



PENGARUH ASSET TANGIBILITY, GROWTH OPPORTUNITY DAN BUSINESS

RISK TERHADAP STRUKTUR MODAL

(Studi empiris pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia

Periode 2018-2021)



SKRIPSI

OLEH

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**
ELISATUL MARFHUDZOH

43218120082

PROGRAM STUDI AKUNTANSI S1

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

2023

**PENGARUH ASSET TANGIBILITY, GROWTH OPPORTUNITY DAN BUSINESS
RISK TERHADAP STRUKTUR MODAL**

*(Studi empiris pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia
Periode 2018-2021)*

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana
Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Akuntansi Universitas**

Mercu Buana Jakarta



OLEH

ELISATUL MARFHUDZOH

43218120082

PROGRAM STUDI AKUNTANSI S1

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

2023

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Elisatul Marfudzoh
NIM : 43218120082
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Asset Tangibility, Growth Opportunity dan Business Risk Terhadap Struktur Modal (Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia Periode 2018 - 2021)
Tanggal Sidang : 29 September 2023

Disahkan oleh :

Pembimbing



Rieke Pernamasari, S.E., M.Ak

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Akuntansi



Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA



Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA

LPTA 10232991



Please Scan QRCode to Verify

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Elisatul Marfudzoh

NIM : 43218120082

Program Studi : S1 Akuntansi

Judul : “Pengaruh *Asset Tangibility*, *Growth Opportunity* dan *Business Risk* Terhadap Struktur Modal (Studi empiris pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2021)”

Tanggal Sidang : 29 September 2023

Menyatakan bahwa Skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri, apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar - benarnya.

Jakarta, 29 September 2023



Elisatul Marfudzoh

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah puji syukur atas kehadiran Allah Subhanahu Wa Ta'ala, atas berkah dan rahmat-Nya kepada peneliti sehingga peneliti dapat menyelesaikan penelitian ini dengan judul **“Pengaruh *Asset Tangibility*, *Growth Opportunity* dan *Business Risk* Terhadap Struktur Modal (Studi Empiris pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2021)”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari bahwa penyusunan penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan penelitian ini juga tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya Ibu Rieke Pernamasari, SE, M.Ak. selaku dosen pembimbing tugas akhir yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasihat-nasihat yang sangat bermanfaat kepada peneliti. Oleh karena itu, pada kesempatan ini peneliti mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Andi Adriansyah, M.Eng. selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Dr. Nurul Hidayah, M.Si, Ak selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

3. Ibu Dr. Hari Setiyawati.Ak.M,Si.CA selaku Ketua Program Studi Akuntansi S1 Universitas Mercu Buana.
4. Seluruh dosen dan staff Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmu pengetahuan yang bermanfaat dan tidak terbatas kepada penulis.
5. Kedua orang tua, Mamah Saronah dan Bapak Abdul Hakim serta Kaka Aqila yang telah memberikan do'a, semangat, dukungan dan nasihat tiada henti kepada penulis.
6. Teman – teman yang tidak bisa saya sebutkan namanya satu persatu, terimakasih atas dorongan, motivasi serta do'a yang diberikan.

Peneliti menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna dikarenakan keterbatasan pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki oleh peneliti. Oleh karena itu, peneliti mengharapkan saran dan masukan yang membangun dari berbagai pihak. Semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi peneliti, pembaca, dan peneliti selanjutnya.

Jakarta, 29 September 2023



Elisatul Marfhudzoh

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh *asset tangibility*, *growth opportunity* dan *business risk* terhadap struktur modal. Penelitian dilakukan dalam lingkup perusahaan sektor *Property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018- 2021. Jenis penelitian ini adalah penelitian kuantitatif. Populasi dalam penelitian ini merupakan perusahaan sektor *Property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018- 2021, berjumlah 81 Perusahaan. Teknik pengambilan sampel menggunakan teknik *Purposive Sampling* dengan sampel penelitian berjumlah 42 perusahaan sehingga observasi penelitian berjumlah 168 sampel. Penelitian ini menggunakan data skunder. Metode analisis data yang digunakan adalah analisis regresi linear berganda menggunakan program SPSS 26. Hasil dari penelitian menunjukkan bahwa secara parsial variabel *Asset tangibility* berpengaruh positif signifikan terhadap struktur modal, *Growth opportunity* berpengaruh positif signifikan terhadap struktur modal, dan *Business Risk* tidak berpengaruh terhadap struktur modal. Adapun keterbatasan dalam penelitian ini yaitu ruang lingkup yang tidak terlalu luas, dimana peneliti hanya meneliti pada tahun 2018-2021 dan hanya menggunakan teori signal. Dan untuk penelitian selanjutnya sebaiknya menggunakan tahun penelitian yang berbeda dan lebih mengembangkan teori signaling yang berada diluar penelitian ini.

Kata Kunci : *Struktur Modal, Asset Tangibility, Growth Opportunity, Business Risk.*



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

ABSTRACT

This study aims to examine the effect of tangible assets, growth opportunities and business risks on capital structure. The research was conducted within the scope of property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2018-2021. This type of research is quantitative research. The population in this study are property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange for 2018-2021 totaling 81 companies. The sampling technique used the purposive sampling technique with a total of 42 companies as a research sample so that there were 168 research observations. This study uses secondary data. The data analysis method used is multiple linear regression analysis using the SPSS 26 program. The results of the study show that partially the Asset tangibility variable has a significant positive effect on capital structure, Growth opportunity has a significant positive effect on capital structure, and Business Risk has no effect on capital structure. The limitations of this research are that the scope is not too broad, where researchers only researched in 2018-2021 and only used signal theory. And for further research it would be better to use a different research year and further develop signaling theory that is outside of this research.

Key Word : Capital Structure, Asset Tangibility, Growth Opportunity, Business Risk.



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Rumusan Masalah.....	9
C. Tujuan Penelitian	10
D. Kontribusi Penelitian	10
BAB II	12
KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS	12
A. Kajian Pustaka	12
1. Teori Signal.....	12
2. Struktur Modal.....	13
a. Pengertian Struktur Modal.....	13
b. Faktor – faktor yang mempengaruhi struktur modal	15
3. <i>Asset Tangibility</i>	17
4. <i>Growth Opportunity</i>	18
5. <i>Business Risk</i>	19
6. Profitabilitas.....	23
7. Kajian Terdahulu	24

B. Rerangka Pemikiran.....	35
1. Pengaruh <i>Asset Tangibility</i> Terhadap Struktur Modal.....	35
2. Pengaruh <i>Growth Oppotunity</i> Terhadap Struktur Modal.....	35
3. Pengaruh <i>Bussines Risk</i> Terhadap Struktur Modal.....	36
BAB III.....	39
DESAIN DAN METODE PENELITIAN	39
A. Jenis Penelitian.....	39
B. Definisi Operasionalisasi Variabel dan Pengukuran Variabel.....	40
1. Definisi Variabel Penelitian	40
1. Variabel Terikat (Dependen Variabel).....	40
2. Variabel Bebas (Independent Variable).....	41
3. Variabel <i>Control</i> (Variabel Kontrol)	44
2. Operasional Variabel Penelitian.....	45
C. Populasi dan Sampel Penelitian.....	48
1. Populasi.....	48
2. Sampel	48
D. Teknik Pengumpulan Data.....	52
E. Metode Analisis Data.....	52
1. Uji Statistik Deskriptif.....	52
2. Uji Asumsi Klasik.....	53
a. Uji Normalitas.....	53
b. Uji Multikolinearitas.....	53
c. Uji Autokorelasi	54
d. Uji Heteroskedastisitas.....	55
3. Uji Kesesuaian Model dan Hipotesis	55
a. Uji Koefisien Determinasi (<i>Adjusted R Square</i>)	56
b. Pengujian Secara Simultan (Uji-F)	56
c. Pengujian Secara Parsial (Uji-T).....	57

4. Uji Regresi Linear Berganda	57
BAB IV	59
HASIL DAN PEMBAHASAN	59
A. Deskripsi Objek Penelitian	59
B. Hasil Penelitian	59
1. Analisis Uji Statistik Deskriptif.....	59
2. Uji Asumsi Klasik.....	64
A. Uji Normalitas	64
B. Uji Multikolinearitas	65
C. Uji Autokorelasi.....	66
D. Uji Heteroskedastisitas	67
3. Uji Kesesuaian Model dan Hipotesis	69
a. Uji Koefisien Determinasi (<i>R Square</i>).....	69
b. Uji Signifikansi Simultan (Uji F).....	70
c. Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji t)	70
d. Uji Regresi Linear Berganda	72
4. Pembahasan	73
a. Pengaruh <i>Asset Tangibility</i> terhadap Struktur Modal	74
b. Pengaruh <i>Growth Opportunity</i> terhadap Struktur Modal	75
c. Pengaruh <i>Business Risk</i> terhadap Struktur Modal	76
BAB V.....	77
PENUTUP.....	77
a. Simpulan	77
b. Saran	78
DAFTAR PUSTAKA.....	79
LAMPIRAN.....	86

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	30
Tabel 3. 1 Operasional Variabel Penelitian	46
Tabel 3. 2 Tabel Kriteria Sampling	49
Tabel 3. 3 Daftar Sampel	50
Tabel 4. 1 Hasil Uji Statistik Deskriptif	59
Tabel 4. 2 Hasil Uji Normalitas	64
Tabel 4. 3 Hasil Uji Normalitas Setelah dilakukan transformasi data	65
Tabel 4. 4 Hasil Uji Multikolinearitas	66
Tabel 4. 5 Hasil Uji Auto Korelasi	67
Tabel 4. 6 Hasil Uji Heteroskedastisitas	68
Tabel 4. 7 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R Square)	69
Tabel 4. 8 Hasil Uji Signifikansi Simultan (Uji F)	70
Tabel 4. 9 Hasil Uji Parameter Individual (Uji T)	71
Tabel 4. 10 Hasil Uji Analisis Regresi Linear Berganda	72

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Pertumbuhan Struktur Modal Sektor Property.....	4
Gambar 1. 2 Pendapatan Perusahaan Real Estate Tahun 2021.....	5
Gambar 2. 1 Kerangka Konseptual.....	37



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Hasil Uji Statistik Deskriptif	86
Lampiran 2 : Hasil Uji Normalitas.....	86
Lampiran 3 : Hasil Uji Normalitas Setelah dilakukan transformasi.....	87
Lampiran 4 : Uji Multikolinearitas	87
Lampiran 5 : Uji Autokorelasi.....	88
Lampiran 6 : Uji Heteroskedastisitas.....	88
Lampiran 7 : Uji Koefisien Determinasi (R Square)	88
Lampiran 8 : Uji Signifikansi Simultan (Uji F)	88
Lampiran 9 : Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji t)	89
Lampiran 10 : Uji Regresi Linear Berganda.....	89
Lampiran 11 : Tabulasi Data	89

