

**PENGARUH PROFITABILITAS LIKUIDITAS DAN KEBIJAKAN
DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN SUBSEKTOR *PROPERTY*
DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2017-2021**

SKRIPSI



**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**
Nama : Ajeng Silka Nurhafsyah
Nim : 43118110068

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2023

**PENGARUH PROFITABILITAS LIKUIDITAS DAN KEBIJAKAN
DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN SUBSEKTOR *PROPERTY*
DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2017-2021**

**Skripsi Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi Dan Bisnis
Program Studi Manajemen Universitas Mercu Buana
Jakarta**



Nama : Ajeng Silka Nurhafsyah

Nim : 43118110068

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2023

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Ajeng Silka Nurhafsyah

Nim : 43118110068

Program Studi : S1 Manajemen

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 20 Mei 2023



Ajeng Silka Nurhafsyah

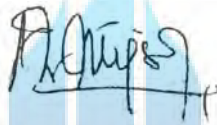
43118110068

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Ajeng Silka Nurhafsyah
NIM : 43118110068
Program Studi : S1 Manajemen
Judul Skripsi : PENGARUH PROFITABILITAS LIKUIDITAS DAN KEBIJAKAN
DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN SUBSEKTOR
PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA
EFEK INDONESIA PERIODE 2017-2021
Tanggal Sidang : 18 Agustus 2023

Disahkan oleh :

Pembimbing



Luna Haningsih, S.E., ME

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Manajemen



Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA



Dudi Permana, Ph.D

LPTA 08232716



Please Scan QRCode to Verify

ABSTRAK

Penelitian ini untuk mengetahui pengaruh profitabilitas, likuiditas, dan kebijakan dividen terhadap nilai perusahaan. Desain penelitian menggunakan kuantitatif kausal. Variabel yang digunakan yaitu variabel bebas (Profitabilitas, Likuiditas, dan Kebijakan Dividen) dan variabel dependen (Nilai Perusahaan). Skala pengukuran menggunakan skala rasio. Populasi dalam penelitian ini sebanyak 101 perusahaan perusahaan subsektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017 – 2021. Teknik pengambilan sampel menggunakan *purposive sampling* dengan jumlah sampel 22 perusahaan. Teknik pengumpulan data menggunakan dokumentasi. Metode analisis data yaitu uji statistik deskriptif, uji asumsi klasik, analisis regresi data panel dengan menggunakan *evIEWS 8*. Hasil penelitian menunjukkan profitabilitas berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan, likuiditas tidak berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan, kebijakan dividen tidak berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci: profitabilitas, likuiditas, kebijakan dividen, nilai perusahaan.



ABSTRACT

This research is to determine the effect of profitability, liquidity, and dividend policy on firm value. The research design uses causal quantitative. The variables used are the independent variables (Profitability, Liquidity, and Dividend Policy) and the dependent variable (Company Value). The scale of measurement uses a ratio scale. The population in this study were 101 property and real estate sub-sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2017 – 2021. The sampling technique used purposive sampling with a sample size of 22 companies. The data collection technique used documentation. The method of data analysis is descriptive statistical test, classical assumption test, panel data regression analysis using eviews 8. The results show that profitability has a positive effect on firm value, liquidity has no positive effect on firm value, dividend policy has no positive effect on firm value.

Keywords: *profitability, liquidity, dividend policy, value of the enterprise.*



KATA PENGANTAR

Alhamdulillah puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SAW atas limpahan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan Subsektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2021”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi S1 Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Andi Adriansyah, M.Eng., Rektor Universitas Mercu Buana Jakarta
2. Dr. Nurul Hidayah, MSi, Ak selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana Jakarta
3. Dr. Dudi Permana, Ph.D selaku Ketua Program Studi Manajemen S1 Universitas Mercu Buana Jakarta
4. Luna Haningsih, SE, ME selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah memberi saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan, dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat demi terselesaikannya skripsi ini.
5. Para dosen di FEB Universitas Mercu Buana Jakarta yang dengan dedikasinya dan keikhlasannya mencurahkan segala ilmu yang dimilikinya untuk diberikan kepada kami.
6. Bapak dan ibu di bagian administrasi FEB Universitas Mercu Buana Jakarta yang dengan penuh kesabaran dan keikhlasannya bersedia membantu segala urusan administrasi selama penulis kuliah.
7. Teristimewa, kedua orang tua saya serta seluruh keluarga besar yang selalu berdoa, memberikan dorongan serta inspirasi yang tak ternilai harganya serta semua dukungan baik moral maupun materil.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa, bahwa penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Selain itu, dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila terdapat kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini. Akhir kata, semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya.

Jakarta, 6 Mei 2023

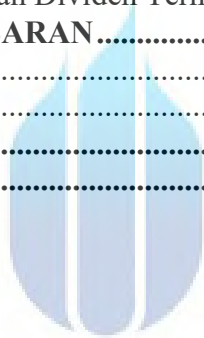
Ajeng Silka Nurhafsyah



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah Penelitian	5
C. Tujuan Penelitian	6
D. Kontribusi Penelitian.....	6
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS.....	8
A. Kajian Pustaka.....	8
1. Nilai Perusahaan.....	8
2. Agency theory	10
3. Signalling theory	12
4. Laporan keuangan	14
5. Profitabilitas	16
6. Likuiditas	18
7. Kebijakan Dividen	20
8. Nilai Perusahaan.....	21
9. Penelitian terdahulu.....	24
B. Pengembangan Hipotesis	28
1. Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan.....	28
2. Pengaruh Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan	29
3. Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan	30
BAB III METODE PENELITIAN	32
A. Waktu dan Tempat Penelitian	32
B. Desain Penelitian.....	32
C. Definisi dan Operasional Variabel	33
1. Definisi Variabel	33
2. Operasional Variabel.....	34
D. Skala Pengukuran.....	36
E. Populasi dan Sampel Penelitian	36
F. Teknik Pengumpulan Data	38
G. Metode Analisa Data.....	38
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	43
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	43

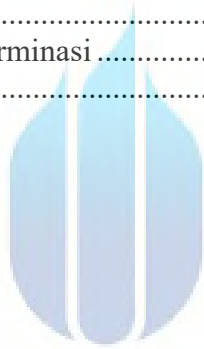
B. Hasil Perhitungan	48
1. Uji Statistik Deskriptif	44
2. Uji Asumsi Klasik	46
a. Uji Normalitas	46
b. Uji Heteroskedastisitas	47
c. Uji Multikolinieritas	48
3. Analisis Regresi Data Panel	49
a. Uji Chow	49
b. Uji Hausman	50
c. Uji Lagrange Multiplier	51
4. Hasil Analisis Data	53
a. Uji F	53
b. Uji Koefisien Determinasi (R^2)	54
c. Uji t	54
C. Pembahasan	55
1. Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan	55
2. Pengaruh Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan	56
3. Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan	57
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	59
A. Simpulan	59
B. Saran	59
DAFTAR PUSTAKA	61
LAMPIRAN	67



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR TABEL

Tabel	Judul	Halaman
1.1	Nilai Perusahaan	2
2.1	Penelitian Terdahulu	24
3.1	Populasi Penelitian.....	35
3.2	Pemilihan Sampel Penelitian	37
4.1	Sampel Penelitian	43
4.2	Statistik Deskriptif.....	44
4.3	Uji Heteroskedastisitas	47
4.4	Uji Multikolinieritas	48
4.5	Uji Chow.....	50
4.6	Uji Hausman	51
4.7	Uji Lagrange Multiplier.....	52
4.8	Uji Uji F	53
4.9	Uji Koefisien Determinasi	54
4.10	Uji t.....	55



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Judul	Halaman
2.1	Kerangka Konseptual	31
4.1	Uji Normalitas	46



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Judul	Halaman
1	Populasi dan Sampel.....	67
2	Data Olah Eviews	71
3	Rekapitulasi	77

