

**PENGARUH PEMBIAYAAN *MUSYARAKAH*, *MUDHARABAH*
DAN *ISTISHNA* TERHADAP LABA BERSIH
(STUDI KASUS PADA PT. BANK SYARIAH MANDIRI DAN
PT. BANK MUAMALAT INDONESIA TAHUN 2008-2011)**

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi

Nama : ARIFA NURHAENI

NIM : 43210010106



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2015

**PENGARUH PEMBIAYAAN *MUSYARAKAH*, *MUDHARABAH*
DAN *ISTISHNA* TERHADAP LABA BERSIH
(STUDI KASUS PADA PT. BANK SYARIAH MANDIRI DAN
PT. BANK MUAMALAT INDONESIA TAHUN 2008-2011)**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar

SARJANA EKONOMI

Program Studi Akuntansi – Strata 1

Nama : ARIFA NURHAENI

NIM : 43210010106



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2015

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : ARIFA NURHAENI

NIM : 43210010106

Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 16 Januari 2015



(ARIFA NURHAENI)

NIM : 43210010106

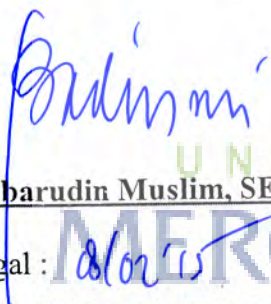
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

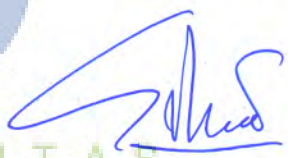
Nama : Arifa Nurhaeni
NIM : 43210010106
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Pembiayaan Musyarakah, Mudharabah,
dan Istishna Terhadap Laba Bersih (Studi Kasus
Pada PT. Bank Syariah Mandiri dan PT. Bank
Muamalat Indonesia Tahun 2008-2011)
Tanggal Ujian Skripsi : 11 Febuari 2015

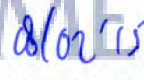
Disahkan oleh :

Pembimbing

Ketua Penguji,


H. Sabarudin Muslim, SE., M.Si


Drs. Suharmadi, Ak., M.Si., CA

Tanggal :  21/02/15

Tanggal : 18/2/2015

Dekan,

Ketua Program Studi

S1 Akuntansi


Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., MS.,CA


Dr. Harnovinsah, AK, M.Si.,CA

Tanggal : 21/02/2015

Tanggal : 21/02/2015

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah. Puji Syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas rahmat dan karunia yang telah diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“PENGARUH PEMBIAYAAN MUSYARAKAH, MUDHARABAH DAN ISTISHNA TERHADAP LABA BERSIH (STUDI KASUS PADA PT. BANK SYARIAH MANDIRI DAN PT. BANK MUAMALAT INDONESIA TAHUN 2008-2011)”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis mengungkapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Bapak H. Sabarudin Muslim, SE., M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Ir. Arissetyanto Nugroho, MM selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Dr. Harnovinsah, AK, M.Si., CA selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

4. Ibu Sri Rahayu, SE. M.AK sebagai dosen penelaah proposal skripsi yang telah memberikan masukan dan nasehat-nasehat yang bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis.
5. Drs. Suharmadi, Ak., M. Ai., CA dan Dra. Nurlis, SE., Ak., M.Si., CA selaku Pembahas dan Penguji yang sudah banyak memberikan masukan untuk kesempurnaan skripsi ini.
6. Seluruh dosen-dosen dan Staf Program Studi Akuntansi Universitas Mercu Buana.
7. Terimakasih yang sebesar-besarnya untuk kedua orang tua ku Bapak dan Ibu, adik ku Rizki, Tiwi, dan Mas Muhammad atas doa, dukungan, nasehat dan kasih sayang yang selama ini kalian berikan.
8. Terimakasih untuk mama Rini, Eyang, ka Dani yang selalu mendoakan ku, dan memberi nasehat-nasehat.
9. Terimakasih untuk sahabat-sahabat ku Jonea Prasetiarini, Johanna Prasetiarini, Fachrizal Huda, Eka, Putri, Alita, Olenk, dan Ka Fendi yang selalu ada disaat suka maupun duka, dan atas nasehat-nasehat, kasih sayang.

Pembahas dan Penguji yang sudah banyak memberikan masukan untuk kesempurnaan skripsi ini.

Jakarta 16 Januari 2015

Arifa Nurhaeni

DAFTAR ISI

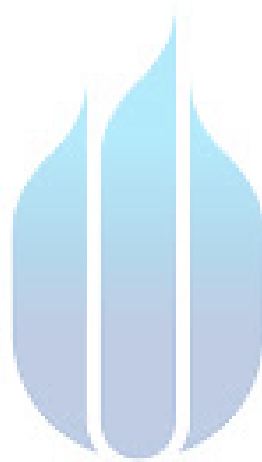
	Halaman
LEMBARAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	i
KATA PENGANTAR	ii
ABSTRAK.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Rumusan Masalah.....	4
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	5
1. Tujuan Penelitian.....	5
2. Manfaat Penelitian.....	5
BAB II LANDASAN TEORI	
A. Teori Stewardship.....	8
B. Perbankan Syariah.....	8
1. Pengertian Perbankan Syariah.....	8
2. Tujuan Bank Syariah.....	9

3.	Fungsi Bank Syariah	10
4.	Prinsip-Prinsip Dasar Operasional Bank Syariah	14
5.	Produk Operasional Bank Syariah	16
6.	Perbedaan Bank Syariah dan Bank Konvensional	19
C.	Pembiayaan	20
1.	Pengertian Pembiayaan	20
2.	Unsur-unsur Lembaga Pembiayaan	20
3.	Lembaga Pembiayaan	21
D.	Pembiayaan Musyarakah	21
1.	Pengertian Musyarakah	21
2.	Rukun Musyarakah	24
3.	Berakhirnya Rukun Musyarakah	24
E.	Pembiayaan Mudharabah	24
1.	Pengertian Mudharabah	24
2.	Jenis-jenis Mudharabah	27
3.	Rukun-rukun Mudharabah	27
4.	Sebab Berakhirnya Akad Mudharabah	28
F.	Istishna	28
1.	Pengertian Istishna	28
2.	Rukun Istishna	32
3.	Syarat Istishna	32

G. Laba.....	32
1. Pengertian Laba Bersih	33
2. Jenis-jenis Laba.....	34
3. Tujuan Perhitungan Laba	35
H. Penelitian Terdahulu	35
I. Kerangka Pemikiran dan Pengembangan Hipotesis	37
J. Model Konseptual	40
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Waktu dan Tempat Penelitian	41
B. Desain Penelitian.....	41
C. Definisi dan Operasionalisasi Variabel.....	41
1. Definisi Variabel.....	41
a. Variabel Independen (X).....	41
b. Variabel Dependen (Y).....	42
2. Operasionalisasi Variabel	42
D. Metode Pengumpulan Data.....	44
1. Penelitian Kepustakaan (<i>Library Research</i>).....	44
E. Jenis Data	44
F. Metode Analisis Data.....	44
1. Statistik Deskriptif	45
2. Uji Asumsi Klasik.....	45

a.	Uji Normalitas.....	45
b.	Uji Multikolinearitas	45
c.	Uji Heteroskedastisitas.....	46
d.	Uji Autokorelasi.....	46
3.	Uji Koefisien Determinasi (R^2)	46
4.	Pengujian Hipotesis.....	47
a.	Uji Simultan (uji F).....	48
b.	Uji Parsial (uji t).....	48
c.	Uji Regresi Linier Berganda	48
BAB IV	ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN	
A.	Statistik Deskriptif.....	50
B.	Uji Asumsi Klasik.....	51
1.	Uji Normalitas.....	50
2.	Uji Multikolinearitas.....	52
3.	Uji Heteroskedastisitas.....	53
4.	Uji Autokorelasi.....	54
C.	Analisis Koefisien Determinasi (R^2).....	55
D.	Pengujian Hipotesis.....	56
1.	Uji Simultan (Uji Statistik F).....	56
2.	Uji Parsial (Uji Statistik t).....	57
3.	Analisis Linier Berganda	58

E. Pembahasan.....	60
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan	61
B. Saran.....	61



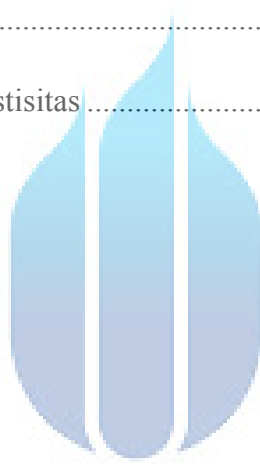
UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
2.1 Perbedaa Bank Syariah dan Bank Konvensional.....	19
2.2 Penelitian terdahulu	35
3.1 Pengukuran Operasional Variabel Peneliti.....	43
4.1 Tabel Deskriptif	49
4.2 Hasil Uji Normalitas	52
4.3 Hasil Uji Multikolonieritas	53
4.4 Hasil Uji Autokolerasi.....	55
4.5 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	56
4.6 Hasil Uji Statistik F.....	56
4.7 Hasil Uji Statistik t.....	57
4.8 Hasil Uji Regresi Linier Berganda.....	58

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
2.1 Alur Transaksi Pembiayaan Musyarakah.....	22
2.2 Alur Transaksi Pembiayaan Mudharabah	25
2.3 Alur Transaksi Pembiayaan Istishna.....	30
2.4 Model Konseptual	40
4.1 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	54

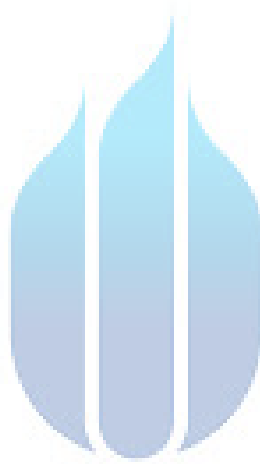


UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran

1. Hasil Perhitungan Pembiayaan Mudharabah, Musyarakah, Istishna, dan Laba
2. Output SPSS
3. Laporan Keuangan



UNIVERSITAS
MERCU BUANA