

TUGAS AKHIR

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN PADA
PROYEK KONSTRUKSI APARTEMEN SAVYAVASA WIJAYA
LUXURY RESIDENCE SAAT PANDEMI COVID - 19**

Diajukan sebagai syarat untuk meraih gelar Sarjana Teknik Strata 1 (S-1)



Disusun oleh :

MUHAMMAD RAZKY ILHAM 41117010114


UNIVERSITAS
MERCU BUANA
Dosen Pembimbing :
BUDI SANTOSA, S.T, M.T.

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

2021

	LEMBAR PENGESAHAN SIDANG PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS MERCU BUANA	Q
---	--	----------

Tugas akhir ini untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik, jenjang pendidikan Strata 1 (S-1), Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana, Jakarta.

**Judul Tugas Akhir : “ ANALISIS FAKTOR – FAKTOR PENYEBAB
KETERLAMBATAN PADA PROYEK KONSTRUKSI
APARTEMEN SAVYAVASA WIJAYA LUXURY
RESIDENCE SAAT PANDEMI COVID – 19 “**

Disusun oleh :

Nama : Muhammad Razky Ilham
NIM : 41117010114
Program Studi : Teknik Sipil

Telah diujikan dan dinyatakan **LULUS** pada sidang sarjana :

Tanggal : 28 Agustus 2021

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Mengetahui

Pembimbing Tugas Akhir	Ketua Penguji
	
Bu i Santosa, S.T., M.T.	Yunita Dian Suwardani, S.T., M.M.

Ketua Program Studi Teknik Sipil



Ir. Sylvia Indriany, M.T.

**LEMBAR PERNYATAAN
SIDANG SARJANA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Muhammad Razky Ilham
Nomor Induk Mahasiswa : 41117010114
Program Studi : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik

Menyatakan bahwa Tugas Akhir ini merupakan kerja asli, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain. Apabila ternyata pernyataan saya ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar kesarjanaan saya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat di pertanggung jawabkan sepenuhnya.

Jakarta, 24 Juli 2021

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Yang memberikan pernyataan



METERAI
TEMPEL
896FAJX423820677

Muhammad Razky Ilham

ABSTRAK

Pada dasarnya proyek konstruksi tidak lepas dari kendala yang ada yang dapat menyebabkan terjadinya keterlambatan pada proyek yang sementara berjalan apalagi saat ada Pandemi Covid-19 di Indonesia bahkan Dunia. Keterlambatan penyelesaian pekerjaan suatu proyek dapat menyebabkan kerugian terhadap waktu operasi hasil proyek, sehingga penggunaan hasil pembangunan proyek menjadi mundur atau terlambat. Kondisi Pandemi Covid-19 yang terjadi di Indonesia dan seluruh dunia menjadi salah satu faktor yang menghambat penyelesaian proyek. Pekerjaan yang mengalami masalah dapat menyebabkan keterlambatan dan mengakibatkan kerugian dan berbagai cara dilakukan guna menghindari masalah yang mengakibatkan keterlambatan dan kerugian. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mencari faktor utama yang menyebabkan keterlambatan pekerjaan pada proyek Apartement Savyavasa Wijaya Luxury Residence. Metode Penelitian yang di gunakan pada penelitian ini adalah deskriptif kuantitatif dengan menentukan variabel penelitian berdasarkan jurnal-jurnal terdahulu. Metode Analisis yang digunakan adalah metode regresi linear berganda dengan data diolah menggunakan software SPSS Statistic Versi 25.

Kata Kunci : Faktor-faktor Keterlambatan, Kuesioner, Apartement Wijaya Luxury Residence, Pandemi Covid-19



ABSTRACT

Construction projects cannot be separated from existing constraints that can cause delays in projects that are currently running, especially during the Covid-19 Pandemic in Indonesia and even the world. Delay in completing the work of a project can cause losses to the operating time of the project results so that the use of project development results is delayed or delayed. The conditions of the Covid-19 Pandemic that occurred in Indonesia and around the world were one of the factors that hindered project completion. Work that is experiencing problems can cause delays and result in losses and various ways are done to avoid problems that result in delays and losses. The purpose of this study is to find the main factors that cause delays in work on the Savyavasa Wijaya Luxury Residence Apartment project. The research method used in this research is descriptive quantitative by determining the research variables based on previous journals. The analysis method used is the multiple linear regression method with the data processed using SPSS Statistic Version 25 software.

Keywords: Apartment Wijaya Luxury Residence, Factors of delay, Pandemic Covid-19, Questionnaire



KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, karena hanya dengan kasih dan anugerah-Nya yang telah memberikan kemampuan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan tugas akhir ini dalam upaya melengkapi persyaratan menjadi sarjana pada program studi teknik sipil Universitas Mercu Buana.

Tugas akhir ini disusun sebagai salah satu syarat kelulusan mahasiswa semester akhir Teknik Sipil Universitas Mercu Buana, sebagai tambahan pengetahuan bagi penulis sendiri maupun dapat berguna bagi teman-teman yang akan mempelajari hasil tulisan ini.

Penulisan tugas akhir ini dapat diselesaikan tidak lepas dari bimbingan, arahan, dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang terkait dalam penulisan Tugas akhir, yaitu kepada :

1. Allah SWT karena dengan rahmat dan karunia-Nya penulis bias menyelesaikan laporan ini.
2. Bapak Acep Hidayat S.T, M.T., selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Budi Santosa, S.T, M.T., selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan banyak waktu dalam memberikan bimbingan kepada penulis.
4. Kepada orang tua saya dan Risma Awalia yang sedari awal memberikan support dan perhatian serta dukungan di dalam doa serta memberikan motivasi sehingga saya dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.
5. Seluruh rekan Teknik Sipil angkatan 2017 yang saling bertukar pikiran dan memberikan semangat dalam proses pembuatan Tugas Akhir ini.
6. Seluruh dosen dan staff program studi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana.

7. Pihak kontraktor PT Indonesia Pondasi Raya memberikan dukungan berupa data dalam proses penulisan Tugas Akhir ini.

Penulis menyadari bahwa penulisan ini mungkin belum sempurna, untuk itu penulis memohon maaf atas kekurangan tersebut serta mengharapkan adanya kritik dan saran agar lebih menyempurnakan laporan ini. Semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi para pembaca.



Jakarta,

Muhammad Razky Ilham

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
ABSTRAK.....	iv
ABSTRACT.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I	I - 1
PENDAHULUAN.....	I - 1
1.1 Latar Belakang.....	I - 1
1.2 Identifikasi Masalah.....	I - 2
1.3 Rumusan Masalah.....	I - 3
1.4 Maksud dan Tujuan Penelitian	I - 3
1.5 Manfaat Penelitian	I - 4
1.6 Batasan Masalah	I - 4
1.7 Sistematika Penulisan	I - 4
BAB II.....	II - 1
TINJAUAN PUSTAKA	II - 1
2.1 Proyek Kontruksi	II - 1
2.2 Manajemen Kontruksi	II - 1
2.3 Pengertian Keterlambatan Proyek.....	II - 2

2.4	Penyebab – Penyebab Keterlambatan.....	II - 3
2.5	Dampak Keterlambatan.....	II - 12
2.6	<i>Corona Virus Disease 2019 (Covid-19)</i>	II - 13
2.7	Metode <i>SSPS</i>	II - 14
2.8	Kerangka Berfikir	II - 14
2.9	Hipotesis	II - 18
2.10	Penelitian Terdahulu	II - 19
2.11	<i>Research Gap</i>	II - 27
BAB III		III - 1
METODE PENELITIAN		III - 1
3.1	Metode Penelitian.....	III - 1
3.2	Lokasi Penelitian	III - 4
3.3	Variabel Penelitian.....	III - 5
3.4	Metode Pengumpulan Data.....	III - 9
3.4.1	Data Primer	III - 9
3.4.2	Data Sekunder.....	III - 10
3.5	Populasi Dan Instrumen Penelitian	III - 10
3.5.1	Populasi dan Sampel	III - 10
3.5.2	Instrumen Penelitian.....	III - 11
3.5.3	Metode Analisa Instrumen.....	III - 21
3.6	Jadwal Pelaksanaan Penelitian Tugas Akhir	III - 28

BAB IV	IV - 1
HASIL DAN ANALISIS	IV - 1
4.1 Pendahuluan	IV - 1
4.2 Kuisisioner Tahap Pertama	IV - 1
4.2.1 Data Hasil Kuisisioner Tahap Pertama	IV - 4
4.2.2 Hasil Data Kuisisioner Tahap Pertama	IV - 5
4.3 Kuisisioner Tahap Kedua	IV - 9
4.3.1 Data Responden	IV - 11
4.3.2 Distribusi Frekuensi Berdasarkan Jenis Kelamin Responden ...	IV - 12
4.3.3 Distribusi Frekuensi Berdasarkan Pengalaman Kerja	IV - 13
4.3.4 Distribusi Frekuensi Berdasarkan Kelompok Usia Responden .	IV - 14
4.3.5 Distribusi Frekuensi Berdasarkan Pendidikan Terakhir Responden	IV - 15
.....	IV - 15
4.4 Uji Instrument Penelitian	IV - 18
4.4.1 Analisis Statistik Deskriptif	IV - 18
4.4.2 Uji Validitas	IV - 19
4.4.3 Uji Reliabilitas	IV - 23
4.4.4 Uji Normalitas	IV - 25
4.4.5 Analisis Regresi Linear Berganda	IV - 26
4.4.6 Uji Koefisien Regresi Secara Parsial (Uji T)	IV - 30
4.4.7 Uji Koefisien Regresi Secara Bersama-sama (Uji F)	IV - 35

4.4.8 Analisis Koefisien Determinasi (R ²).....	IV - 38
4.5 Pembahasan Hasil	IV - 39
4.6 Validasi Pakar	IV - 41
BAB V	V - 1
PENUTUP	V - 1
5.1 Kesimpulan	V - 1
5.2 Saran.....	V - 2
DAFTAR PUSTAKA	PUSTAKA - 1
LAMPIRAN	LAMPIRAN - 1



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	II - 19
Tabel 2.2 Research Gap Penelitian Terdahulu	II - 28
Tabel 3.1 Variabel X Penelitian	III - 6
Tabel 3.2 Variabel Y Penelitian	III - 9
Tabel 3.3 Distribusi Populasi Responden	III - 11
Tabel 3.4 Contoh Kuisisioner Tahap 1 Variabel X.....	III - 14
Tabel 3.5 Contoh Kuisisioner Tahap 1 Variabel Y.....	III - 17
Tabel 3.6 Contoh Kuisisioner Tahap 2.....	III - 19
Tabel 3.7 Jadwal Pelaksanaan Tugas Akhir.....	III - 28
Tabel 4.1 Data Pakar.....	IV - 2
Tabel 4.2 Lembar Kuisisioner Tahap 1 Variabel X	IV - 2
Tabel 4.3 Lembar Kuisisioner Tahap 1 Variabel Y	IV - 4
Tabel 4.4 Data Hasil Kuisisioner Tahap Pertama	IV - 4
Tabel 4.5 Hasil Data Kuisisioner Tahap Pertama	IV - 6
Tabel 4.6 Faktor-Faktor Kuisisioner Tahap 2 Variabel X.....	IV - 9
Tabel 4.7 Faktor-Faktor Kuisisioner Tahap 2 Variabel Y.....	IV - 10
Tabel 4.8 Lembar Kuisisioner Tahap 2 Variabel X	IV - 10
Tabel 4.9 Lembar Kuisisioner Tahap 2 Variabel Y	IV - 11
Tabel 4.10 Data Profil Responden.....	IV - 11
Tabel 4.11 Distribusi Jenis Kelamin Responden.....	IV - 12
Tabel 4.12 Distribusi Kerja Lama Responden	IV - 13
Tabel 4.13 Distribusi Kelompok Usia Responden	IV - 14
Tabel 4.14 Distribusi Pendidikan Terakhir Responden	IV - 15

Tabel 4.15 Hasil Kuisisioner Tahap 2 Variabel X dan Y	IV - 17
Tabel 4.16 Hasil Analisis Deskriptif	IV - 19
Tabel 4.17 Nilai r Tabel	IV - 21
Tabel 4.18 Kesimpulan Hasil Uji Validitas	IV - 22
Tabel 4.19 Indikator yang tidak Valid	IV - 23
Tabel 4.20 Tingkat Reliabilitas	IV - 23
Tabel 4.21 Hasil Uji Reliabilitas	IV - 24
Tabel 4.22 Hasil Analisis Pada Setiap Item Variabel.....	IV - 24
Tabel 4.23 Hasil Uji Normalitas Kolmogorov – Smirnov	IV - 25
Tabel 4.24 Variables Entered/Removed	IV - 26
Tabel 4.25 Nilai Koefisien Setiap Variabel X terhadap Variabel Y	IV - 27
Tabel 4.26 Hasil Uji T	IV - 31
Tabel 4.27 Data Uji t Berdasarkan Variabel Faktor Keterlambatan	IV - 34
Tabel 4.28 Hasil Uji F.....	IV - 36
Tabel 4.29 Tabel F.....	IV - 37
Tabel 4.30 Hasil Analisis Koefisien Determinasi	IV - 38
Tabel 4.31 Hasil Uji T	IV - 39
Tabel 4.32 Hasil Analisis Deskriptif	IV - 40
Tabel 4.33 Hasil Ranking Variabel Keterlambatan.....	IV - 41
Tabel 4.34 Validasi Akhir Pakar Hasil Penelitian.....	IV - 42

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berpikir dalam Penelitian..... **II - 16**

Gambar 3.1 Diagram Alir Penelitian **III - 2**

Gambar 3.2 Lokasi Proyek Konstruksi Apartemen Savyavasa Wijaya Luxury Residence
..... **III - 5**

Gambar 4.1 Pie Chart Distribusi Data Jenis Kelamin Responden **IV - 13**

Gambar 4.2 Pie Chart Distribusi Data Lama Kerja Responden **IV - 14**

Gambar 4.3 Pie Chart Distribusi Data Kelompok Usia Responden **IV - 15**

Gambar 4.4 *Pie Chart* Distribusi Data Pendidikan Terakhir Responden.....**IV - 16**



DAFTAR LAMPIRAN

Kuisisioner Tahap 1	LAMPIRAN 1
Kuisisioner Tahap 2	LAMPIRAN 3
Hasil Kuisisioner Tahap 2	LAMPIRAN 10
Analisis Statistik Deskriptif	LAMPIRAN 11
Hasil SPSS Uji Validitas	LAMPIRAN 12
Hasil SPSS Uji Reliabilitas	LAMPIRAN 15
Hasil SPSS Uji Normalitas	LAMPIRAN 15
Hasil SPSS Uji Regresi Berganda Uji t	LAMPIRAN 16
Hasil SPSS Uji F	LAMPIRAN 16
Hasil SPSS Uji Koefisien Determinasi	LAMPIRAN 16
Distribusi Tabel T (df 1-80)	LAMPIRAN 17
Distribusi Tabel F	LAMPIRAN 19

