

**PENGARUH *DEBT TO EQUITY RATIO*, *SALES GROWTH*,
FIRM SIZE, DAN *RETURN ON ASSETS* TERHADAP
*DIVIDEND PAYOUT RATIO***

(Studi pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2018)

SKRIPSI



Nama : Assyifa Tussa'diyah
Nim : 43116110227

MERCU BUANA

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2021**

**PENGARUH *DEBT TO EQUITY RATIO*, *SALES GROWTH*,
FIRM SIZE, DAN *RETURN ON ASSETS* TERHADAP *DIVIDEN*
*PAYOUT RATIO***

(Studi pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2018)

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi
Manajemen Universitas Mercu Buana Jakarta**



**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2021**

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Assyifa Tussa'diyah

Nim : 43116110227

Program Studi : S1 Manajemen

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 01 Januari 2021



Assyifa Tussa'diyah

NIM. 43116110227

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Assyifa Tussa'diyah
NIM : 43116110227
Program Studi : S1 Manajemen
Judul Skripsi : Pengaruh *Debt to Equity Ratio, Sales Growth, Firm Size, dan Return on Assets Terhadap Dividend Payout Ratio* (Studi Pada Perusahaan Sub Sektor *Property dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2018*)
Tanggal Lulus Ujian : 30 Desember 2020

Pembimbing

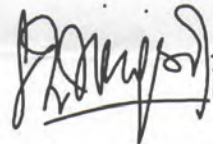


Tri Wahyono, SE. MM.
Tanggal: 06 Januari 2021

Disahkan Oleh:



Ketua Penguji



Luna Haningsih, SE. ME.
Tanggal: 06 Januari 2021

Dekan



Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA., CIPSAS.
Tanggal: 16 Februari 2021

Ketua Program Studi
S1 Manajemen



Dr. Daru Asih, M.Si.
Tanggal: 16 Februari 2021

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh *Debt to Equity Ratio*, *Sales Growth*, *Firm Size*, dan *Return on Assets* terhadap *Dividend Payout Ratio*. Populasi dalam penelitian ini merupakan perusahaan sub sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2014-2018. Berdasarkan metode *purposive sampling* terdapat 10 sampel akhir dari penelitian ini. Metode analisis yang digunakan adalah analisis statistik dalam bentuk uji regresi data panel. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa *Debt to Equity Ratio* (DER) dan *Firm Size* memiliki pengaruh positif secara signifikan terhadap *Dividend Payout Ratio* (DPR), sedangkan *Sales Growth* dan *Return on Assets* (ROA) tidak memiliki pengaruh terhadap *Dividend Payout Ratio* (DPR).

Kata Kunci: *Dividend Payout Ratio*, *Debt to Equity Ratio*, *Sales Growth*, *Firm Size*, *Return on Assets*.



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

ABSTRACT

This study aims to analyze the effect of Debt to Equity Ratio, Sales Growth, Firm Size, and Return on Assets on Dividend Payout Ratio. The population in this study is the property and real estate sub-sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange (ISE) for the 2014-2018 period. Based on the purposive sampling method, there are 10 final samples from this study. The analytical method used is statistical analysis in the form of panel data regression test. The results of this study indicated that the Debt to Equity Ratio (DER) and Firm Size have a significant positive effect on Dividend Payout Ratio (DPR), while Sales Growth and Return on Assets (ROA) have no effect on Dividend Payout Ratio (DPR).

Keywords: Dividend Payout Ratio, Debt to Equity Ratio, Sales Growth, Firm Size, Return on Assets.



KATA PENGANTAR

Alhamdulillah puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas limpahan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Pengaruh *Debt to Equity Ratio*, *Sales Growth*, *Firm Size*, dan *Return on Assets* Terhadap *Dividend Payout Ratio* (Studi Pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2018)”. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi S1 Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Dalam penulisan skripsi ini, penulis menyadari adanya keterbatasan, ketidaksempurnaan dalam penyusunan skripsi ini, baik dari segi isi maupun penyajiannya. Penyusunan skripsi ini penulis mengucapkan terimakasih banyak untuk bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya bapak Tri Wahyono, SE., MM., selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis, dan penulis ingin mengucapkan terimakasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Ngadino Surip, MS., selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA., CIPSAS., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Mercu Buana.
3. Dr. Daru Asih, M.Si., selaku Ketua Program Studi S1 Manajemen, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Mercu Buana.
4. Kedua orang tua tercinta yang telah memberikan semangat, doa dan dukungan moral dan material yang tiada henti-hentinya kepada penulis serta memberikan banyak inspirasi dalam menyelesaikan proposal skripsi ini.
5. Luna Haningsih SE., ME., selaku dosen metodologi penelitian, yang telah memberikan masukan yang sangat berarti bagi penulis.
6. Para dosen di FEB Universitas Mercu Buana yang dengan dedikasinya dan keikhlasannya mencurahkan segala ilmu yang dimiliki untuk diberikan kepada kami. Semoga di hadapan Allah SWT menjadi amal jariyah Bapak/Ibu. Aamiin.
7. Para staff di bagian administrasi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana, yang dengan penuh kesabaran dan keikhlasan bersedia membantu segala urusan administrasi selama penulis kuliah.
8. Seluruh teman-teman Manajemen S1 FEB UMB angkatan 2016 yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu. Semoga kita bisa mewujudkan semua impian kita.
9. Keluarga besar CV Muara Laut dan PT MJP Cargo tempat penulis bekerja. Terima kasih atas bantuan, motivasi serta doanya.

Oleh karena itu penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.

Jakarta, 02 Januari 2021

Assyifa Tussa'diyah



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	Halaman
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah Penelitian	11
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian.....	11
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS.....	13
A. Kajian Pustaka.....	13
1. Teori Pensinyalan (<i>Signalling Theory</i>)	13
2. Analisis Rasio Keuangan	15
a. Tujuan dan Manfaat Rasio Keuangan	15
b. Jenis-Jenis Rasio Keuangan	16
3. Dividen.....	18
4. Kebijakan Dividen	19
a. Teori Kebijakan Dividen.....	20
b. Jenis-Jenis Kebijakan Dividen	21
c. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Dividen	22
d. <i>Dividend Payout Ratio</i>	26
5. <i>Debt to Equity Ratio</i>	26
6. Pertumbuhan Penjualan (<i>Sales Growth</i>)	28
7. Ukuran Perusahaan (<i>Firm Size</i>)	29
8. <i>Return On Assets</i>	30
9. Penelitian Terdahulu	31
B. Pengembangan Hipotesis dan Kerangka Konseptual.....	38
1. Pengembangan Hipotesis	38
2. Kerangka Konseptual	42
BAB III METODE PENELITIAN	44
A. Waktu dan Tempat Penelitian	44
B. Desain Penelitian.....	44
C. Definisi dan Operasional Variabel	44
D. Populasi dan Sampel Penelitian	47
1. Populasi Penelitian	47
2. Sampel Penelitian.....	48

E. Metode Pengumpulan Data	49
F. Metode Analisis Data	50
1. Analisis Deskriptif	50
2. Metode Regresi Data Panel	51
a. <i>Common Effect Model</i>	51
b. <i>Fixed Effect Model</i>	52
c. <i>Random Effect Model</i>	53
3. Pemilihan Metode Regresi Data Panel	54
a. Uji <i>Chow</i>	54
b. Uji Hausman	54
c. Uji <i>Lagrange Multiplier</i>	55
4. Uji Asumsi Klasik	56
a. Uji Normalitas Data	56
b. Uji Multikolinearitas	57
c. Uji Heteroskedastisitas	57
5. Analisis Regresi Data Panel	58
a. Koefisien Determinasi (R^2)	59
b. Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji Statistik t)	60
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	61
A. Gambaran Umum Industri <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	61
B. Analisis Deskriptif	61
C. Metode Regresi Data Panel	64
1. Uji <i>Common Effect Model</i>	64
2. Uji <i>Fixed Effect Model</i>	66
3. Uji <i>Random Effect Model</i>	68
D. Pemilihan Model Regresi Data Panel	70
1. Uji <i>Chow</i>	70
2. Uji Hausman	72
E. Uji Asumsi Klasik	73
a. Uji Normalitas Data	73
b. Uji Multikolinearitas	74
c. Uji Heteroskedastisitas	74
F. Analisis Regresi Data Panel	75
a. Koefisien Determinasi (R^2)	76
b. Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji statistik t)	76
G. Pembahasan Hasil Penelitian	78
1. Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER) terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i> (DPR)	78
2. Pengaruh <i>Sales Growth</i> terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i> (DPR)	79
3. Pengaruh <i>Firm Size</i> terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i> (DPR)	80
4. Pengaruh <i>Return on Assets</i> (ROA) terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i> (DPR)	82
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	84
A. Simpulan	84

B. Saran.....	85
DAFTAR PUSTAKA.....	87
LAMPIRAN.....	92



DAFTAR TABEL

Tabel	Judul	Halaman
2. 1	Penelitian Terdahulu	31
3. 1	Operasionalisasi Variabel Penelitian	47
3. 2	Hasil Pengambilan Sampel	48
3. 3	Daftar Sampel Penelitian	49
4. 1	Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	62
4. 2	Hasil Uji <i>Common Effect</i>	65
4. 3	Hasil Uji Fixed Effect	67
4. 4	Hasil Uji Random Effect.....	69
4. 5	Hasil Uji Chow	71
4. 6	Hasil Uji Hausman.....	72
4. 7	Hasil Uji Multikolinearitas	74
4. 8	Hasil Uji Glejser	75



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Judul	Halaman
1. 1	Grafik Rata-rata <i>Dividend Payout Ratio</i> Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> di BEI Periode 2014-2018	5
1. 2	Grafik Rata-rata <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER) Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> di BEI Periode 2014-2018	7
2. 1	Kerangka Konseptual Penelitian.....	42
4. 1	Hasil Uji Normalitas	73

