



**PENGARUH LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN
DAN *LEVERAGE* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris pada perusahaan *Property dan Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek
Indonesia Tahun 2017-2021)**

SKRIPSI

Nama : Muhammad Aris Maulana

Nim : 43219010031

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

**Program Studi Akuntansi
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2023**



**PENGARUH LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN
DAN *LEVERAGE* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris pada perusahaan *Property dan Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek
Indonesia Tahun 2017-2021)**

SKRIPSI

Diajukan sebagai Salah satu Syarat untuk Menyelesaikan
Program S1 Akuntansi

Nama : Muhammad Aris Maulana

Nim : 43219010031

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

**Program Studi Akuntansi
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2023**

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Muhammad Aris Maulana
NIM : 43219010031
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, dan Leverage
Tanggal Sidang : 4 Agustus 2023

Disahkan oleh :

Pembimbing



Muhammad Laras Widyanto, S.E., Ak., M.M., CA

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Akuntansi



Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA



Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

LPTA 08232651



Please Scan QRCode to Verify

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa semua pernyataan dalam Skripsi ini :

Judul : Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan dan *Leverage* Terhadap Nilai Perusahaan” (Pada Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar di BEI Periode 2017-2021)

Nama : Muhammad Aris Maulana

NIM : 43219010031

Program Studi : S1 Akuntansi

Tanggal : 25 Mei 2023

Merupakan hasil studi pustaka, penelitian lapangan, dan karya saya sendiri dengan Bimbingan Dosen Pembimbing Skripsi yang ditetapkan dengan Surat Tugas Ketua Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Mercu Buana. Karya ilmiah ini belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan pada program sejenis di perguruan tinggi lain. Semua informasi, data, dan hasil pengolahannya yang digunakan, telah dinyatakan secara jelas sumbernya dan dapat diperiksa kebenarannya.

Jakarta, 25 Mei 2023



Muhammad Aris Maulana

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb. Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karuniaNya Kepada peneliti, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Dan Leverage Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada perusahaan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2021)” tepat pada waktunya.

Sholawat beserta salam tercurah kepada junjungan Nabi Besar Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya dan kepada umatnya hingga akhir jaman. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis (FEB) Universitas Mercu Buana.

Penulis telah mendapat banyak bantuan dan bimbingan dalam penyusunan skripsi baik secara langsung maupun tidak langsung dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan kali ini penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Andi Adriansyah, M. Eng selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Dr. Nurul Hidayah, M.Si, Ak selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana Jakarta.
3. Ibu Dr. Hari Setiyawati, Ak. M.Si. CA selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana Jakarta.
4. Ibu Diah Iskandar, SE, M.Si selaku sekretaris Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
5. Bapak Muhammad Laras Widyanto, S.E., MM selaku dosen pembimbing dan serta dosen pengajar yang telah sabar membimbing penulis dan bersedia meluangkan

waktunya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan baik dan lulus untuk siding ini.

6. Seluruh Dosen dan Staf Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis (FEB) Universitas Mercu Buana yang telah memberikan masukan, semangat, kritik yang sangat membangun, serta telah memberikan ilmu yang sangat berarti untuk penulis dan juga memberikan pengarahan kepada penulis dalam menyusun penulisan ini.
7. Kedua orang tua Bapak Fazil dan Ibu Iradanti, abang (Reza) dan adik (Iqbal) saya yang telah memberikan do'a, dukungan serta semangat yang tak putus-putus kepada penulis dalam mencapai cita-cita.
8. Teman-teman terbaik yang telah menemani dan memberikan support selama empat tahun kuliah di Mercu Buana. Lutfia, Daniel, Alfian, Daffa, Prase, Saleem, Zuhri, Wiku, Ary, Bayu, Stefi. Semoga kita semua lulus bareng.
9. Terimakasih kepada pihak-pihak yang tidak bisa dituliskan namanya satu persatu. Semoga Allah selalu memberikan yang terbaik kepada kita semua.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.

Jakarta, 25 Mei 2023

Muhammad Aris Maulana

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	iii
ABSTRACT.....	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	6
1. Tujuan Penelitian	6
2. Kontribusi Penelitian.....	6
BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS....	8
A. Kajian Pustaka	8
1. Teori Sinyal (signaling Theory).....	8
2. Nilai Perusahaan.....	9
3. Likuiditas	12
4. Profitabilitas	14
5. Ukuran Perusahaan.....	15
6. <i>Leverage</i>	16
7. Penelitian Terdahulu	18
B. Rerangka Penelitian.....	26
1. Pengaruh Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan	26
2. Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan.....	27
3. Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan	28
4. Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Nilai Perusahaan	29
C. Hipotesis.....	31

BAB III METODE PENELITIAN	32
A. Jenis Penelitian	32
B. Definisi dan Operasionalisasi Variabel	32
1. Variabel Dependen.....	32
2. Variabel independen.....	33
C. Populasi dan Sampel Penelitian.....	38
1. Populasi Penelitian	38
2. Sampel Penelitian.....	39
E. Teknik Pengumpulan Data.....	41
F. Metode Analisis Data.....	42
1. Statistik Deskriptif	43
2. Analisis regresi linear berganda	43
3. Uji Hipotesis	47
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	50
A. Deskripsi Objek Penelitian	50
B. Hasil Uji Analisis Statistik Deskriptif	50
C. Hasil Uji Asumsi Klasik.....	53
1. Hasil Uji Normalitas.	53
2. Hasil Uji Multikolinearitas.....	54
3. Hasil Uji Heteroskedastisitas	55
4. Hasil Uji Autokorelasi.....	57
D. Hasil Uji Hipotesis	57
1. Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	58
2. Hasil Uji Kesesuaian Model (Uji F).....	58
3. Hasil Uji Koefisien Regresi Secara Parsial (Uji t).....	59
4. Hasil Analisis Regresi Linear Berganda	61
E. Pembahasan	62
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	67
A. Kesimpulan.....	67
B. Saran.....	69
DAFTAR PUSTAKA.....	70
LAMPIRAN.....	74

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Operasional Variabel	38
Tabel 3. 2 Rincian Perolehan Sampel Penelitian	39
Tabel 3. 3 Daftar Sampel	40
Tabel 4. 1 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	51
Tabel 4. 2 Hasil Uji Normalitas	54
Tabel 4. 3 Hasil Uji Multikolinearitas	55
Tabel 4. 4 Hasil Uji Heteroskedastisitas	56
Tabel 4. 5 Hasil Uji Autokorelasi	57
Tabel 4. 6 Hasil Uji Statistik F.....	58
Tabel 4. 7 Hasil Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji Statistik T).....	59
Tabel 4. 8 Ringkasan Hasil Pengujian Hipotesis.....	63



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Rerangka Pemikiran	30
--------------------------------------	----



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Sampel Perusahaan Property dan Real Estate yang Memenuhi kriteria yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2017-2021	74
Lampiran 2 Tabulasi Data.....	75
Lampiran 3 Hasil Output SPSS 27.....	83

