

ABSTRAK

Judul : Studi Perbandingan Estimasi Rencana Anggaran Biaya Pada Perumahan Tipe LB: 85 M² / LT: 90 M² (Studi Kasus Pada Pada Proyek Pembangunan Perumahan Gading Residence, Pamulang, Tangerang Selatan), Nama : Wahyu Purnomo, Nim : 41108110083
Dosen Pembimbing: Budi Santosa, ST. MT., 2015.

Pada perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB) antara SNI, Kontraktor dan *Owner Estimate (OE)* adanya perbedaan harga satuan. Penulis mencoba menghitung kembali rencana anggaran biaya rumah tipe 85 m² dengan metode SNI dari Kementerian Pekerjaan Umum Bidang Cipta Karya sebagai dasar perhitungan pada proyek perumahan Perumahan Gading Residence , Pamulang, Tangerang Selatan, dan membandingkan dengan penawaran total yang telah dibuat kontraktor.

Penyusunan perhitungan anggaran biaya yang dibuat kontraktor PT. Dwimitra Elektrindo pada proyek pembangunan rumah tinggal tipe 85 m² di Perumahan Gading Residence , Pamulang, Tangerang Selatan, lebih kecil atau dari pada harga bangunan dengan metode SNI & Pemilik / Developer. Dengan prosentase selisih perbandingan rencana anggaran biaya $\pm 15 - 18\%$. **Harga Kontraktor Rp 380,187,717.45 dan harga dari metode SNI Rp. 438,642,411.29** dengan selisih Rp. 58,454,693.85 prosentase 15.38 % sedangkan harga **Owner Estimate (OE) Rp. 445,510,350.93** maka selisih harga Kontraktor dengan harga *Owner Estimate (OE)* yaitu 65,322,633.49 dengan prosentase 17.18 %. Hal ini terjadi karena faktor – faktor yang menyebabkan selisih harga antara lain : Harga upah / tenaga yang berbeda serta harga bahan bangunan yang berbeda. Karena harga satuan dari kontraktor maupun Developer bersifat rahasia sehingga kontraktor tidak bisa memberikan nya hanya memberikan harga upah /tenaga, untuk harga bahan bangunan penulis survey daerah setempat dan mencari media internet. Untuk koefisien yang dipakai dalam perhitungan menggunakan SNI dari Kementerian Pekerjaan Umum Bidang Cipta Karya.

Kata Kunci : Rencana Anggaran Biaya (RAB), SNI, Kontraktor, *Owner Estimate (OE)*

ABSTRACT

Title: Comparative Study Estimates Budget Plan On Housing Type LB: 85 M2 / LT: 90 M2 (A Case Study In Ivory Residence Housing Development Project, Pamulang), Name: Wahyu Purnomo, Nim: 41,108,110,083 Supervisor: Budi Santosa , ST. MT., 2015.

In the calculation of the Budget Plan (RAB) between SNI, Contractor and Owner Estimate (OE) the difference in unit price. The author tries to recalculate the budget plan type house 85 m2 with ISO method of Ministry of Public Works for Human Settlements as the basis for calculating the housing project Ivory Housing Residence, Pamulang, and compared with the total offer that has been made contractors.

Preparation of budget calculations made contractor PT. Dwimitra ELECTRIC on residential development project of type 85 m2 in Ivory Housing Residence, Pamulang, smaller or of the price of the building by the method of SNI and the owner / developer. The percentage difference in comparison with the budget plan \square 15 - 18%. Contractor price USD 380,187,717.45 and the price of methods SNI Rp. USD 438,642,411.29 with a difference. 15:38 58,454,693.85% while the percentage of the price Owner Estimate (OE) Rp. 445,510,350.93 then the difference between the price of the Contractor and the Owner prices Estimate (OE) is 65,322,633.49 by percentage 17:18%. This happens because of factors - factors that led to the difference in price among others: Price wage / labor distinct and different building materials prices. Because the unit price of contractors and developers are confidential so that the contractor can not give her only give the price of wages / labor, for the price of building materials the authors survey the local area and look for the internet media. For the coefficients used in the calculation using the ISO from the Ministry of Public Works for Human Settlements.

Keywords : Budget Plan (RAB), SNI, Contractor, Owner Estimate (OE)

UNIVERSITAS
MERCU BUANA