

**PENGARUH PEMBIAYAAN MUDHARABAH, MURABAHAH DAN
MUSYARAKAH TERHADAP RETURN ON ASSET
PADA BANK SYARIAH
(Studi Kasus Pada Bank Muamalat Indonesia,Tbk dan Bank Syariah
Mandiri,Tbk Periode 2010-2014)**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar

Sarjana Ekonomi

Program Studi Akuntansi – S1

Nama : DINI PEBRIANI

Nim : 43211010105



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2015

SURAT PERNYATAAN SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Dini Pebriani

NIM : 43211010-105

Program Studi : Akuntansi S1

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 03 Februari 2015



(Dini Pebriani)

Nim : 43211010-105

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

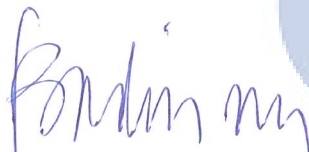
Nama : Dini Pebriani
NIM : 43211010105
Judul Skripsi : Pengaruh *Pembiayaan Mudharabah, Murabahah dan Musyarakah* Terhadap Return On Asset Pada Bank Syariah.
(Studi Kasus Bank Muamalat Indonesia,Tbk dan Bank Syariah Mandiri,Tbk Periode 2010-2014).

Tanggal Lulus Sidang : 11 Februari 2015

Disahkan Oleh :

Pembimbing,

Ketua Penguji,



H. Sabarudin Muslim SE, M.Si.

Drs. Suharmadi, Ak., M.Si., CA

Tanggal : 28/02/15

Tanggal : 23/02/2015

Dekan,

Ketua Program Studi
S1 Akuntansi,



Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA

Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA

Tanggal : 23/02/15

Tanggal : 24/02/15

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas limpahan rahmat dan karunia yang telah diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “ **Pengaruh Pembiayaan Mudharabah, Murabahah dan Musyarakah terhadap Return On Assets pada bank Syariah periode 2010-2014**”. Penyusunan Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis berharap hasil penelitian ini dapat memberi manfaat dalam pengembangan pengetahuan baik bagi penulis, maupun bagi pihak lain yang berkepentingan. Dalam penyusunan skripsi ini, tidak sedikit hambatan yang penulis hadapi. Namun penulis menyadari bahwa kelancaran dalam penyusunan skripsi ini tidak lain berkat bantuan, dorongan dan bimbingan orang tua serta berbagai pihak yang selalu mendukung penulis, sehingga kendala-kendala yang penulis hadapi teratasi. Oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih kepada :

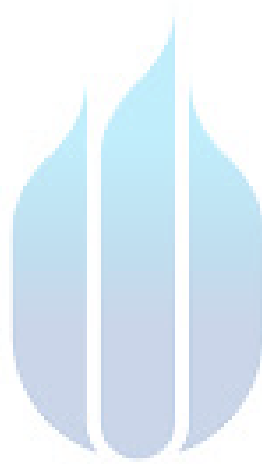
1. Allah SWT, yang selalu memberikan kemudahan dan kelancaran kepada penulis sehingga bisa menyelesaikan skripsi ini.
2. Abi dan Umi tercinta, yang tiada hentinya memberikan dukungan moril dan materil, kasih sayang serta doa restunya sehingga penulis dapat menjalankan kehidupan hingga saat ini. Dan untuk semua keluargaku terima kasih.
3. Adik ku (Annisa Oktaviani dan Muhammad Nashih Ulwan) yang telah memberikan bantuan dan motivasi serta doa dalam menyelesaikan skripsi ini.

4. Bapak Dr, Ir.Arissetyanto Nugroho, MM selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
5. Ibu Dr. Wiwik Utami, Ak, CA Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
6. Bapak Dr. Harnovinsyah, Ak, M.Si. Selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
7. Bapak H. Sabarudin Muslim SE, M.Si. selaku Dosen Pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat- nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis.
8. Ibu Minanari, sebagai dosen penelaah Proposal Skripsi yang telah memberikan masukan dan nasehat-nasehat yang bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis.
9. Bapak Drs. Suharmadi, Ak., M.Si., CA selaku dosen penguji sidang skripsi.
10. Bapak Muhammad Laras Widayanto SE.Msi selaku dosen perbankan syariah yang telah membimbing penulis dalam membaca laporan keuangan syariah.
11. Seluruh dosen – dosen dan Staff Program Studi Akuntansi Universitas Mercu Buana.
12. *Special Thanks for* Restoe Awaluddi Gunawan, yang selalu kasih semangat, dukungan dan nasehat serta perhatian dan doanya. Teman-teman seperjuangan mengolah SPSS : Tetty Krisdayanti, Fauziah Annuriyah, Ciendhy Anestesia .
13. Sahabat-sahabat ku Sella, Desi, Restu. Terimakasih untuk selama ini atas pengertian dan kehangatan kita serta waktu kalian untuk selalu ada disaat penulis sedang jenuh.
14. Teman-teman BAE Wulan, Yani, Titik, Hesti, Selvi dan Alfi. Terimakasih atas kebersamaan kalian. Hesti dan Alfi cepet nyusul kita ya ... ^-^.

15. Teman-teman Akuntansi Reguler angkatan 2011. Atas kebersamaannya selama ini.

Penulis menyadari dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangandan kelemahan karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman, maka dengan segala kerendahan hati penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun guna penyempurnaan penulisan. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat digunakan sebagai informasi bagi semua yang membutuhkan.

Jakarta, 17 Februari 2015



(Dini Pebriani)

NIM : 43211010105

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR ISI

| | Halaman |
|--|----------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| SURAT PENYERTAAN SENDIRI | ii |
| LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI | iii |
| KATA PENGANTAR | iv |
| ABSTRAK | vii |
| DAFTAR ISI | ix |
| DAFTAR TABEL | xiii |
| LAMPIRAN | xiv |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| A. Latar Belakang Masalah | 1 |
| B. Perumusan Masalah | 5 |
| C. Tujuan dan Kegiatan Penelitian | 6 |
| BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS | 8 |
| A. Kajian Pustaka | 8 |
| 1. Teori agensi | 8 |
| 2. Teori Persinyalan | 9 |

| | |
|---|----|
| B. Tingkat Profitabilitas pada Bank Syariah | 9 |
| 1. Bank Syariah | 9 |
| a. Pengertian Bank Syariah | 9 |
| b. Fungsi dan Peran Bank Syariah | 10 |
| c. Tujuan Bank Syariah | 10 |
| d. Sistem Operasional Bank Syariah | 12 |
| e. Perbedaan Bank Syariah dan Bank Konvensional | 14 |
| 2. Profitabilitas (Return On Asset) | 15 |
| a. Return On asset | 15 |
| b. Jenis-jenis Profitabilitas | 16 |
| c. Perbedaan Bagi Hasil dengan Bunga | 18 |
| C. Pembiayaan Mudharabah | 19 |
| 1. Definisi Mudharabah | 19 |
| 2. Jenis Pembiayaan Mudharabah | 19 |
| 3. Ketentuan Fatwa Pembiayaan Mudharabah | 20 |
| 4. Pengungkapan Transaksi Mudharabah | 22 |
| D. Pembiayaan Murabahah | 23 |
| 1. Definisi Murabahah | 23 |
| 2. Jenis Pembiayaan Murabahah | 24 |
| 3. Ketentuan Fatwa Pembiayaan Murabahah | 24 |
| 4. Pengungkapan Transaksi Murabahah | 25 |
| E. Pembiayaan Musyarakah | 26 |
| 1. Definisi Musyarakah | 26 |

| | |
|--|-----------|
| 2. Jenis Pembiayaan Musyarakah | 27 |
| 3. Ketentuan Fatwa Pembiayaan Musyarakah | 28 |
| 4. Pengungkapan Transaksi Musyarakah | 29 |
| F. Penelitian Terdahulu | 31 |
| G. Rerangka Pemikiran | 32 |
| H. Hipotesis | 33 |
| BAB III METODE PENELITIAN | 37 |
| A. Waktu dan Tempat Penelitian | 37 |
| B. Desain Penelitian | 37 |
| C. Variabel dan Skala Pengukuran | 38 |
| D. Populasi dan Sampel Penelitian | 40 |
| E. Teknik Pengumpulan Data | 41 |
| F. Metode Analisa Data | 42 |
| BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN | 49 |
| A. Statistik Deskriptif | 49 |
| B. Uji Asumsi Klasik | 51 |
| 1. Uji Normalitas | 52 |
| 2. Uji Multikolinieritas | 53 |
| 3. Uji Heteroskedasitas | 55 |
| 4. Uji Autokorelasi | 56 |
| C. Uji Kesesuaian Model | 57 |

| | |
|---|-----------|
| 1. Analisis Koefisien Determinasi (R^2) | 57 |
| 2. Uji Simultan (Uji F) | 58 |
| D. Uji Hipotesis | 59 |
| 1. Uji Parsial (Uji t) | 59 |
| 2. Analisis Regresi Linier Berganda | 60 |
| E. Pembahasan Hasil Penelitian | 62 |
| BAB V KESIMPULAN DAN SARAN | 65 |
| A. Kesimpulan | 65 |
| B. Saran | 66 |

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR TABEL

| Tabel | Halaman |
|---|---------|
| Tabel 1 Statistics Deskriptif | 49 |
| Tabel 2 One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test..... | 53 |
| Tebel 2 Coefficients Tollerance dan FIV | 54 |
| Tabel 3 Coefficients Glejser..... | 55 |
| Tabel 4 Durbin Watson..... | 56 |
| Tabel 5 Model Summary..... | 57 |
| Tabel 6 ANOVA..... | 58 |
| Tabel 7 Uji T | 59 |



DAFTAR LAMPIRAN

| | |
|--|----|
| Tabel Tabulasi | 70 |
| Output SPSS NPar dan Regression | 72 |
| Output SPSS ANOVA (b) dan Coefficients (a) | 73 |
| Output SPSS Partial | 74 |

