen Universitas Mercu Buana Jakarta.

Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, dukungan, dan bantuan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya Ibu Riska Rosdiana, S.E., M.Si., selaku dosen pembimbing yang telah banyak memberikan arahan, bimbingan, saran, waktu, dan pengetahuan yang sangat bermanfaat bagi penulis, sehingga penulis mampu menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Penyusunan ini juga dapat terlaksana dengan baik berkat dukungan dari berbagai pihak. Untuk itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Andi Adriansyah, M.Eng., selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Dudi Permana, MM, Ph.D., selaku Ketua Program Studi Manajemen, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Mercu Buana.
4. Kedua orang tua terkasih yang tak hentinya memberikan dukungan doa, inspirasi, dan kepercayaan yang tak terhitung nilainya serta semua dukungan baik moral maupun material.
5. Para dosen di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana dengan dedikasi dan keikhlasannya mencurahkan segala ilmu untuk membimbing kami.

6. Terima kasih untuk teman-teman penulis yang tidak dapat disebutkan satu persatu, atas segala dukungan moral, hiburan, semangat dan perhatian sehingga penulis dapat mengerjakan proposal skripsi ini.
7. Untuk Anitot, sebagai *emotional support* dan teman seperjuangan penulis. Terima kasih telah mencurahkan waktu, energi dan memberikan motivasi, *you'e a wonderful friend*.
8. Gitbus dan Elpuy, orang-orang dibalik layar yang selalu memberikan dukungan tanpa pamrih.
9. Untuk *the best four*, Yosi, Vita dan Ika, *for virtually holding my hand through these madness*. Peluk sebesar dunia untuk kalian.
10. Kina dan Gols, *for always believing in me*, terima kasih untuk selalu mendengarkan cerita dan keluh penulis. *Thank you for putting up with my meltdowns and being a sweetest friend. I couldn't do this without you*.
11. Taylor Swift, Harry Styles, 92914, Daniel Caesar, *Sofia the First* dan *Running Man* yang menemani keseharian penulis dalam mengerjakan skripsi ini.
12. *Last but not least I wanna thank me for believing in me, for doing all this hard work, for never quitting*.

Penulis menyadari sepenuhnya sebagai manusia biasa, bahwa penelitian ini tentu tidak terlepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan dan pengalaman, sehingga penulis mengharapkan segala bentuk saran dan masukan untuk menyempurnakan skripsi ini di waktu mendatang. Selain itu, dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila terdapat kesalahan dan kelemahan dalam penulisan skripsi ini. Akhir kata, semoga skripsi ini diharapkan dapat memberikan manfaat bagi pembaca dan perencanaan terkait selanjutnya.

Jakarta, 4 Oktober 2023

Filia Gabriilia Monangin

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Perumusan Masalah Penelitian.....	10
C. Tujuan Penelitian.....	10
D. Kontribusi Penelitian.....	11
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS.....	13
A. Kajian Pustaka.....	13
1. Theory of Firm	13
2. Signaling Theory	14
3. Asyemtric Information Theory.....	17
4. Nilai Perusahaan.....	18
5. Pengukuran Nilai Perusahaan.....	20
6. Analisis Kinerja Keuangan.....	23
7. Faktor- faktor yang Mempengaruhi Nilai Perusahaan	26
8. Penelitian Terdahulu	31
B. Pengembangan Hipotesis	39
1. Pengaruh Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan	39
2. Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan.....	40
3. Pengaruh Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan.....	41

4. Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai perusahaan	43
5. Rerangka Konseptual	45
BAB III METODE PENELITIAN	46
A. Waktu dan Tempat Penelitian	46
B. Desain Penelitian	46
C. Definisi dan Operasionalisasi Variabel	47
1. Definisi Variabel	47
D. Populasi dan Sampel	52
1. Populasi Penelitian	52
2. Sampel Penelitian	53
E. Metode Pengumpulan Data	55
F. Metode Analisis Data	55
1. Analisis Statistik Deskriptif	56
G. Uji Asumsi Klasik	57
1) Uji Multikolinearitas	59
2) Uji Heteroskedastisitas	59
H. Model Analisis Regresi Data Panel	60
1. <i>Common Effect Model (Pooling Least Square)</i>	61
2. <i>Fixed Effect Model</i>	61
3. <i>Random Effect Model</i>	63
I. Pemilihan Model Regresi Data Panel	64
1. Uji Chow (<i>Chow Test</i>)	64
2. Uji Hausman (<i>Hausman Test</i>)	64
3. Uji <i>Lagrange Multiplier</i>	65
J. Uji Kelayakan Model	66
1. Uji Signifikansi Model (Uji-F)	66
2. Koefisien Determinasi (R^2)	67
K. Uji Hipotesis (Uji t)	67
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	70
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	70
B. Analisis Statistik Deskriptif	71
C. Uji Asumsi Klasik	74

1. Uji Multikolinearitas	74
2. Uji Heteroskedastisitas	75
D. Metode Regresi Data Panel	77
1. Common Effect Model (CEM)	77
2. Fixed Effect Model (FEM).....	78
3. Random Effect Model (REM).....	80
E. Pemilihan Model Regresi Data Panel.....	82
1. Uji Chow	82
2. Uji Hausman.....	83
F. Uji Kelayakan Model	85
1. Hasil Uji F	85
2. Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	85
G. Uji Hipotesis (Uji t).....	87
H. Pembahasan Hasil Penelitian	89
1. Pengaruh Likuiditas (CR) Terhadap Nilai Perusahaan	89
2. Pengaruh Profitabilitas (ROE) Terhadap Nilai Perusahaan	91
3. Pengaruh Struktur Modal (DER) Terhadap Nilai Perusahaan	92
4. Pengaruh Ukuran Perusahaan (Firm Size) Terhadap Nilai Perusahaan	93
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	95
A. Simpulan.....	95
B. Saran.....	96
DAFTAR PUSTAKA	98
LAMPIRAN.....	116

DAFTAR TABEL

Tabel	Judul	Halaman
2.1	Penelitian Terdahulu (Jurnal Nasional & Inter)	32
3.1	Operasional dan Pengukuran Variabel.....	51
3.2	Kriteria Sampel Penelitian	53
3.3	Sampel Penelitian.....	53
4.1	Daftar Objek Penelitian.....	71
4.2	Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	72
4.3	Hasil Uji Multikolinearitas.....	73
4.4	Hasil Uji Heteroskedastisitas	75
4.5	Hasil Uji <i>Common Effect Model</i>	76
4.6	Hasil Uji <i>Fixed Effect Model</i>	78
4.7	Hasil Uji <i>Random Effect Model</i>	80
4.8	Hasil Uji <i>Chow</i>	82
4.9	Hasil Uji <i>Hausman</i>	83
4.10	Hasil Uji Pengujian Pemilihan model Data Panel.....	84
4.11	Hasil Uji F.....	84
4.12	Hasil Uji Koefisien Determinasi R^2	85
4.13	Hasil Uji t dengan Estimasi <i>Fixed Effect Model</i>	87

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Judul	Halaman
1.1	Rata-rata Nilai Perusahaan (PBV) Sektor <i>Properties</i> dan <i>Real Estate</i> Yang Terdaftar di BEI Tahun 2016-2021	5
2.1	Rerangka Konseptual	44



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Judul	Halaman
1.1	Tabulasi (PBV) Data Sektor <i>Properties</i> dan <i>Real Estate</i>	119
1.2	Hasil Pengujian Heteroskedastisitas	121

