

TUGAS AKHIR
PERANCANGAN INTERIOR SHOWROOM MOBIL TOYOTA
BINTARO

Diajukan Guna Melengkapi Sebagian Syarat dalam Gelar Sarjana Strata Satu (S1)



Oleh :

Annisa Santhi Yutia

NIM 41719010032

Program Studi Desain Interior

Dosen Pembimbing :

Lelo, ST., M.Ds

FAKULTAS DESAIN DAN SENI KREATIF

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2023

TUGAS AKHIR
PERANCANGAN INTERIOR SHOWROOM MOBIL TOYOTA
BINTARO

Diajukan Guna Melengkapi Sebagian Syarat dalam Gelar Sarjana Strata Satu (S1)

COVER DALAM



Oleh :

Annisa Santhi Yutia

NIM 41719010032

Program Studi Desain Interior

Dosen Pembimbing :



Lelo, ST., M.Ds

FAKULTAS DESAIN DAN SENI KREATIF

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2023

	LEMBAR PENGESAHAN SIDANG SARJANA FAKULTAS DESAIN DAN SENI KREATIF UNIVERSITAS MERCU BUANA	
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

Semester : Genap

Tahun Akademik : 2022/2023

Tugas akhir ini dibuat untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Desain, jenjang pendidikan Strata 1 (S-1), Program Studi Desain Interior, Fakultas Desain dan Seni Kreatif, Universitas Mercu Buana.

Judul Tugas Akhir : Perancangan Interior Showroom Mobil Toyota Bintaro

Nama : Annisa Santhi Yutia

NIM : 41719010032

Program Studi : Desain Interior

Fakultas : Desain dan Seni Kreatif

Telah diajukan dan dinyatakan LULUS pada Sidang Sarjana tanggal 17 Juli 2023.

Pembimbing


 UNIVERSITAS
MERCU BUANA
Lelo, ST., M.Ds

Jakarta, 31 Juli 2023

Mengetahui,



Koordinator Tugas Akhir

Mengetahui,

Ketua Program Studi Desain Interior


Anggi Dwi Astuti, S.Ds., MM


Lelo, ST., M.Ds

	<p>LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS TUGAS AKHIR PROGRAM STUDI DESAIN INTERIOR FAKULTAS DESAIN DAN SENI KREATIF UNIVERSITAS MERCU BUANA</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Annisa Santhi Yutia
 Jurusan/Program Studi : Desain Interior
 Fakultas : Fakultas Desain dan Seni Kreatif

Menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir ini merupakan karya asli, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain. Apabila ternyata pernyataan saya ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan kelulusan MataKuliah/Skors/DO.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat dipertanggung jawabkan sepenuhnya.

Jakarta, 30 Juli 2023.

Yang memberikan pernyataan,



(Annisa Santhi Yutia)

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT. Yang telah menolong penulis dalam menyelesaikan perancangan “Perancangan Interior Showroom Mobil Toyota Bintaro” ini. Tanpa pertolongan-Nya mungkin penulis tidak akan sanggup menyelesaikannya dengan baik. Sholawat dan salam semoga tercurahkan kepada baginda tercinta yakni Nabi Muhammad SAW, keluarga, sahabat dan para pengikutnya. Aamiin.

Penulisan Tugas Akhir ini diajukan untuk memenuhi persyaratan dalam memenuhi kurikulum Program Strata-1 pada program studi Desain Interior Universitas Mercu Buana Jakarta. Kendala banyak dihadapi oleh penulis, namun berkat bantuan dari berbagai pihak, dan keteguhan hati untuk dapat lulus dengan hasil yang tidak mengecewakan, penulis dapat menghadapi kendala-kendala tersebut dengan baik. Penulis mengucapkan rasa terimakasih yang sebesar-besarnya atas seluruh bantuan yang telah diterima, baik langsung maupun tidak langsung selama penyusunan Tugas Akhir ini. Penulis secara khusus menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Allah Yang Maha Esa yang telah memberikan umur, rahmat, kesehatan, dan karunia-Nya sehingga penulisan seminar proposal ini dapat diselesaikan dengan baik.
2. Orang tua dan keluarga penulis, yang selalu memberikan dukungan secara materi maupun nonmateri.
3. Bapak Lelo, ST, M.Ds selaku Dosen Pembimbing Akademik sekaligus Dosen Pembimbing dalam penulisan Tugas Akhir Program Studi Desain Interior Universitas Mercu Buana, yang telah membantu, mengarahkan, dengan penuh kesabaran, dan ilmu yang luar biasa, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan baik.
4. Toyota Auto2000 Bintaro, atas izin serta bantuannya untuk melakukan *survey*, observasi, dan wawancara.
5. Shafa Nayla Aisyah Sayiddina Akbari, Kezia Bunga Kinanti, Pajriyanti Nur Octaviah, Sothya Renjana Cikalwestri Amikosa, dan Fatimah Azzahra, selaku teman seperjuangan dalam penyusunan Tugas Akhir.

6. Syafiq Pike, yang telah menemani, mendukung, dan membantu secara langsung maupun tidak langsung selama penyusunan perancangan ini.
7. Dan pihak-pihak lainnya yang tidak dapat disebut satu persatu, yang membantu memberi dukungan dan doa untuk kelancaran dalam penyusunan Tugas Akhir ini.

Adapun perancangan ini telah diselesaikan semaksimal mungkin, penulis juga menyadari sepenuhnya di dalam perancangan ini terdapat kekurangan yang jauh dari kata sempurna. Oleh sebab itu, penulis mengharapkan adanya kritik dan saran mengingat tiada sesuatu yang sempurna tanpa saran yang membangun. Semoga perancangan ini dapat berguna dan dipahami oleh siapapun yang membacanya. Sebelumnya penulis memohon maaf apabila ada kesalahan kata-kata yang kurang berkenan, mohon kritik dan saran yang membangun untuk kelanjutan perbaikan penelitian di waktu yang akan datang.



Jakarta, 12 April 2023.

Penyusun

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Annisa Santhi Yutia

ASBTRAK

Mobil merupakan salah satu alat transportasi di Indonesia, minat masyarakat terhadap transportasi mobil sangatlah tinggi sehingga menyebabkan banyaknya perusahaan yang bersaing dalam memenuhi minat masyarakat. Berbagai inovasi dilakukan oleh para produsen mobil mewah untuk mendapatkan perhatian dari konsumen dan juga dari para kompetitor produsen mobil lainnya, salah satunya dengan mengembangkan dan memproduksi produk yang lebih ramah lingkungan.

Namun, pada interior showroom mobil Toyota Bintaro belum menerapkan konsep ramah lingkungan, yang mana sebuah *showroom* mobil bertujuan untuk memamerkan produk-produk yang sudah diproduksi, dan harus mencerminkan citra dari suatu perusahaan. Maka dari itu fokus penulis adalah merancang interior showroom mobil Toyota Bintaro dengan konsep *modern futuristic* dan kombinasi *green design*.

Konsep pada *showroom* ini selain untuk mendukung penjualan produk yang ramah lingkungan dengan nuansa *modern* yang canggih, juga untuk mempresentasikan bagaimana cara pandang visi & misi perusahaan Toyota yang berinovasi pada teknologi namun juga peduli terhadap lingkungan.

Kata kunci: *Showroom, Toyota, Bintaro, Interior, Green Design.*

MERCU BUANA

ASBTRACT

Public interest in cars as a means of transportation are high in Indonesia, bringing about a competitive market for many companies. Various innovations are introduced by luxury car manufacturers to garner the attention of consumers as well as competing car manufacturers. One such method of innovation is through the development of products that are more environmentally friendly.

This study had found that the interior of the Toyota Bintaro car showroom has not implemented an environmentally friendly concept which aims to showcase sustainable products that reflect the image of a company. The focus of this study therefore is to design the interior of the Toyota Bintaro car showroom with a modern futuristic concept and a combination of green design.

The concept in the designed showroom not only supports the sale of environmentally friendly products with a modern, sophisticated feel but also accurately represents the vision and mission of the Toyota company to innovate in technology and care for the environment.

Keywords: *Showroom, Toyota, Bintaro, Interior, Green Design.*

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR ISI

COVER DALAM	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
KATA PENGANTAR	iv
ASBTRAK	vi
ASBTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR BAGAN	xix
DAFTAR TABEL	xx
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 LATAR BELAKANG MASALAH	1
1.2 IDENTIFIKASI MASALAH	2
1.3 RUMUSAN MASALAH	2
1.4 BATASAN MASALAH	3
1.5 TUJUAN PERANCANGAN	3
1.6 MANFAAT PERANCANGAN	3
1.7 METODE PERANCANGAN	4
1.8 SISTEMATIKA PENULISAN	5
BAB II TINJAUAN TEORI	7
2.1 DATA LITERATUR.....	7
2.1.1 Tinjauan Umum.....	7
2.1.2 Tinjauan Khusus Terhadap Toyota.....	37
2.2 DATA HASIL STUDI BANDING LAPANGAN	47
2.2.1 Objek Perancangan – Showroom Mobil Toyota Bintaro	47
2.2.2 Data Survey 1 – Showroom Mobil Mazda Bintaro	67
2.2.3 Data Survey 2 – Showroom Mobil BMW Bintaro	85
2.2.3 Kesimpulan.....	103
BAB III ANALISA DATA DAN PROYEK	120
3.1 IDENTITAS PROYEK	120

3.1.1 Deskripsi Perusahaan.....	120
3.2 ANALISA NON FISIK.....	121
3.2.1 Sejarah Toyota.....	121
3.2.2 Sejarah Toyota di Indonesia.....	121
3.2.3 Struktur Organisasi Perusahaan.....	122
3.3 ANALISA STUDI FISIK BANGUNAN DAN LINGKUNGAN.....	123
3.3.1 Analisa Makro Bangunan dan Lingkungan.....	123
3.3.2 Analisa Mikro Bangunan.....	129
3.4 ANALISA ASPEK MANUSIA.....	134
3.4.1 Analisa Karakteristik Pengguna.....	134
3.4.2 Analisa Pola Aktivitas Sirkulasi Pengguna.....	134
3.5 ANALISA STUDI FASILITAS RUANG.....	137
3.5.1 Analisa Program Aktivitas dan Fasilitas.....	137
3.5.2 Analisa Kebutuhan Besaran Ruang.....	147
3.5.3 Analisa Rekapitulasi Hasil Perhitungan Aktivitas dan Fasilitas.....	159
3.5.4 Analisa Diagram Bubble.....	162
3.5.5 Analisa Diagram Matrix.....	164
3.5.6 Analisa Zoning.....	165
3.5.7 Analisa Grouping.....	171
3.6 STUDI PRA LAYOUT.....	177
3.6.1 Pralayout Alternatif 1.....	177
3.6.2 Pralayout Alternatif 2.....	179
3.6.3 Pralayout Alternatif 3.....	181
3.7 ANALISIS CITRA.....	183
BAB IV KONSEP PERENCANAAN INTERIOR.....	185
4.1 KONSEP PERENCANAAN.....	185
4.2 KONSEP CITRA RUANG.....	186
4.3 KONSEP WARNA.....	187
4.4 KONSEP MATERIAL.....	189
4.4.1 Lantai.....	189
4.4.2 Dinding.....	190
4.4.3 Plafond.....	191

4.5	KONSEP FURNITURE	192
4.6	KONSEP PENCAHAYAAN	203
4.7	KONSEP PENGHAWAAN	206
4.8	KONSEP AKUSTIK RUANG.....	208
4.9	KONSEP KEAMANAN DAN KESELAMATAN.....	209
4.9.1	<i>CCTV</i>	209
4.9.2	Alarm Darurat (<i>Fire Alarm</i>)	210
4.9.3	<i>Smoke Detector</i>	210
4.9.4	<i>Springkler</i>	211
4.9.5	<i>Hydrant</i>	211
4.9.6	Sensor Gerak.....	211
4.9.7	<i>Metal Detector</i>	212
4.10	SIGNAGE & WAYFINDING.....	212
4.10	ZONING, GROUPING, DAN LAYOUT	214
BAB V	PENUTUP	220
6.1	KESIMPULAN	220
6.2	SARAN.....	221
	DAFTAR PUSTAKA	222
	LAMPIRAN.....	226
	RIWAYAT HIDUP	242
	SURAT SURVEI.....	244



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Contoh Showroom Mobil di Cibinong	8
Gambar 2. 2 Showroom permanen Lexus	8
Gambar 2. 3 Showroom sementara Toyota	9
Gambar 2. 4 Showroom Mobil Sports di Malaysia	9
Gambar 2. 5 Showroom Mobil Sports di Yorkshire Barat	10
Gambar 2. 6 Showroom Mobil Klasik Malique di Jakarta Selatan.....	10
Gambar 2. 7 Showroom Mobil Mercedes-Benz di MT Haryono	11
Gambar 2. 8 Showroom Mobil BMW di Sunter.....	11
Gambar 2. 9 Showroom Mobil Jaya Abadi Motor Truk Bekas di Karawaci	12
Gambar 2. 10 Contoh Penggunaan Lantai Keramik pada Showroom.	15
Gambar 2. 11 Contoh Penggunaan Dekorasi pada Dinding Showroom	16
Gambar 2. 12 Contoh Penggunaan Ceiling pada Showroom.....	16
Gambar 2. 13 Jenis-Jenis Garis	17
Gambar 2. 14 Jenis-Jenis Bentuk	18
Gambar 2. 15 Bentuk Terpusat	18
Gambar 2. 16 Bentuk Linear	18
Gambar 2. 17 Bentuk Radial	19
Gambar 2. 18 Bentuk Cluster	19
Gambar 2. 19 Bentuk Grid	19
Gambar 2. 20 Bidang	20
Gambar 2. 21 Ruang	20
Gambar 2. 22 Pencahayaan Alami	20
Gambar 2. 23 Pencahayaan Buatan.....	21
Gambar 2. 24 Pola.....	24
Gambar 2. 25 Tekstur.....	25
Gambar 2. 26 Sirkulasi Linier	27
Gambar 2. 27 Sirkulasi Radial	27
Gambar 2. 28 Sirkulasi Grid	28
Gambar 2. 29 Sirkulasi Node	28
Gambar 2. 30 Sirkulasi Spine.....	28
Gambar 2. 31 Contoh Sirkulasi Showroom Mobil	29
Gambar 2. 32 Jarak Antar Objek dalam Showroom	29
Gambar 2. 33 Akses Area	29
Gambar 2. 34 Sirkulasi I Pattern	30
Gambar 2. 35 Sirkulasi T Pattern	30
Gambar 2. 36 Sirkulasi L Pattern	30
Gambar 2. 37 Sirkulasi Pola U Pattern.....	31
Gambar 2. 38 Ergonomi Resepsionis	39
Gambar 2. 39 Ergonomi Resepsionis Bundar.....	40
Gambar 2. 40 Ergonomi Lounge 1	40
Gambar 2. 41 Ergonomi Ruang Manager.....	41
Gambar 2. 42 Ergonomi Ruang Staff.....	42
Gambar 2. 43 Ergonomi Ruang Rapat	43
Gambar 2. 44 Sakichi Toyoda, Founder of Toyota	43

Gambar 2. 45 Logo Toyota	44
Gambar 2. 46 Peta Lokasi Showroom Toyota di Bintaro	46
Gambar 2. 47 Peta Lokasi Showroom Toyota di Bintaro	46
Gambar 2. 48 Peta Lokasi Showroom Toyota di Bintaro	47
Gambar 2. 49 Fasad Gedung Toyota di Bintaro	49
Gambar 2. 50 Interior Showroom <i>Mobil Toyota Bintaro</i>	50
Gambar 2. 51 <i>VIP Room</i> Mobil Toyota Bintaro	51
Gambar 2. 52 <i>Waiting Area</i> Mobil Toyota Bintaro	51
Gambar 2. 53 <i>Sales Service Area</i> Mobil Toyota Bintaro	51
Gambar 2. 54 <i>Negotiation Area</i> Mobil Toyota Bintaro	52
Gambar 2. 55 Pelayanan <i>Service Area</i> Mobil Toyota Bintaro	52
Gambar 2. 56 Lantai <i>Display Area</i>	53
Gambar 2. 57 Dinding <i>Display Area</i>	53
Gambar 2. 58 <i>Ceiling Display Area</i>	54
Gambar 2. 59 Lantai <i>Waiting Area</i>	54
Gambar 2. 60 Dinding <i>Waiting Area</i>	54
Gambar 2. 61 <i>Ceiling Waiting Area</i>	55
Gambar 2. 62 Lantai <i>VIP Room</i>	55
Gambar 2. 63 Dinding <i>VIP Room</i>	56
Gambar 2. 64 <i>Ceiling VIP Room</i>	56
Gambar 2. 65 Lantai Pelayanan <i>Service Area</i>	56
Gambar 2. 66 Dinding Pelayanan <i>Service Area</i>	57
Gambar 2. 67 <i>Ceiling</i> Pelayanan <i>Service Area</i>	57
Gambar 2. 68 Lantai <i>Negotiation Area</i>	58
Gambar 2. 69 Dinding <i>VIP Room</i>	58
Gambar 2. 70 <i>Ceiling Negotiation Area</i>	58
Gambar 2. 71 Lantai <i>Sales Service Area</i>	59
Gambar 2. 72 Dinding <i>Sales Service Area</i>	59
Gambar 2. 73 <i>Ceiling Sales Service Area</i>	60
Gambar 2. 74 <i>Furniture Display Area</i>	60
Gambar 2. 75 <i>Furniture Waiting Area</i>	60
Gambar 2. 76 <i>Furniture VIP Room</i>	61
Gambar 2. 77 <i>Furniture</i> Pelayanan <i>Service Area</i>	61
Gambar 2. 78 <i>Furniture Negotiation Area</i>	62
Gambar 2. 79 <i>Furniture Sales Service Area</i>	62
Gambar 2. 80 Pencahayaan Alami pada Showroom Mobil Toyota di Bintaro	63
Gambar 2. 81 Pencahayaan Buatan pada Showroom Mobil Toyota di Bintaro	63
Gambar 2. 82 Analisa Pencahayaan Alami	63
Gambar 2. 83 Penghawaan Buatan AC Standing pada Showroom Toyota di Bintaro	64
Gambar 2. 84 Penghawaan Buatan AC Sentral pada Showroom Toyota di Bintaro	65
Gambar 2. 85 Penghawaan Buatan AC Split pada Showroom Toyota di Bintaro	65
Gambar 2. 86 Penghawaan Buatan AC Split pada Showroom Toyota di Bintaro	65
Gambar 2. 87 Beberapa Letak Signage & Wayfinding pada Showroom Toyota di Bintaro	66
Gambar 2. 88 Lokasi Showroom Mobil Mazda Bintaro	67
Gambar 2. 89 Fasad Showroom Mobil Mazda Bintaro	68

Gambar 2. 90 Fasad Showroom Mobil Mazda Bintaro	68
Gambar 2. 91 Interior Showroom Mobil Mazda Bintaro.....	70
Gambar 2. 92 Interior <i>Delivery Room</i> Mazda Bintaro.....	70
Gambar 2. 93 Interior <i>Service Reception</i> Mazda Bintaro	70
Gambar 2. 94 Interior <i>Service Area</i> Mazda Bintaro	71
Gambar 2. 95 Interior <i>Waiting Area</i> Mazda Bintaro	71
Gambar 2. 96 Interior <i>Kids Area</i> Mazda Bintaro.....	72
Gambar 2. 97 Interior <i>Ceklist Area</i> Mazda Bintaro	72
Gambar 2. 98 Interior <i>Fastrack Area</i> Mazda Bintaro	72
Gambar 2. 99 Lantai <i>Showroom Area</i>	73
Gambar 2. 100 Dinding <i>Showroom Area</i>	74
Gambar 2. 101 <i>Ceiling Showroom Area</i>	74
Gambar 2. 102 Lantai <i>Delivery Room</i>	74
Gambar 2. 103 Dinding <i>Delivery Room</i>	75
Gambar 2. 104 <i>Ceiling Delivery Room</i>	75
Gambar 2. 105 Lantai <i>Service Reception</i>	75
Gambar 2. 106 Dinding <i>Service Reception</i>	76
Gambar 2. 107 <i>Ceiling Service Reception</i>	76
Gambar 2. 108 Lantai <i>Service Area</i>	76
Gambar 2. 109 Dinding <i>Service Area</i>	77
Gambar 2. 110 <i>Ceiling Service Area</i>	77
Gambar 2. 111 Lantai <i>Waiting Area</i>	77
Gambar 2. 112 Dinding <i>Waiting Area</i>	78
Gambar 2. 113 <i>Ceiling Waiting Area</i>	78
Gambar 2. 114 Lantai <i>Kids Corner</i>	78
Gambar 2. 115 Dinding <i>Kids Corner</i>	79
Gambar 2. 116 <i>Ceiling Kids Corner</i>	79
Gambar 2. 117 <i>Furniture Showroom Area</i>	79
Gambar 2. 118 <i>Furniture Delivery Room</i>	80
Gambar 2. 119 <i>Furniture Service Reception</i>	80
Gambar 2. 120 <i>Furniture Waiting Area</i>	80
Gambar 2. 121 <i>Furniture Kids Corner</i>	81
Gambar 2. 122 Pencahayaan Alami pada Showroom Mobil Mazda di Bintaro.....	81
Gambar 2. 123 Pencahayaan Buatan pada Showroom Mobil Mazda di Bintaro	82
Gambar 2. 124 Penghawaan Buatan Kipas Angin pada Showroom Mazda di Bintaro.....	82
Gambar 2. 125 Penghawaan Buatan AC Standing pada Showroom Mazda di Bintaro	83
Gambar 2. 126 Penghawaan Buatan AC Sentral pada Showroom Mazda di Bintaro	83
Gambar 2. 127 Penghawaan Buatan AC Split pada Showroom Mazda di Bintaro.....	83
Gambar 2. 128 Pewarnaan pada Interior Showroom Mazda di Bintaro	84
Gambar 2. 129 Lokasi Showroom Mobil BMW Bintaro	85
Gambar 2. 130 Fasad Showroom Mobil BMW Bintaro	86
Gambar 2. 131 Interior <i>Display Area</i> Showroom BMW Bintaro	87
Gambar 2. 132 Interior <i>Mini Bar</i> Showroom BMW Bintaro.....	87
Gambar 2. 133 Interior <i>Reception Area</i> Showroom BMW Bintaro.....	88
Gambar 2. 134 Interior <i>Waiting Lounge</i> Showroom BMW Bintaro.....	88
Gambar 2. 135 <i>Display Merchandise Area</i> Showroom BMW Bintaro	88

Gambar 2. 136 <i>Stock Mobil Area Showroom BMW Bintaro</i>	89
Gambar 2. 137 <i>Service Area Showroom BMW Bintaro</i>	89
Gambar 2. 138 <i>Body Repair Area Showroom BMW Bintaro</i>	90
Gambar 2. 139 <i>Service Bay Area Showroom BMW Bintaro</i>	90
Gambar 2. 140 <i>Diagnosis Room Showroom BMW Bintaro</i>	91
Gambar 2. 141 <i>Paint Storage & Mixing Room Showroom BMW Bintaro</i>	91
Gambar 2. 142 <i>Compressor Room Showroom BMW Bintaro</i>	92
Gambar 2. 143 <i>Oven Room Showroom BMW Bintaro</i>	92
Gambar 2. 144 <i>Gudang Spare Part Room Showroom BMW Bintaro</i>	93
Gambar 2. 145 <i>Car Wash Area Showroom BMW Bintaro</i>	93
Gambar 2. 146 <i>Lantai Showroom Area</i>	93
Gambar 2. 147 <i>Dinding Showroom Area</i>	94
Gambar 2. 148 <i>Ceiling Showroom Area</i>	94
Gambar 2. 149 <i>Lantai Bar Area</i>	94
Gambar 2. 150 <i>Dinding Bar Area</i>	95
Gambar 2. 151 <i>Ceiling Bar Area</i>	95
Gambar 2. 152 <i>Lantai Reception Area</i>	95
Gambar 2. 153 <i>Dinding Reception Area</i>	96
Gambar 2. 154 <i>Ceiling Reception Area</i>	96
Gambar 2. 155 <i>Lantai Waiting Lounge</i>	96
Gambar 2. 156 <i>Dinding Waiting Lounge</i>	97
Gambar 2. 157 <i>Ceiling Waiting Lounge</i>	97
Gambar 2. 158 <i>Lantai Stock Mobil Area</i>	97
Gambar 2. 159 <i>Dinding Stock Mobil Area</i>	98
Gambar 2. 160 <i>Ceiling Stock Mobil Area</i>	98
Gambar 2. 161 <i>Lantai Service Area</i>	98
Gambar 2. 162 <i>Dinding Service Area</i>	99
Gambar 2. 163 <i>Ceiling Service Area</i>	99
Gambar 2. 164 <i>Furniture Showroom Area</i>	100
Gambar 2. 165 <i>Furniture Bar Area</i>	100
Gambar 2. 166 <i>Furniture Service Reception</i>	100
Gambar 2. 167 <i>Furniture Service Area</i>	101
Gambar 2. 168 <i>Furniture Waiting Lounge</i>	101
Gambar 2. 169 <i>Pencahayaan Alami pada Showroom Mobil BMW di Bintaro</i>	102
Gambar 2. 170 <i>Pencahayaan Buatan pada Showroom Mobil BMW di Bintaro</i>	102
Gambar 2. 171 <i>Penghawaan Buatan AC Sentral pada Showroom BMW di Bintaro</i>	102
Gambar 2. 172 <i>Penghawaan Buatan AC Split pada Showroom BMW di Bintaro</i>	103
Gambar 2. 173 <i>Pewarnaan pada Interior Showroom BMW di Bintaro</i>	103
Gambar 2. 174 <i>Lokasi Showroom Toyota</i>	104
Gambar 2. 175 <i>Lokasi Showroom Mazda</i>	104
Gambar 2. 176 <i>Lokasi Showroom BMW</i>	104
Gambar 2. 177 <i>Arsitektur Showroom Toyota</i>	105
Gambar 2. 178 <i>Arsitektur Showroom Mazda</i>	105
Gambar 2. 179 <i>Arsitektur Showroom BMW</i>	105
Gambar 2. 180 <i>Elemen Interior Lantai Showroom Mobil Toyota Bintaro</i>	108
Gambar 2. 181 <i>Elemen Interior Lantai Showroom Mobil Mazda Bintaro</i>	108

Gambar 2. 182 Elemen <i>Interior</i> Lantai <i>Showroom</i> Mobil BMW Bintaro	108
Gambar 2. 183 Elemen <i>Interior</i> Dinding <i>Showroom</i> Mobil Toyota Bintaro	109
Gambar 2. 184 Elemen <i>Interior</i> Dinding <i>Showroom</i> Mobil Mazda Bintaro	109
Gambar 2. 185 Elemen <i>Interior</i> Dinding <i>Showroom</i> Mobil BMW Bintaro	109
Gambar 2. 186 Elemen <i>Interior</i> Plafond <i>Showroom</i> Mobil Toyota Bintaro	110
Gambar 2. 187 Elemen <i>Interior</i> Plafond <i>Showroom</i> Mobil Mazda Bintaro	110
Gambar 2. 188 Elemen <i>Interior</i> Plafond <i>Showroom</i> Mobil BMW Bintaro	110
Gambar 2. 189 <i>Furniture Showroom</i> Mobil Toyota Bintaro	111
Gambar 2. 190 <i>Furniture Showroom</i> Mobil Mazda Bintaro	111
Gambar 2. 191 <i>Furniture Showroom</i> Mobil BMW Bintaro	111
Gambar 2. 192 <i>Furniture Showroom</i> Mobil Toyota Bintaro	112
Gambar 2. 193 <i>Furniture Showroom</i> Mobil Mazda Bintaro	112
Gambar 2. 194 <i>Furniture Showroom</i> Mobil BMW Bintaro	112
Gambar 2. 195 <i>Furniture Showroom</i> Mobil Toyota Bintaro	112
Gambar 2. 196 <i>Furniture Showroom</i> Mobil Mazda Bintaro	112
Gambar 2. 197 <i>Furniture Showroom</i> Mobil BMW Bintaro	112
Gambar 2. 198 Pencahayaan Alami <i>Showroom</i> Mobil Toyota Bintaro	114
Gambar 2. 199 Pencahayaan Alami Mobil Mazda Bintaro	113
Gambar 2. 200 Pencahayaan Alami Mobil BMW Bintaro	113
Gambar 2. 201 Pencahayaan Buatan <i>Showroom</i> Mobil Toyota Bintaro	114
Gambar 2. 202 Pencahayaan Buatan Mobil Mazda Bintaro	114
Gambar 2. 203 Pencahayaan Buatan Mobil BMW Bintaro	114
Gambar 2. 204 Pewarnaan pada Interior <i>Showroom</i> Mobil Toyota Bintaro	117
Gambar 2. 205 Pewarnaan pada Interior <i>Showroom</i> Mobil Mazda Bintaro	117
Gambar 2. 206 Pewarnaan pada Interior <i>Showroom</i> Mobil BMW Bintaro	117
Gambar 3. 1 Lokasi dan Fasad Gedung Toyota Bintaro	120
Gambar 3. 2 Analisa Arah Matahari	124
Gambar 3. 3 Cuaca dan Angin di Bintaro, Tangerang Selatan	125
Gambar 3. 4 Analisa Arah Angin	125
Gambar 3. 5 Analisa Kebisingan	126
Gambar 3. 6 Analisa View	127
Gambar 3. 7 Analisa View Bagian Utara	127
Gambar 3. 8 Analisa View Bagian Timur	128
Gambar 3. 9 Analisa View Bagian Selatan	128
Gambar 3. 10 Analisa View Bagian Barat	129
Gambar 3. 11 Fasad Gedung Toyota di Bintaro	129
Gambar 3. 12 Pencahayaan Alami pada <i>Showroom</i> Mobil Toyota di Bintaro	130
Gambar 3. 13 Pencahayaan Buatan pada <i>Showroom</i> Mobil Toyota di Bintaro	131
Gambar 3. 14 Penghawaan Buatan AC Standing pada <i>Showroom</i> Toyota di Bintaro	131
Gambar 3. 15 Penghawaan Buatan AC Sentral pada <i>Showroom</i> Toyota di Bintaro	132
Gambar 3. 16 Penghawaan Buatan AC Split pada <i>Showroom</i> Toyota di Bintaro	132
Gambar 3. 17 VIP Room pada <i>Showroom</i> Toyota di Bintaro	132
Gambar 3. 18 Massa Bangunan <i>Showroom</i> Toyota Bintaro	133
Gambar 3. 19 Pola Sirkulasi pada <i>Showroom</i> Toyota di Bintaro	134
Gambar 3. 20 Analisa Diagram Bubble Bangunan Utama	162
Gambar 3. 21 Analisa Diagram Bubble Bangunan Bengkel	162

Gambar 3. 22 Analisa Diagram Bubble Bangunan Car Wash	162
Gambar 3. 23 Analisa Diagram Matrix	164
Gambar 3. 24 Analisa Zoning Bangunan Utama	165
Gambar 3. 25 Analisa Zoning Bangunan Bengkel	166
Gambar 3. 26 Analisa Zoning Bangunan Car Wash	166
Gambar 3. 27 Analisa Zoning Bangunan Utama	167
Gambar 3. 28 Analisa Zoning Bangunan Bengkel	167
Gambar 3. 29 Analisa Zoning Bangunan Car Wash	168
Gambar 3. 30 Analisa Zoning Bangunan Car Wash	169
Gambar 3. 31 Analisa Zoning Bangunan Bengkel	169
Gambar 3. 32 Analisa Zoning Bangunan Car Wash	170
Gambar 3. 33 Analisa Grouping Bangunan Utama	171
Gambar 3. 34 Analisa Grouping Bangunan Bengkel.....	171
Gambar 3. 35 Analisa Grouping Bangunan Car Wash	172
Gambar 3. 36 Analisa Grouping Bangunan Utama	173
Gambar 3. 37 Analisa Grouping Bangunan Bengkel.....	173
Gambar 3. 38 Analisa Grouping Bangunan Car Wash	174
Gambar 3. 39 Analisa Grouping Bangunan Utama	175
Gambar 3. 40 Analisa Grouping Bangunan Bengkel.....	175
Gambar 3. 41 Analisa Grouping Bangunan Car Wash	176
Gambar 3. 42 Pralayout Bangunan Utama	177
Gambar 3. 43 Pralayout Bangunan Bengkel.....	177
Gambar 3. 44 Pralayout Bangunan Car Wash	178
Gambar 3. 45 Pralayout Bangunan Utama	179
Gambar 3. 46 Pralayout Bangunan Bengkel.....	179
Gambar 3. 47 Pralayout Bangunan Car Wash	180
Gambar 3. 48 Pralayout Bangunan Utama	181
Gambar 3. 49 Pralayout Bangunan Bengkel.....	181
Gambar 3. 50 Pralayout Bangunan Car Wash	182
Gambar 4. 1 <i>Moodboard</i> Interior Perencanaan Interior Showroom Mobil Toyota Bintaro	185
Gambar 4. 2 Contoh Interior Konsep Modern Futuristic dengan Green Design	187
Gambar 4. 3 <i>Konsep Warna</i>	187
Gambar 4. 4 White Marmer – GAP Marble	189
Gambar 4. 5 Taco Vinyl – TV 2002 Honey Oak.....	189
Gambar 4. 6 Carpet Tile.....	190
Gambar 4. 7 <i>Tempered Glass</i>	190
Gambar 4. 8 Cat Duco.....	190
Gambar 4. 9 Wall Panel HPL.....	191
Gambar 4. 10 Alumunium Composite Panel.....	191
Gambar 4. 11 <i>Gypsum Board</i>	191
Gambar 4. 12 Cat Duco.....	192
Gambar 4. 13 Ilustrasi Furniture Display	192
Gambar 4. 14 Ilustrasi Meja <i>Resepsionis</i>	193
Gambar 4. 15 Ilustrasi Kursi	193
Gambar 4. 16 Ilustrasi <i>Mini Bar</i>	193

Gambar 4. 17 Ilustrasi <i>Meja & Kursi</i> Mini Bar.....	193
Gambar 4. 18 Ilustrasi <i>Meja & Kursi</i> Waiting Area.....	194
Gambar 4. 19 Ilustrasi <i>Meja & Kursi</i> Kids Area.....	194
Gambar 4. 20 Ilustrasi <i>Meja & Kursi</i> Kids Area.....	194
Gambar 4. 21 Ilustrasi <i>Meja & Kursi</i>	194
Gambar 4. 22 Ilustrasi <i>Meja & Kursi</i>	195
Gambar 4. 23 Ilustrasi <i>Meja & Kursi</i>	195
Gambar 4. 24 Ilustrasi <i>Meja</i>	195
Gambar 4. 25 Ilustrasi <i>Kursi</i>	196
Gambar 4. 26 Ilustrasi <i>Rak Merchandise</i>	196
Gambar 4. 27 Ilustrasi <i>Kursi & Meja</i> VIP Room.....	196
Gambar 4. 28 Ilustrasi <i>Stock Mobil Area</i>	196
Gambar 4. 29 Ilustrasi <i>Kursi & Meja</i> VIP Room.....	197
Gambar 4. 30 Ilustrasi <i>Kursi & Meja</i> Negotiation Area.....	197
Gambar 4. 31 Ilustrasi <i>Meja & Kursi</i> Kepala Cabang.....	197
Gambar 4. 32 Ilustrasi <i>Meja & Kursi</i> Kepala Admin.....	198
Gambar 4. 33 Ilustrasi <i>Meja & Kursi</i> Admin.....	198
Gambar 4. 34 Ilustrasi <i>Meja & Kursi</i> Meeting Room.....	198
Gambar 4. 35 Ilustrasi <i>Meja & Kursi</i> Ruang Sales.....	199
Gambar 4. 36 Ilustrasi <i>Meja & Kursi</i> Ruang Training.....	199
Gambar 4. 37 Ilustrasi <i>Meja & Kursi</i> Kepala Bengkel.....	199
Gambar 4. 38 Ilustrasi <i>Meja & Kursi</i> Ruang Mekanik & THS.....	199
Gambar 4. 39 Ilustrasi <i>Meja & Kursi</i> Ruang Service Advisor.....	200
Gambar 4. 40 Ilustrasi <i>Sajadah / Carpet Musholla</i>	200
Gambar 4. 41 Ilustrasi <i>Cermin & Sink</i>	200
Gambar 4. 42 Ilustrasi <i>Toilet</i>	201
Gambar 4. 43 Ilustrasi <i>Kabinet, Meja & Kursi</i> Bar.....	201
Gambar 4. 44 Ilustrasi <i>Meja & Kursi</i> Kantin.....	201
Gambar 4. 45 Ilustrasi <i>Car Wash</i>	202
Gambar 4. 46 Ilustrasi Compressor Room.....	202
Gambar 4. 47 Ilustrasi <i>Rak Gudang Bahan & Tools</i>	202
Gambar 4. 48 Ilustrasi <i>Rak Spare Part</i>	203
Gambar 4. 49 Ilustrasi <i>Rak Storage</i>	203
Gambar 4. 50 Ilustrasi <i>Service Area</i>	203
Gambar 4. 51 Ilustrasi Pencahayaan Alami.....	204
Gambar 4. 52 Ilustrasi Pencahayaan Buatan Downlight.....	205
Gambar 4. 53 Ilustrasi Pencahayaan Buatan Spotlight LED.....	205
Gambar 4. 54 Ilustrasi Pencahayaan Buatan LED Strip.....	206
Gambar 4. 55 Salah Satu Ilustrasi Penghawaan Menggunakan AC <i>Split</i>	207
Gambar 4. 56 Salah Satu Ilustrasi Penghawaan Menggunakan AC Central.....	207
Gambar 4. 57 Salah Satu Ilustrasi Penghawaan Menggunakan AC <i>Standing</i>	208
Gambar 4. 58 Ilustrasi <i>Lantai Karpét untuk Konsep</i> Akustik.....	209
Gambar 4. 59 Ilustrasi CCTV Sebagai Konsep Keamanan dan Keselamatan.....	209
Gambar 4. 60 Ilustrasi Fire Alarm Sebagai Konsep Keamanan dan Keselamatan.....	210
Gambar 4. 61 Ilustrasi Smoke Detector Sebagai Konsep Keamanan dan Keselamatan.....	210
Gambar 4. 62 Ilustrasi Springkler Sebagai Konsep Keamanan dan Keselamatan.....	211

Gambar 4. 63 Ilustrasi Hydrant Sebagai Konsep Keamanan dan Keselamatan	211
Gambar 4. 64 Ilustrasi Sensor Gerak Sebagai Konsep Keamanan dan Keselamatan.....	212
Gambar 4. 65 Ilustrasi Metal Detector Sebagai Konsep Keamanan dan Keselamatan ...	212
Gambar 4. 66 Ilustrasi Signage and wayfinding.....	213
Gambar 4. 67 Analisa Zoning Bangunan Car Wash.....	214
Gambar 4. 68 Analisa Zoning Bangunan Bengkel	214
Gambar 4. 69 Analisa Zoning Bangunan Car Wash.....	215
Gambar 4. 70 Analisa Grouping Bangunan Utama	216
Gambar 4. 71 Analisa Grouping Bangunan Bengkel.....	216
Gambar 4. 72 Analisa Grouping Bangunan Car Wash	217
Gambar 4. 73 Pralayout Bangunan Utama	218
Gambar 4. 74 Pralayout Bangunan Bengkel.....	218
Gambar 4. 75 Pralayout Bangunan Car Wash	219



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR BAGAN

Bagan 3. 1 Struktur Organisasi pada Showroom Mobil Toyota di Bintaro	122
Bagan 3. 2 Pola Sirkulasi Pengunjung <i>Showroom</i> untuk <i>Service</i>	135
Bagan 3. 3 Pola Sirkulasi Pengunjung <i>Showroom</i> untuk Membeli Unit.....	135
Bagan 3. 4 Pola Sirkulasi Karyawan Showroom (<i>sales, service</i> pelayanan)	135
Bagan 3. 5 Pola Sirkulasi Karyawan Showroom (<i>receptionist</i>).....	136
Bagan 3. 6 Pola Sirkulasi Karyawan (admin).....	136
Bagan 3. 7 Pola Sirkulasi Karyawan (mekanik).....	136



DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Tingkat Pencahayaan, Renderasi dan Temperature Warna yang Direkomendasikan	23
Tabel 2. 2 Karakter Warna menurut Idarmadi dalam (Kosam, 2006).....	24
Tabel 2. 3 Standarisasi Resepsionis	39
Tabel 2. 4 Standarisasi Resepsionis	40
Tabel 2. 5 Standarisasi Lounge 1	41
Tabel 2. 6 Standarisasi Ruang <i>Manager</i>	41
Tabel 2. 7 Standarisasi Ruang Staff	42
Tabel 2. 8 Standarisasi Ruang Rapat.....	43
Tabel 2. 9 Data Pengunjung Showroom Mobil Toyota di Bintaro	49
Tabel 2. 10 Data Staff Showroom Mobil Toyota di Bintaro.....	50
Tabel 2. 11 Fasilitas dan Ruang dalam Gedung	50
Tabel 2. 12 Hasil Penelitian Terhadap Elemen Pembentuk Ruang (Sumber: diolah Penulis, 2022)	53
Tabel 2. 13 Hasil Penelitian Terhadap Furniture.....	60
Tabel 2. 14 Data Pengunjung Showroom Mobil Mazda Bintaro.....	69
Tabel 2. 15 Data Staff Showroom Mobil Mazda Bintaro	69
Tabel 2. 16 Fasilitas dan Ruang dalam Gedung	69
Tabel 2. 17 Hasil Penelitian Terhadap Elemen Pembentuk Ruang.....	73
Tabel 2. 18 Hasil Penelitian Terhadap Furniture.....	79
Tabel 2. 19 Data Pengunjung Showroom Mobil BMW Bintaro.....	86
Tabel 2. 20 Data Staff Showroom Mobil BMW Bintaro	87
Tabel 2. 21 Fasilitas dan Ruang dalam Gedung	87
Tabel 2. 22 Hasil Penelitian Terhadap Elemen Pembentuk Ruang.....	93
Tabel 2. 23 Hasil Penelitian Terhadap Furniture.....	99
Tabel 2. 24 Hasil Analisa Letak Geografis.....	104
Tabel 2. 25 Hasil Analisa Arsitektur	106
Tabel 2. 26 Hasil Analisa Pengguna.....	106
Tabel 2. 27 Hasil Analisa Fasilitas dan Ruang dalam Gedung	108
Tabel 2. 28 Hasil Analisa Elemen Pembentuk Ruang	110
Tabel 2. 29 Hasil Analisa <i>Furniture</i>	113
Tabel 2. 30 Hasil Analisa Pencahayaan.....	115
Tabel 2. 31 Hasil Analisa Penghawaan	116
Tabel 2. 32 Hasil Analisa Pewarnaan.....	118
Tabel 2. 33 Karakter Warna menurut Idarmadi dalam (Kosam, 2006).....	118
Tabel 2. 34 Hasil Analisa Keamanan dan Keselamatan	119
Tabel 3. 1 Karakteristik Pengguna Showroom Toyota Bintaro	134
Tabel 3. 2 Analisa Program Aktivitas dan Fasilitas.....	147
Tabel 3. 3 Analisa Kebutuhan Besaran Ruang Showroom Mobil Toyota Bintaro	159
Tabel 3. 4 Analisa Rekapitulasi Hasil Perhitungan Ruang Showroom Mobil Toyota Bintaro	161
Tabel 4. 1 Konsep Material Lantai.....	189

Tabel 4. 2 Konsep Material Dinding	190
Tabel 4. 3 Konsep Material Plafond.....	191
Tabel 4. 4 Konsep Furniture.....	192

