

**ANALISIS PENGARUH CORPORATE GOVERNANCE TERHADAP KINERJA
KEUANGAN PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2010-2013**



OLEH:
SITI KHIKMIATI UTOMO
NIM : 43210120110

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MERCUBUANA
JAKARTA
2015**

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Siti Khikmiati Utomo
NIM : 43210120110
Program Studi : Akuntansi S1

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan yang berlaku. Saya bersedia dikenal sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, Februari 2015



Siti Khikmiati Utomo

NIM: 43210120110

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI


Nama : Siti Khikmiati Utomo
NIM : 43210120110
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Analisis pengaruh *Corporate Governance* terhadap Kinerja Keuangan pada perusahaan Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di BEI 2010 – 2013


Tanggal Ujian Skripsi : 18 Februari 2015

Disahkan Oleh

Pembimbing,

Ketua Penguji,


Rina Y. Asmara, SE., MM., Ak., CA


Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA


Tanggal : 25 - 02 - 2015

Tanggal :

Dekan,

Ketua Program Studi
S1 Akuntansi,


Prof, Dr, Wiwik Utami, Ak., MS., CA


Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA

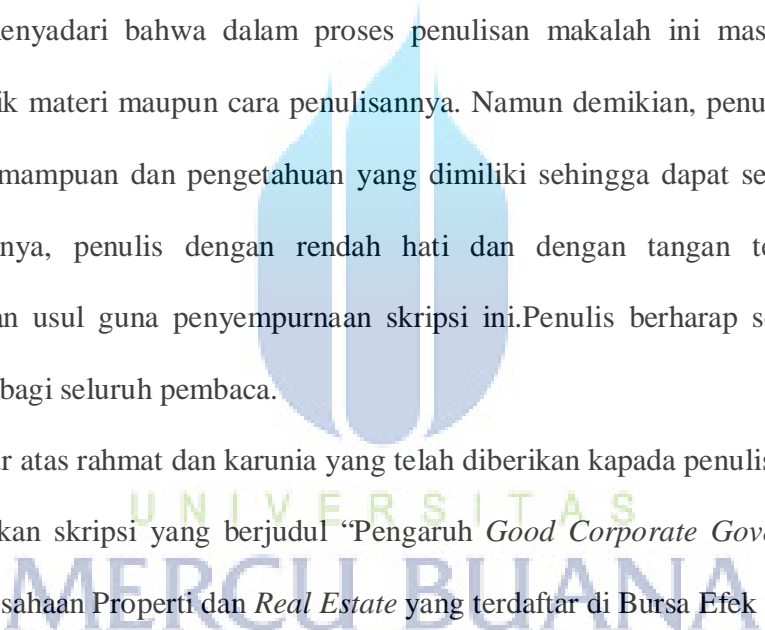
Tanggal :

Tanggal :

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, atas segala limpahan rahmat dan karunia-Nya kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini yang penulis menyadari bahwa didalam pembuatan skripsi ini berkat bantuan dan tuntunan Tuhan Yang Maha Esa dan tidak lepas dari bantuan berbagai pihak untuk itu dalam kesempatan ini penulis menghaturkan rasa hormat dan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang membantu dalam pembuatan makalah ini.

Penulis menyadari bahwa dalam proses penulisan makalah ini masih dari jauh dari kesempurnaan baik materi maupun cara penulisannya. Namun demikian, penulis telah berupaya dengan segala kemampuan dan pengetahuan yang dimiliki sehingga dapat selesai dengan baik dan oleh karenanya, penulis dengan rendah hati dan dengan tangan terbuka menerima masukan, saran dan usul guna penyempurnaan skripsi ini. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi seluruh pembaca.

Puji syukur atas rahmat dan karunia yang telah diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh *Good Corporate Governance* Terhadap Kinerja pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI)”.


Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercubuana Jakarta. Penulis mengungkapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Rina Yuliasuti Asmara, SE.,M.AK.,CA selaku Dosen Pembimbing yang telah sabar, tekun, tulus dan ikhlas meluangkan waktu, tenaga dan pikiran memberikan bimbingan, dan saran-saran yang sangat berharga kepada penulis selama menyusun skripsi. semangat, Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Arissetyanto Nugroho, MM Selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Prof.Dr. Wiwik Utami, Ak., MS.,CA Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si.,CA Selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Seluruh dosen dan staf Program Studi Akuntansi Universitas Mercu Buana.Orangtua tercinta atas doa, didikan, dukungan moril dan materil yang tak pernah kenal lelah demi kesuksesan saya.
5. Suami Wahyu Hidayat,SH,Keenand,dede tercinta dan terkasih atas doa serta dukungannya setiap saat.
6. Mamah dan Agiggs yang sudah mendukung saya baik dari sisi moril maupun materil serta nasehat yang sangat berharga.
7. Sahabat – sahabat seperjuangan Akuntansi S1 angkatan 2011, Robin Doviko, Tria, Jompil 5 star (Rosetika,Ratna Indah,Tika Q dan Sinar Wahyu), Sifa terima kasih atas kebersamaannya.

Akhirnya, dengan segala kerendahan hati penulis menyadari masih banyak terdapat kekurangan-kekurangan, sehingga penulis mengharapkan adanya saran dan kritik yang bersifat membangun demi kesempurnaan skripsi ini.

Jakarta, Februari 2015

(Siti Khikmiati Utomo)
NIM:43210120110

DAFTAR ISI

Halaman

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRACT.....	vii
ABSTRAK.....	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	9
BAB II LANDASAN TEORI, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS	
A. Landasan Teori.....	10
1. Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>)	10
2. <i>Good Corporate Governance</i>	13
3. Prinsip-Prinsip <i>Good Corporate Governance</i>	15
4. Tujuan <i>Good Corporate Governance</i>	26

5. <i>Good Corporate Governance</i> Di Indonesia	28
6. Kinerja Perusahaan	32
B. Penelitian Sebelumnya.....	36
C. Kerangka Pemikiran	39
D. Hipotesis	40
1. Komite Audit Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan	40
2. Dewan Komisaris Independen Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan	41
3. Kepemilikan Institusional Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan	42

BAB III

METODE PENELITIAN

A. Waktu dan Tempat Penelitian.....	44
B. Desain Penelitian.....	44
C. Variabel dan Skala Pengukuran	45
a. Variabel Dependen (variabel terikat).....	45
b. Variabel Independen (variabel bebas)	45
1. Komite Audit(X ₁)	46
2. Ukuran Dewan Komisaris Independen (X ₂).....	46
3. Kepemilikan Inkonsustusional (X ₃)	46
D. Metode Pengumpulan Data	47
E. Populasi dan Sampel Penelitian.....	48
F. Metode Analisis	50
1. Analisi Statistik Deskriptif.....	51
2. Uji Asumsi Klasik	51
a. Uji Normalitas	51

b. Uji Multikolonieritas.....	52
c. Uji heteroskedastisitas.....	53
d. Uji Autokorelasi	53
4. Model Regresi	54
4. Uji Hipotesis (Uji test).....	55
a. Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	55
b. Uji Signifikan Simultan (Uji F).....	57
c. Uji Parsial (Uji t).....	58

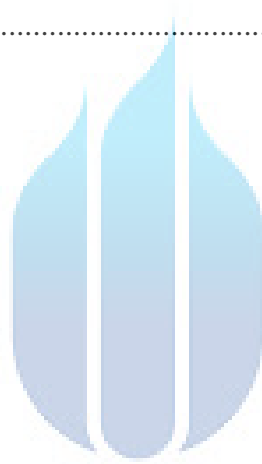
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Hasil Uji Analisa	59
1. Hasil Uji Statistik Deskriptif	59
2. Hasil Uji Asumsi Klasik	62
a. Uji Normalitas	62
b. Uji Multikolonieritas.....	63
c. Uji Heteroskedastisitas.....	65
d. Uji Glejser	66
e. Uji Autokorelasi.....	66
3. Hasil Uji Kesesuaian Model (<i>Goodness Of Fit</i>)	67
a. Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F).....	67
b. Uji Koefisien Determinasi (R^2)	68
4. Hasil Uji Hipotesis.....	69
a. Uji Statistik T.....	69
b. Analisa Regresi Linear Berganda.....	71
B. PEMBAHASAN	73
1. Pengaruh Keberadaan Komite Audit terhadap Kinerja Perusahaan	73

2. Pengaruh Ukuran Dewan Komisaris Independen terhadap Kinerja Perusahaan	74
3. Pengaruh Kepemilikan Institusional terhadap Kinerja Perusahaan	75

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan	76
B. Saran.....	78
C. Keterbatasan Penelitian	79
Daftar Pustaka.....	80



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
2.1 Penelitian Sebelumnya	38
3.1 Pengukuran operasional variabel penelitian	47
3.2 Prosedur Pemilihan Sampel	49
3.3 Daftar Nama Perusahaan Yang Menjadi Sampel.....	50
4.1 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	60
4.2 Hasil Uji Normalitas.....	63
4.3 Hasil Uji Multikolonieritas	64
4.4 Hasil Uji Glejser.....	66
4.5 Hasil Uji Autokorelasi	67
4.6 Hasil Uji Simultan.....	68
4.7 Hasil Koefisien Determinasi	69
4.8 Hasil Statistik T.....	70
4.9 Hasil Analisis Linear Regresi Berganda.....	71
5.0 Ringkasan Hasil Pengujian Hipotesis.....	76

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
2.1 Kerangka Pemikiran	39
4.1 Hasil Uji Heteroskedastisitas	65

