
ABSTRAK

Judul: Analisis Faktor Keterlambatan Pada Proyek Pembangunan Gedung Rumah Sakit Dengan Menggunakan Metode *Fault Tree Analysis*, Nama: Prayoga Nugraha, NIM: 41119010046, Dosen Pembimbing: Mirnayani S.T., M.T., 2023.

Keterlambatan proyek adalah salah satu permasalahan yang masih dijumpai dalam dunia konstruksi, terutama konstruksi gedung bertingkat. Penyebab keterlambatan proyek dapat terjadi karena kurangnya material yang mengakibatkan timbulnya faktor-faktor lain yang mengakibatkan keterlambatan pada pelaksanaan proyek. Penanganan yang dapat dilakukan pada keterlambatan proyek yaitu dengan melakukan proses *Fault Tree Analisis* proses tersebut dapat mengetahui faktor-faktor apa yang membuat keterlambatan pada proyek. Maka dari itu dibutuhkan suatu analisis faktor keterlambatan yang bertujuan untuk mengetahui faktor apa yang membuat proyek terlambat dan Untuk mengetahui pekerjaan mana saja yang mengalami keterlambatan. Metode penelitian yang digunakan adalah survei lapangan dan teknik pengumpulan data menggunakan observasi pada pelaksana konstruksi.

Dari hasil analisis menggunakan metode *fault tree analisis* didapatkan faktor-faktor dan nilai probabilitas yang menyebabkan keterlambatan pada pekerjaan struktur lantai 5 adalah faktor *policy* memiliki nilai probabilitas sebesar 0,8, faktor kurangnya material,memili nilai probabilitas sebesar 1,89 dan faktor terjadinya pengurangan tenaga kerja memiliki nilai probabilitas 1,95, berdasarkan nilai probabilitas yang di dapatkan ketiga faktor tersebut sangat berpengaruh terhadap keterlambatan proyek pembangunan gedung rumah sakit Bethsaida

Tindakan yang dilakukan pada faktor-faktor yang mempengaruhi keterlambatan yaitu membuat schedule pemesanan dan pengiriman material yang tepat dan akurat sesuai dengan kebutuhan, mengatur dan menentukan jumlah tenaga kerja yang efektif untuk menyelesaikan sisa pekerjaan dan memastikan target penyelesaian pekerjaan yang sudah di revisi karena adanya *policy owner* agar tepat dengan waktu yang di tentukan.

Kata Kunci: Keterlambatan, *Fault Tree Analisis*, material.



ABSTRACT

Title: Analysis of Delay Factors in Hospital Building Construction Project Using the Fault Tree Analysis Method, Name: Prayoga Nugraha, NIM: 41119010046, Supervisor: Mirnayani S.T., M.T., 2023.

Project delays are one of the problems that are still encountered in the world of construction, especially high-rise building construction. The cause of project delays can occur due to a lack of materials which results in other factors arising which result in delays in project implementation. Handling that can be done for project delays is by carrying out a Fault Tree process. Analysis of this process can find out what factors cause delays in the project. Therefore, a delay factor analysis is needed which aims to find out what factors make the project late and to find out which jobs are experiencing delays. The research method used is a field survey and data collection techniques using observation of construction implementers. From the results of the analysis using the fault tree analysis method, it was found that the factors and probability values that caused delays in the work on the 5th floor structure were the policy factor having a probability value of 0.8, the lack of material factor having a probability value of 1.89 and the factor of reducing energy. work has a probability value of 1.95, based on the probability value obtained by these three factors, it is very influential on the delay in the Bethsaida hospital building construction project Actions taken to address factors that influence delays include making appropriate and accurate ordering and delivery schedules for materials according to needs, arranging and determining the effective number of

workers to complete the remaining work and ensuring work completion targets that have been revised due to the owner's policy. to be precise at the specified time.

Keywords: Delay, Fault Tree Analysis, material

