

**PENGARUH MEKANISME *GOOD CORPORATE  
GOVERNANCE* DAN KINERJA KEUANGAN TERHADAP  
*RETURN SAHAM* PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL  
ESTATE* DI INDONESIA**

**Skripsi**

**Program Studi S1 Akuntansi**

**Nama : Sinar Wahyu**

**NIM : 43210120074**



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS MERCUBUANA**

**JAKARTA**

**2014**

**PENGARUH MEKANISME *GOOD CORPORATE  
GOVERNANCE* DAN KINERJA KEUANGAN TERHADAP  
*RETURN SAHAM* PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL  
ESTATE* DI INDONESIA**

**Skripsi**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar**

**SARJANA EKONOMI**

**Program Studi Akuntansi – Strata 1**

**Nama : Sinar Wahyu**

**NIM : 43210120074**



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS MERCUBUANA**

**JAKARTA**

**2014**

## SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Sinar Wahyu

Nim : 43210120074

Program Studi : Akuntansi S1

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya akan mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 27 Desember 2014

UNIVERSITAS  
MERCU BU



(Sinar Wahyu)

NIM : 43210120074

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

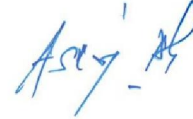
Nama : Sinar Wahyu  
NIM : 43210120074  
Program Studi : S1 Akuntansi  
Judul Skripsi : Pengaruh Mekanisme *Good Corporate Governance* dan Kinerja Keuangan Terhadap *Return Saham* Perusahaan Properti dan *Real Estate* di Indonesia

Tanggal Ujian Skripsi : 04 Februari 2015

Disahkan Oleh

Pembimbing,

Ketua Penguji,



Dra. Nurlis, AK., M.Si

Marsyaf, SE., Ak., M.Ak

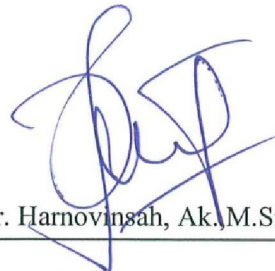
Tanggal :

Tanggal : 15-2-2015

Dekan,

Ketua Program Studi

S1 Akuntansi,



Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA

Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA

Tanggal :

Tanggal :

## KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah kehadiran Allah SWT yang telah memberikan kemudahan kepada penulis, sehingga dapat menyelesaikan skripsi dengan judul: Pengaruh Mekanisme *Good Corporate Governance* dan Kinerja Keuangan Terhadap *Return Saham* Perusahaan Properti & *Real Estate* di Indonesia.

Penulis menyadari bahwa di dalam penyelesaian skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan. Dengan kerendahan hati, penulis mengharapkan saran dan masukan dari dosen pembimbing dan penguji skripsi guna menyempurnakan penulisan skripsi ini.

Terselesaikannya penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak yang banyak memberikan sumbangan yang sangat berarti. Untuk itu dengan segala ketulusan hati, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada:

1. Kedua orang tua, Bapak Hadi Wiyoto dan Ibu Biyati yang senantiasa memberikan doa dan perhatian yang besar.
2. Dra. Nurlis, Ak., M.Si sebagai pembimbing skripsi yang dengan sabar di tengah kesibukannya selalu memberikan masukan, koreksi, bimbingan dan nasehatnya.
3. Teman-teman seperjuangan yang telah memberikan motivasi, semangat dan dorongan untuk terus maju.

Akhir kata semoga skripsi ini dapat memberikan sumbangan dan manfaat pihak-pihak yang berkenan membacanya.

Jakarta, 31 Desember 2014

Penulis

## DAFTAR ISI

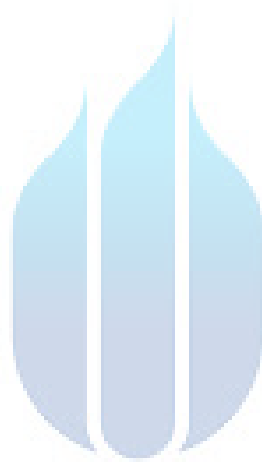
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI SKRIPSI.....	iv
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
<i>ABSTRACT</i> .....	vii
ABSTRAK.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I Pendahuluan .....	1
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Rumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Serta Manfaat Penelitian.....	6
BAB II Kajian Pustaka, Kerangka Pemikiran dan Hipotesis	
A. Kajian Pustaka .....	8
1. Landasan Teori.....	8
2. Kajian Riset Terdahulu.....	31
B. Kerangka Pemikiran & Hipotesis .....	33
BAB III Metode Penelitian	
A. Waktu dan Tempat Penelitian.....	38
B. Design Penelitian .....	38

C. Definisi dan Operasional Variabel.....	38
D. Operasional Variabel.....	43
E. Metode Pengumpulan Data .....	43
F. Jenis dan Sumber Data .....	43
G. Populasi dan Sampel Penelitian .....	44
H. Teknik Pengumpulan Data .....	46

#### BAB IV Hasil Dan Pembahasan

A. Hasil Uji Analisis .....	52
1. Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	52
2. Hasil Uji Asumsi Klasik.....	55
a. Uji Normalitas .....	55
b. Uji Multikolonieritas .....	56
c. Uji Heteroskedastisitas .....	57
d. Uji Autokorelasi .....	58
3. Uji Hipotesis .....	60
a. Uji Statistik T .....	60
b. Analisis Regresi Linear Berganda .....	62
B. Pembahasan .....	65
1. Pengaruh Keberadaan Komite Audit Terhadap Return Saham	65
2. Pengaruh Ukuran Dewan Komisaris Independen Terhadap Return Saham .....	66
3. Pengaruh Kepemilikan Institusional Terhadap Return Saham ..	66
4. Pengaruh ROA Terhadap Return Saham.....	67
5. Pengaruh Leverage Terhadap Return Saham.....	67

6. Pengaruh Size Terhadap Return Saham .....	67
BAB V Kesimpulan dan Saran.....	68
A. Kesimpulan.....	68
B. Saran.....	69
C. Keterbatasan Penelitian .....	69
Daftar Pustaka .....	71



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA



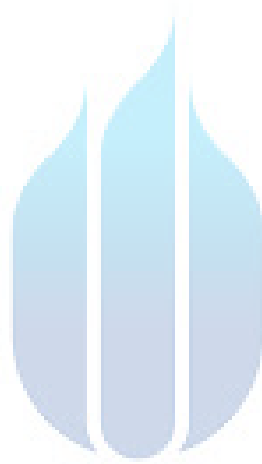
## DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
2.1 Penelitian Terdahulu.....	32
3.1 Tabel Operasional Variabel.....	43
3.2 Prosedur Pemilihan Sampel .....	45
3.3 Daftar Nama Perusahaan Yang Menjadi Sampel.....	45
4.1 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	52
4.2 Hasil Uji Normalitas .....	56
4.3 Hasil Uji Multikolonieritas .....	57
4.4 Hasil Uji Glejser .....	58
4.5 Hasil Uji Simultan (F-test).....	59
4.6 Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	59
4.7 Hasil Uji-t (Uji Partial) .....	61

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran

1. Daftar Perusahaan Sampel
2. Data Olah



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA